



SMLOUVA č. 259/02/VŠE
o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem Praha 3, nám. W. Churchilla 4
IČ 61 68 43 99 DIČ 003-61684399
Bankovní spojení : ČSOB, a.s. č.ú. ()
zastoupená paní doc. Ing. Jaroslavou Durčákovou, CSc., rektorkou školy
veřejná vysoká škola zřízená zákonem
(dále jen VŠE)

a

CENTRAL GROUP a.s.
se sídlem Budějovická 406/1, 140 00 Praha 4 - Krč
IČ 63 99 91 02 DIČ 004-63999102
bankovní spojení : ČS, a.s., č.ú.
zastoupen Mgr. Dušanem Kunovským LL.M., předsedou představenstva
zapsán v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 3507
(dále jen CENTRAL GROUP)

II.
Předmět smlouvy

1. VŠE je vlastníkem pozemku parc. č. 2344/38 v k.ú. Kunratice.
2. Předmětem této smlouvy je závazek uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch CENTRAL GROUP resp. ve prospěch třetí osoby tj. budoucích oprávněných správců sítí, na které bude převedeno vlastnické právo k vybudovaným inženýrským sítím vystavěných v rámci akce Obytný soubor RD " Lokalita Na Knížecí" Praha 4 - Kunratice, k.ú. Kunratice, na pozemku parc. č. 2344/38 v k.ú. Kunratice, zapsaného na Katastrálním úřadě Praha – město, LV č. 1830 (oprávněného z věcného břemene).

III.
Obsah budoucího věcného břemene

Věcné břemeno bude spočívat v právu oprávněného z věcného břemene, a to vedení liniové stavby (vodovodního a kanalizačního řadu) na parc. č. 2344/38 v k.ú. Kunratice a dále v právu přístupu na dotčenou část pozemku parc. č. 2344/38 v k.ú. Kunratice za účelem údržby a opravy řadů. CENTRAL GROUP se zavazuje zaplatit VŠE za právo zřízení věcného břemene jednorázovou částku 100.000,- Kč a to na číslo výše uvedeného účtu VŠE. Tato úplata za zřízení věcného břemene je splatná při podpisu této smlouvy a pokud by snad k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene z jakéhokoliv důvodu nedošlo, je VŠE povinna tuto částku CENTRAL GROUP

vrátit v termínu nejpozději do 1 měsíce ode dne písemného doručení od CENTRAL GROUP
s uvedením důvodů o nemožnosti zřízení věcného břemene.

IV. Závěrečná ustanovení

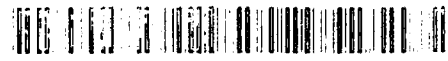
1. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene jsou strany povinny uzavřít do jednoho měsíce po kolaudaci předmětné stavby akce Obytný soubor RD "Lokalita Na Knižecí" Praha 4 - Kunratice, k.ú. Kunratice, na pozemku parc. č. 2344/38 v k.ú. Kunratice .
2. K nabytí práva k věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u KÚ Praha – město. Návrh na vklad podá CENTRAL GROUP a uhradí poplatek z návrhu na vklad.
3. Před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene budou uvedené řady inženýrských sítí bezúplatně převedeny na oprávněné správce sítí s tím, že budou předloženy CENTRAL GROUP souhlasy těchto správců.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti zaplacením 100.000,- Kč.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech. Každá strana obdrží po 1 stejnopise, 4 stejnopisy budou podány na KÚ Praha - město společně s návrhem na vklad práva k věcnému břemenu.

V Praze dne 15. VII. 02

V Praze dne

doc. Ing. Jaroslava Durčáková, CSc.
VŠE v Praze

Mgr. Dušan Kunovský LL.M.
CENTRAL GROUP, a.s.
Budějovická 406/1, Praha 4



MHMPXOTVOXKW

ZV B/83 10/100081/2011

Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 71/2011/VB

č. VŠE...../VŠ/2012

Název uvedeného dne v Praze uzavřely smílivě strany

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE

se sídlem Praha 5-Zřetovská nám. Winstona Churchilla, 1938 4, PSČ 150 07, Praha
IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399

zastoupena rektorem prof. Ing. Křeháčem Hrděsem (SC) dr. lic.

