**Dodatek k nájemní smlouvě**

**o nájmu nemovitosti**

**Moravská zemská knihovna v Brně,** IČ 00 09 49 43

se sídlem v Brně, Kounicova 65a

jednající prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem

dále jen *pronajímatel*

a

**PROGIO, a.s.,** IČ 25 59 95 42

se sídlem v Brně, Slovákova 11

jednající ing. Ladislavem Doškem, předsedou představenstva

dále jen *nájemce*

I.

1. Smluvní strany dne 14.12.2015 uzavřely smlouvu o nájmu nemovitosti, na základě které má nájemce pronajat pozemek p.č. 602 v k.ú. Ponava o výměře 336 m2, nájem byl sjednán na dobu určitou do 31.12.2017.
2. Pronajímatel jedná s městem Brnem o směně pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku, a lze očekávat, že k uzavření smlouvy o směně pozemku dojde v průběhu roku 2018.
3. Smluvní strany se s ohledem na čl. I. odst. 2 tohoto dodatku dohodly, že doba nájmu dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se prodlužuje do 31.12.2018.

II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy o nájmu uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku:

1. Čl. IV. odst. 1 smlouvy o nájmu se mění s účinností od 1.1.2018 takto:

Nájemce povinen hradit nájemné ve výši 92.262,- Kč bez DPH za rok, měsíčně 7.688,50 Kč bez DPH (jedná se o zvýšení nájemného od 1.1.2018 o míru průměrné roční inflace vyhlašované Českým statistickým úřadem za rok 2017).

1. Čl. IV. nájemní smlouvy se doplňuje o odst. 7:

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by tato smlouva byla prodlužována na období po 31.12.2018, že pronajímatel je oprávněn zvyšovat nájemné 1 x ročně vždy po uplynutí 12 měsíců od 1.1. příslušného roku (netýká se roku 2018) o průměrnou míru roční inflace vyhlašovanou Českým statistickým úřadem. Takto zvýšené nájemné je pronajímatel oprávněn nájemci doúčtovat i zpětně od 1.1. příslušného roku v případě, že informace rozhodné pro zvýšení nájemného zjistí až po 1.1. (nejpozději však do 30.4. příslušného roku).

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně nájemní smlouvy podléhá dle z.č. 340/2015 Sb. registraci v registru smluv, kterou zajistí pronajímatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, souhlasí s ním a tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, je srozumitelný a není ani pro jednu ze stran nápadně nevýhodný, nebyl sjednán v tísni. Na důkaz svých tvrzení připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne

Za pronajímatele: Za nájemce:

........................................................... ............................................................

prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D. ing. Ladislav Došek

ředitel předseda představenstva