

V Praze dne 9. října 2017

Počet listů: 4

Počet příloh: 1

Dodatečné informace č. 6 k zadávací dokumentaci

Zakázka: Ubytovna Čakovice – zateplení obvodového pláště a střechy

Zadavatel: Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.

Dotaz

Při splnění podmínek $U_g = 0,7$, zasklení opatřeno proti pronikání ultrafialových paprsků, protihlukové sklo 49 db činí šířka skla 51 mm. Dle námi oslovených dodavatelů se jedná o nadrozměrnou šířku skla, kterou nelze osadit do plastových okenních křidel – lze do 46 mm. Jedná se o nestandardní požadavek na parametry skla, viz požadavek na db a ultrafialové paprsky. – skutečně jsou tyto parametry požadovány? Cena těchto skel je nepřiměřeně vysoká.

Odpověď zadavatele

U hliníkových oken na schodišti je dle normy minimální hluková neprůzvučnost dle normy 33dB, kterou je nezbytné dodržet – parametry dle projektu lze tedy snížit na tuto hodnotu. $U_g=07$ je nutné dodržet.

Dotaz

Naši obchodní partneři, specializující se na výrobu oken, s nimiž spolupracujeme již řadu let, vyrábí plastová okna vyplněná izolačním trojsklem s maximálním hlukovým útlumem 42 dB. Proto bych rád věděl, jestli je možná nahradit požadavek 49 dB, který bychom zachovali pouze pro hliníkové sestavy.

Odpověď zadavatele

U hliníkových oken na schodišti je dle normy minimální hluková neprůzvučnost dle normy 33dB, kterou je nezbytné dodržet – parametry dle projektu lze tedy snížit na tuto hodnotu. $U_g=07$ je nutné dodržet.

Dotaz

V pátek dne 6.10.2017 v 13:21 byly poskytnuty Dodatečné informace č. 5, kde jste tvrdili, že Výkaz výměr je opraven.

Znovu tomu tak není – OPĚT se přesuny hmot nesčítají do celkové ceny jednotlivých oddílů rozpočtu a navíc jsou tyto položky nesprávně kalkulovány s nesprávnou částkou, která se vypočítává po VAŠÍ opravě do sloupce MNOŽSTVÍ.

Správným postupem je ponechání OBOU políček u položek přesunů hmot VOLNÝCH pro vyplnění uchazečem jak v ohledu, kolik % si zvolí uchazeč ve sloupci MNOŽSTVÍ jako adekvátní počet procent pro přesun hmot, tak pro pole ve sloupci JEDNOTKOVÁ CENA, kde má mít uchazeč možnost vyplnit částku, ze které se přesun hmot má počítat. Obě políčka mají být k dispozici vyplnění uchazečem a celková cena dané kapitoly rozpočtu MUSÍ sčítat i položku přesunu hmot.

Odpověď zadavatele

Opravený (odemčena všechny potřebná políčka) výkaz výměr je v příloze č. 1 těchto dodatečných informací.

V části PSV se do políčka pro částku, ze které se počítají procentuální přesuny hmot, sčítají položky v rámci oddílu bez přesunu hmot. Celkový součet oddílu je potom součet včetně přesunu hmot.

Dotaz

V zadavatelem dodané projektové dokumentaci jsou v části D1_1a_Technická G Prováděcí zpráva specifikovány následující požadavky na použití ETICS (vnější KONTAKTNÍ zateplovací systém):

G.1.b.7.2. Fasádní systém

Veškerá napojení ETICS na přilehlé konstrukce nebo prostupující prvky musí být v jednotlivých operacích provedena tak, aby nedocházelo ke vzniku škodlivých trhlin a/nebo k pronikání vody do systému. Uvedený požadavek se zajišťuje použitím těsnících pásek, ukončovacích lišt, dilatačních lišt a tmelů.

Současně je však projektovou a zadávací dokumentací požadováno použití ocelových L profilů pod vnější parapety o rozměrech 140x140x10mm.