(verejná vysoká škola zřízená zákonem)

(dále jen **povinný**)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupena na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Zatecká 102, PSČ 110 00
IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290
dne 14.1.1998

(dále jen **oprávněný**)

a

3. CENTRAL GROUP a.s.

se sídlem adresou Praha 4 – Nusle, Na sízi 1702/65, PSČ 140 00
IČ: 63999102, DIČ: CZ63999102

zastoupena Ing. Ladislavem Várou, generálním ředitelem a místopředsedou společnosti

představený

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3507

(dále jen **stavebník**)

podle § 150 a nasl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku v platném znění, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů (smlouvy o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a občanského zákoníku uzavřené dne 15.07.2007 mezi VSI v Praze a CENTRAL GROUP Paris), a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene umístění stavby, stanovení vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havarií, neprovedení staveb a neosazení trvalými porosty, na pozemku parcel. č. 2344/38 k. a. k.ú. Kanratice, obec Praha uzavřené dne 27.09.2006 mezi VSI v Praze, CENTRAL GROUP Paris a Hlavním městem Prahou tato:

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Věcným je vylučným vlastnickým pozemkem parc. č. **2344/38**, obec **Praha**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1880, pro katastrální území **Kanratice** (dále jen **dotčený pozemek**).

II.

Oprávněný bude vlastníkem **kanalizační stoka pro veřejnou potřebu PE 110 a vodovodního řadu pro veřejnou potřebu IPE 160**, umístěných na dotčeném pozemku (dále jen **vodní dílo**). Toto vodní dílo bylo vybudováno s tímto stavby: Obytný soubor pro RD v lokalitě „Na Knížecí“ (se skladu se stavebním povolením ze č. j. MII/MP-38259a/2003 VYS šif. ze dne 8.10.2003, Katastrálním rozhodnutí o užívání stavby bylo vydáno dne 12.2.2007) pod č. j. P2/348283/06 OS/ ÚM/ A 5870.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou ze prospěch oprávněného věcné břemeno umístění vodního díla na dotčeném pozemku a vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havarií a věcné břemeno neprovedení staveb a neosazení trvalými porosty, spočívající v povinnosti povinného

- Strpět na dotčeném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy.
- Strpět vstup a vjezd oprávněného a jím stanoveného správce a provozovatele a jejich dodavatelů na dotčený pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havarií na uvedeném vodním díle.
Právo podle tohoto odstavce musí být ze strany oprávněného a jím pověřených osob vykonáváno tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv vlastníka pozemku.
Za tím účelem je oprávněný povinen svůj vstup a vjezd na dotčený pozemek povinnému předem oznámit, mimo případ havarie a po skončení prací ověřit pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinným nedohodne jinak.

- 7
- ┃ Neprovádět na pozemku v místech dotčených předmetným vodním dílem a v jeho ochranném pásmu v rozsahu *1,5 m* na každou stranu od vnějšího náběhu stěny, ve trubi nebo kanalizační stoky jakoukoliv stavební nebo jinou činnost, která by omezila přístup k totožto vodnímu dílu nebo která by mohla ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování.
 - ┃ Neosazovat v místech dotčených předmetným vodním dílem a v jeho ochranném pásmu pozemek trvalými porosty.

Oprávnění práva a povinnosti odpovídající zřízování věcnému břemenu přimma a zavazují se v případě provedení údržby, opravy a odstranění havarie na vodním díle, zajistit na své náklady v ceně pozemku do původního stavu.

IV.

Věcné břemeno se zřizuje bezplatně na dobu neomezenou.

V.

Práva a povinnosti ze zřízování věcného břemene přecházejí na každého dalšího vlastníka dotčeného pozemku.

VI.

Rozsah omezení dotčeného pozemku zřízovaným věcným břemenem je vyznačen geometrickým plánem č. *2652-155/2010*, potvrzenem katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 1.11.2010 pod číslem *5980/2010*, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitosti. Navrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněný.

VIII.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 10 stejnopisech, z nichž povinný a stavebník obdrží po 1 vyhotovení, oprávněný 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVSt) a ostatní v počtu 5 budou oprávněným zaslány na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis práv odpovídajících věcnému břemenu.

Strany a strany vystupne stranisti (dále tato smlouva) byli vedeni v Centram evidenci strany (ČS) vedené hl. m. Prahou, které je veřejně přístupná a její obsahové údaje o smlávních stranách, predmetu smlouvy, čísle oznaceni této smlouvy a datum její podpisy. Strany a strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovazují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udeľují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodně a vážně vůli, nebyla učiněna v násilí za napadně nevybíraných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Správní rada VŠE v Praze uděľna souhlas s uzavřením této smlouvy dne 13.4.2006.

Přílohy: geometrický plán č. 2652/155/2010

V Praze dne 13.4.2006

za stranu

V Praze dne 13.4.2006

za opravitele

prof. Ing. Richard Hrdlička, Sc.D. dr.
rektor
Vysoká škola ekonomická v Praze

na základě poverení
Ing. Petr Kocián
ředitel divize správy majetku
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

V Praze dne 13.4.2006

za stavebníka

Ing. Ladislav Vana
generální ředitel
CENTRAL GROUP a.s.



