**Dodatek k nájemní smlouvě**

**o nájmu části nemovitosti**

**Moravská zemská knihovna v Brně,** IČ 00 09 49 43

se sídlem v Brně, Kounicova 65a

jednající prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem

dále jen *pronajímatel*

a

**PROGIO, a.s.,** IČ 25 59 95 42

se sídlem v Brně, Slovákova 11

jednající ing. Ladislavem Doškem, předsedou představenstva

dále jen *nájemce*

I.

1. Smluvní strany dne 22.11.2016 uzavřely smlouvu o nájmu části nemovitosti, na základě které má nájemce pronajatu část pozemku p.č. 603/35 v k.ú. Ponava o výměře 630 m2, nájem byl sjednán na dobu určitou do 31.12.2017.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jedná s městem Brnem o směně pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku a lze očekávat, že k uzavření smlouvy o směně pozemků dojde v roce 2018.
3. Smluvní strany se dohodly s ohledem na čl. I. odst. 2 tohoto dodatku, že doba nájmu dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se prodlužuje do 31.12.2018.

II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy o nájmu uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku:

1. Čl. IV. odst. 1 smlouvy o nájmu se mění takto:

S účinností od 1.1.2017 je nájemce povinen hradit nájemné ve výši 274,60 Kč/m2/rok, ročně 172.998,- Kč bez DPH za rok, měsíčně 14.416,50 Kč bez DPH. Toto zvýšení odpovídá míře průměrné roční inflace vyhlašované Českým statistickým úřadem za rok 2017

1. Čl. III. se doplňuje o odst. 4:

Smluvní strany se dohodly, že tato nájemní smlouva zanikne uplynutím doby uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy o nájmu ve znění čl. I. odst. 3 tohoto dodatku (nezanikne-li dříve z jiných důvodů), přičemž bude-li nájemce užívat předmět nájmu i po jejím zániku, nedojde tímto užíváním k obnovení této nájemní smlouvy dle § 2230 z.č. 89/2012 Sb. (smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah se toto ustanovení nevztahuje). Nájemci vznikne povinnost předmět nájmu vyklidit ke dni zániku nájemní smlouvy a předat jej pronajímateli písemným předávacím protokolem

1. Čl. IV. se doplňuje o odst. 7:

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by tato smlouva byla po 31.12.2018 prodlužována, že pronajímatel je oprávněn zvyšovat nájemné 1 x ročně vždy po uplynutí 12 měsíců od 1.1. příslušného roku (netýká se roku 2018) o průměrnou míru roční inflace vyhlašované Českým statistickým úřadem s tím, že takto zvýšené nájemné je oprávněn nájemci doúčtovat od 1.1. příslušného roku v případě, že informace rozhodné pro zvýšení nájemného zjistí až po 1.1. (nejpozději však do 30.4. příslušného roku).

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně nájemní smlouvy podléhá dle z.č. 340/2015 Sb. registraci v registru smluv, kterou zajistí pronajímatel.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, souhlasí s ním a tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, je srozumitelný a není ani pro jednu ze stran nápadně nevýhodný, nebyl sjednán v tísni. Na důkaz svých tvrzení připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne

Za pronajímatele: Za nájemce:

........................................................... ............................................................

prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D. ing. Ladislav Došek

 ředitel předseda představenstva