

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. SML/1254/17
„Štípa, spojovací vedení VN 731“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IC: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IC: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IC: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772

zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

zastoupena na základě plné moci ze dne 20. 1. 2017 dvěma pověřenými zaměstnanci:

xxxxxxxxxxxxxxxx senior technikem rozvoje a výstavby Regionální správy Otrokovice

a na základě plné moci druhé manažerské úrovně ze dne 1. 9. 2012 pověřeným zaměstnancem:

xxxxxxxxxxxxxxxx vedoucím Správy sítě VN, NN a ZP

IC: 257 33 591, DIČ: CZ25733591

e-mail: xxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 15066

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem **silnice III/4912**, která se nachází i na pozemku **p. č. 986/1** (ve vlastnictví Statutárního města Zlín) **v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa**.

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Štípa, spojovací vedení VN 731**“ (dále jen stavba), která bude z části umístěna mimo jiné i v silničním tělese a silničním pozemku **p. č. 986/1 v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa**.

Jedná se o výstavbu zemního kabelového vedení VN, které má propojit dvě stávající venkovní vedení VN a umožnit zálohovatelnost dvou napájených větví. Navržená trasa bude ve dvou místech křížit silnici III/4912 a zbývající část bude uložena v silničním tělese – příkopu podélně této silnice. Trasa kabelu VN bude do silničního tělesa silnice **III/4912** příčně umístěna technologií dvou protlaků chráničky v uzlovém úseku č.: **2**, název úseku: **Velíková**, v uzlovém staničení: **km 0,626 a km 1,520**. Krytí nad chráničkou bude zajištěno dle PD min. 1,6 m pod niveletou vozovky. Montážní jámy protlaků budou umístěny mimo silniční těleso ZK. Záruční doba na práce na protlacích bude stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa protlaků zpět zástupci ŘSZK. Část trasy zemního kabelu VN bude umístěna podélně do silničního tělesa – příkopu v délce 894 m (uzlový úsek č.: **2**, název úseku: **Velíková**, uzlové staničení: **km 0,626 - km 1,520**). Délka příčného a podélného uložení kabelu VN do silničního tělesa ZK: **cca 907,0 m**.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

Projektová dokumentace ve stupni DSP byla zpracovaná Ing. Liborem Vojtkem (IČ: 440 01 061), autorizovaným inženýrem obor technologická zařízení staveb, s místem podnikání ve Zlíně, Luční 4584, PSČ 760 05 v září 2016, číslo stavby: 1040004015. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plán projektovaného vedení č. v. 01 pro stavbu.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o umístění a stavebním povolením stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s technickými podmínkami uvedenými v této smlouvě, zpracovanou projektovou dokumentací a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničního tělesa ZK
- 500,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa - příkopu
- 300,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa ZK technologií protlaků
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa prováděním stavebních prací
- 10,- Kč/m²/den + DPH za stavební zásah do silničního tělesa (při podélném výkopu v příkopu)
- 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy - zábor jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky.

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa ZK (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka příčného uložení kabelu VN v silničním tělese (protlak 2x): cca 13,0 m	300,- x 13,0 = 3.900,- Kč + DPH
délka podélného uložení kabelu VN v sil. tělese (příkop): cca 894,0 m	500,- x 894,0 = 447.000,- Kč + DPH
Předpokládaná náhrada celkem cca	450.900,- Kč + DPH

Z důvodu budování stavby ve veřejném zájmu a s ohledem na to, že v místě podélného umístění kabelu VN do silničního tělesa - příkopu bude realizován chodník pro pěší (stavebník Statutární město Zlín) a rovněž s ohledem na skutečnost, že po vybudování chodníku dojde ke změně silničního tělesa a část pozemku p. č. 986/1 v k. ú. Štípa pod chodníkem bude po stavbě majetkoprávně vypořádána a s využitím směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 čl. II. bodu 6 bylo vyhověno žádosti stavebníka na snížení poplatků **za zvláštní užívání silničního tělesa**, a to na 20 % z částky za umístění sítě (podélné a příčné) na základě písemného rozhodnutí ředitele ŘSZK ze dne 20. 11. 2017.

Konečné snížení představuje 20 % z částky 450.900,- Kč + DPH je cca 90.180,- Kč + DPH.

Snížení se netýká dočasného omezení užívání silničního tělesa silnice III/4912.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnice III/4912 v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II. Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese silnice III/4912 v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa, zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: [xxxxxxxxxx](#) nebo [xxxxxxxxxx](#))
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničního pozemku dotčeného stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. ověřené kopie oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- na finanční náhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa ZK **dle snížené sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice ZK před zahájením stavby, do doby uvedení silničního tělesa do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět dle sazby uvedené v čl. I. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- v případě poškození silnice III/4912 v důsledku realizace stavby, na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice, nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- na uvedení silničního tělesa v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa, ve vlastnictví ZK do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III. Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK

ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě,

- vstupovat a vjíždět na silniční těleso za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- **do doby zahájení řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen silniční správní úřad) o povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrské sítě (kabelu VN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,**
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK, dotčené touto stavbou,
- **před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK příp. vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/4912 přechodným dopravním značením (součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace se zakreslením chrániček v situaci 1:500, řez místem příčného a podélného uložení s uvedením všech rozhodujících kót např. krytí nad chráničkami, délka, materiál a popis chrániček, rozměry výkopu apod.)**
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání - za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa **dle snížené sazby uvedené v čl. I.,** splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silničního tělesa), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silničního tělesa), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou dle sazby uvedené v čl. I., splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury
- příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození silničního tělesa, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/4912
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4912 v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. ověřenou kopii oznámení o užívání stavby

podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),

- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničního tělesa dotčeného stavbou, na své náklady a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- **stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa ve vlastnictví ZK** dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/4912 souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Štípa, spojovací vedení VN 731**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části silničního tělesa uvedené silnice v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčeném silničním tělese specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrské sítě (kabelu VN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne

.....
Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....
Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

Ing. Bronislav Malý

ředitel

V Otrokovicích dne

.....
E. ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E. ON Česká republika, s. r. o.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 257 33 591, DIČ: CZ25733591

zastoupena na základě plné moci ze dne 20. 1. 2017 dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Milanem H o r á k e m, senior technikem rozvoje a výstavby Regionální správy Otrokovice

a na základě plné moci druhé manažerské úrovně ze dne 1. 9. 2012 pověřeným zaměstnancem:

Ing. Bohdanem D ů b r a v o u, vedoucím Správy sítě VN, NN a ZP