

Dohoda o zániku závazku

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3383	2017	LPO
poř. č.	rok	zkr. odb.

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

dále též „SMO“

a

DS REAL STAV s.r.o. „v likvidaci“

se sídlem Viniční 4349/82, Židenice, 615 00 Brno

IČO: 262 70 315

DIČ: CZ26270315, plátce DPH

zastoupena likvidátorem Ing. Jiřím Dostálem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41157

dále též „společnost“

Obsah dohody

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření dohody.

čl. I.

Předmět dohody

1. Statutární město Ostrava, jako budoucí prodávající, a společnost DS REAL STAV s.r.o. „v likvidaci“, jako budoucí kupující, uzavřeli Smlouvu o budoucí smlouvě kupní evid.č. 1381/2004/MJ ze dne 3. 9. 2004, ve znění dodatku č. 1 evid.č. 1381DJ/2007/MJ ze dne 1. 10. 2007, (dále též „Smlouva“), jejímž předmětem je budoucí převod pozemků p.č.st. 89/2 a p.č.st. 91, vše v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem stavby budovy s byty a nebytovými prostory s převažující výstavbou nebytových prostorů, včetně příslušných inženýrských sítí a terénních úprav.
2. Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí účinnosti této dohody Smlouva zaniká a tímto dnem zanikají veškeré závazky smluvních stran založené Smlouvou, vyjma závazků společnosti uvedených v čl. II. této dohody. Smluvní strany současně prohlašují, že ke dni nabytí účinnosti této dohody jsou vypořádána veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy a smluvní strany nebudou mít již proti sobě žádných nároků, s výjimkou nároku SMO na smluvní pokutu dle ustanovení čl. II. této dohody.
3. Důvodem uzavření této dohody je skutečnost, že výše uvedenou stavbu společnost nebude realizovat.

čl. II.

Smluvní pokuta

1. Podle ustanovení čl. III. odst. 5 Smlouvy se společnost zavázala zkolaudovat výše uvedenou stavbu do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, přičemž rozhodným datem pro posouzení splnění této podmínky se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
2. Pro případ, že společnost podmínku kolaudace dle ustanovení čl. III. odst. 5 Smlouvy ve sjednané lhůtě nesplní, si současně smluvní strany v ustanovení čl. III. odst. 7 Smlouvy sjednaly, že společnost uhradí SMO smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každých i jen započatých 10 dní prodlení.
3. Předmětné stavební povolení nabylo právní moci dne 12.03.2014. Výše uvedená stavba tedy měla být zkolaudována nejpozději do 36 měsíců ode dne 12.03.2014, tj. do dne 12.03.2017.
4. Společnost výše uvedenou stavbu ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku nez kolaudovala a ani nezapočala s výstavbou. Dnem 13.03.2017 se tak společnost dostala do prodlení se splněním povinnosti zkolaudovat výše uvedenou stavbu do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení dle ustanovení čl. III. odst. 5 Smlouvy, v důsledku čehož SMO vznikl nárok na smluvní pokutu dle ustanovení čl. III. odst. 7 Smlouvy.
5. Dne 09.10.2017 společnost uhradila SMO smluvní pokutu dle ustanovení čl. III. odst. 7 Smlouvy ve výši 160.000,- Kč za období od 13.03.2017 do 19.08.2017 a ve výši 40.000,- Kč za období od 20.08.2017 do 28.09.2017.
6. K úhradě smluvní pokuty ve výši 160.000,- Kč za období od 13.03.2017 do 19.08.2017 byla společnost ze strany SMO vyzvána Výzvou k úhradě smluvní pokuty ze dne 22.08.2017, č.j. SMO/315110/17/LPO/Syk, se splatností do 15 dnů ode dne doručení této výzvy, která byla společnosti doručena dne 24.08.2017. Částka ve výši 160.000,- Kč byla na účet SMO připsána dne 09.10.2017. S ohledem na to, že společnost tuto smluvní pokutu uhradila po lhůtě stanovené k jejímu zaplacení, která uplynula dne 08.09.2017, je společnost povinna uhradit SMO příslušenství této pohledávky, tj. úrok z prodlení z částky ve výši 160.000,- Kč za období od 09.09.2017 do 09.10.2017 ve výši 1.094,- Kč.
7. Společnost je tak povinna uhradit SMO smluvní pokutu dle ustanovení čl. III. odst. 7 Smlouvy ve výši 10.000,- Kč za dobu od 29.09.2017 do 08.10.2010 a úrok z prodlení ve výši 1.094,- Kč, tj. částku v celkové výši 11.094,- Kč, a to nejpozději do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Rozhodným je datum připsání částky v celkové výši 11.094,- Kč na účet SMO uvedený v záhlaví této dohody.
8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost společnosti k jakékoli další úhradě smluvní pokuty dle čl. III. odst. 7 Smlouvy za období ode dne 09.10.2017 dnem splnění povinnosti dle čl. II. odst. 7 této dohody zaniká, a to v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 1970/ZM1418/30 ze dne 15.11.2017.

čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí SMO.
2. Smluvní strany dále sjednávají rozvazovací podmínku spočívající v tom, že pokud ze strany

společnosti nedojde k úhradě dle čl. II. odst. 7 této dohody řádně a včas, tak se tato dohoda od počátku bez dalšího ruší.

3. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato dohoda může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tuto dohodu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této dohody nelze dále postupovat.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále též („OZ“), že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této dohody bez dalšího.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení dohody obdobně podle § 576 OZ.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají vážně, svobodně, určitě a jim srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah dohody, s nímž se před podpisem dohody zastupující osobou podrobně seznámili a plně mu porozuměli.
10. Tato dohoda je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení a společnost obdrží 1 vyhotovení.

čl. IV.**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 1970/ZM1418/30 ze dne 15.11.2017.

Za statutární město Ostrava**za DS REAL STAV s.r.o. „v likvidaci“**

Datum: 04.12.2017 _____

Datum: 24/11/2017

Místo: Ostrava _____

Místo: Brno

zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Ing. Jiří Dostál
likvidátor