S m l o u v a

o z r í z e n í v ě c n ě h o b ř ě m e n e k n e m o v i t o s t í (p r á v o u ž í v á n í)

dle § 1257 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
kterou uzavřely

Vysoká škola ekonomická v Praze

č. 206/VŠ/2017

se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 130 67 Praha 3

IČO: 61384399

zastoupená prof. Ing. Hanou Machkovou, CSc. – rektorkou

jako povinný z věcného břemene (dále jen povinný)

a

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem Technická 1905/5, 166 28 Praha 6

IČO: 60461373

zastoupená prof. Ing. Karlem Melzochem, CSc. - rektorem

jako oprávněný z věcného břemene (dále jen oprávněný)

uzavírají smlouvu o **zřízení věcného břemene** k uložení splaškové kanalizační stoky DN 300 v délce 8,30 m do pozemku parc. č. 2344/26 k.ú. Kunratice a výtlační kanalizaci DN 90 v délce 7,50 m do pozemku parc. č. 2344/38, k. ú. Kunratice.

I.

Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 2344/26 a č. 2344/38, k.ú. Kunratice, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 1830. Na pozemku parc. č. 2344/26, k.ú. Kunratice je povinný vlastníkem kanalizační šachty a splaškové kanalizace.

II.

Oprávněný vybuduje v rámci stavby „**Rekonstrukce výtlačku čerpací stanice splaškových vod v areálu VŠCHT**“ na pozemích parc. č. 2347/8, 2344/26, 2344/38, 2346/13, 2637/1, 2637/3, 2637/4, 2637/5, 2637/6 k.ú. Kunratice splaškovou a výtlačnou kanalizaci.

III.

- Oprávněný vybuduje splaškovou kanalizační stoku DN300 a výtlačnou kanalizaci DN90 přivádějící splaškové vody s vlastních objektů. Stoka DN300 vede v délce 8,30 m po pozemku parc. č. 2344/26, k.ú. Kunratice a výtlačná kanalizace DN90 v délce 7,50 m na pozemku parc. č. 2344/38, k.ú. Kunratice v majetku povinného a napojí se do koncové šachty na pozemku parc. č. 2344/26, která je spolu s navazující stokou rovněž v majetku povinného.
- Po ukončení stavby je oprávněný povinen uvést pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu.

IV.

1. Výše uvedené smluvní stany se dohodly, že povinný, jako vlastník kanalizace popsané v čl. I., zřizuje touto smlouvou věcné břemeno ve prospěch oprávněného, a to jako osobní služebnost spočívající v právu užívání části předmětné nemovitostí dotčené splaškovou kanalizací oprávněným, a to po dobu existence splaškové kanalizační stoky DN 300, jak v čl. III. 1 této smlouvy uvedeno.
2. Povinný z věcného břemena zřizuje touto smlouvou věcné břemeno užívání ve prospěch oprávněného a s jeho zřízením souhlasí a oprávněný toto věcné břemeno přijímá.
3. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

V.

1. Oprávněný je si vědom skutečnosti, že předmětný pozemek je zatížen již zřízenými věcnými břemeny. Oprávněný při realizaci stavby bude postupovat tak, aby věcná břemena na tomto pozemku zřízená, nebyla jeho činností nijak dotčena; v opačném případě je povinen nahradit takto vzniklou škodu.
2. Správní rada VŠE v Praze vydala v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách předchozí souhlas se zřízením věcného břemene a uzavřením této smlouvy dne 11.4.2017 k pozemku parc. č. 2344/26 k.ú. Kunratice a formou per rollam ke dne vydala Souhlas k pozemku parc. č. 2344/38 k.ú. Kunratice dne 8.6.2017.

VI.

1. Právo věcného břemene na základě této smlouvy vzniká vkladem do příslušného katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad.
3. Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí po dokončení díla tj. vydáním kolaudačního souhlasu Úřadem městské části – odborem výstavby, Praha 4, o čemž je povinen vyrozumět povinného. Po dobu realizace akce bude oprávněný vstupovat na pozemek v rozsahu dle vzájemně odsouhlasené výkresové dokumentace stavby a platného stavebního povolení.
4. Veškeré doplňky a změny lze provést písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran, jinak jsou neplatná.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Praze dne 12. 4. 2017

V Praze dne 24. 7. 2017

za povinného:

za oprávněného:

Vysoká škola ekonomická v Praze

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE
rektor
nám. Winstona Churchilla 4
130 67 Praha 3

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

VYSOKÁ ŠKOLA
CHEMICKO-TECHNOLOGICKÁ V PRAZE
Technická 5, 166 28 Praha 6
961/2