V PŘÍPADĚ OSAZENÍ OCELOVÝCH PROFILŮ POD VNĚJŠÍ PARAPETY BUDE DOCHÁZET ZEJMÉNA K NÁSLEDUJÍCÍM REAKCÍM A NÁSLEDNĚ VZNIKU VAD NA ETICS:

- Osazením ocelových profilů vzniknou tepelné mosty, což je v přímém rozporu s požadavky na realizaci ETICS a současně dojde k výraznému zhoršení vlastností realizovaných opatření pro snížení energetické náročnosti budovy – požadujeme doložení posouzení vhodnosti ocelových profilů energetickým auditorem v Průkazu energetické náročnosti budovy (nebylo součástí dodané projektové dokumentace),
- Takto vzniklé tepelné mosty povedou ke kondenzaci vodních par v tepelné izolaci systému ETICS a tím následně k degradaci realizovaného ETICS zevnitř – nelze tedy dodržet podmínky Smlouvy o dílo čl. 4 odst. 4, který stanoví, že „(4) Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové dokumentace a této smlouvy v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR a EU za současného dodržení bezpečnostních předpisů.“

S ohledem na výše uvedené tímto podáváme proti dodané zadávací dokumentaci námitku z důvodu její nesprávnosti, požadavku na realizaci opatření v rozporu s podmínkami realizace ETICS a současně z důvodu rozporu mezi požadavky projektové dokumentace a smlouvy o dílo a žádáme o úpravu zadávací dokumentace a zrušení požadavku na osazování L profilů pod vnější parapety.

Odpověď zadavatele

Ocelové profily pod parapety je možné osadit 60mm pod úroveň okna, čímž se nepříznivý tepelný most značně omezí, ale bezpečnostní funkce profilu zůstane zachována.

Dotaz

V zadavatelem dodané projektové dokumentaci jsou v části D1_1a_Technická G Prováděcí zpráva – odst. D.1.1.a.7.a a dále také v části B.1.3.a Souhrnná zpráva – odst. Ochranná pásma specifikovány následující požadavky na použití konzolového lešení:

D.1.1.a.7.a. Bourací práce a demontáže

Veškeré bourání musí být prováděno tak, aby nebyla narušena statika objektu a stávajících nebouraných konstrukcí.

B.1.3.a. Ochranná pásma

Stavba bude probíhat v ochranném pásmu teplovodu. Z tohoto důvodu bude použito konzolové lešení, aby nedošlo k přetížení stropní části teplovodu.

Dočasným zábořem stavby lešení budou dotčena teplovodní vedení a jejich ochranná pásma u západní a severní fasády. Jako opatření budou pod lešení položeny panely do štěrkopískového podsypu v tl. 150 mm.

Stavbou nebudou ochranná pásma dotčena. Zařízení staveniště nesmí ležet na ochranných pásmech inženýrských sítí a upravovaných přípojkách. Ochranná pásma se musí dodržovat dle platných příslušných vyhlášek a norem.

Z dodatečně sdělených informací, kde bylo uchazeči navrhováno použití rámového lešení, bylo dále stanoveno, že na použití konzolového lešení zadavatel trvá a použití rámového lešení se nepřipouští.

Použití konzolového řešení však vyžaduje stavební zásahy do objektu, které nejsou řešeny projektovou dokumentací ani dodaným výkazem výměr.

Jedná se zejména o vyřešení následujících souvisejících prací, jejich technologického postupu a jejich zahrnutí do dodaného výkazu výměr:

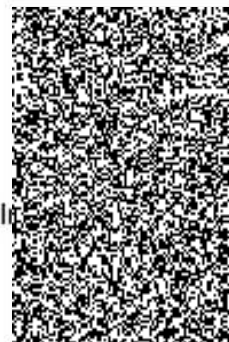
- Prosekání otvorů pro umístění konzol do obvodového pláště (nelze při výšce objektu nad 25metrů stavět lešení pouze na jedné řadě konzol ve výšce 3m – nutno rozdělit do více úseků a tím tedy provést zasekání konzol v zatepované ploše pláště),
- Jakým způsobem bude prováděno zatepování obvodového pláště v místě průchodu konzol obvodovými stěnami??
- Zapravení otvorů po demontovaných konzolách ve vnitřních prostorách (konzoly se kotví na hloubku až 350mm – nelze tedy zaručit, že nedojde k provrtání obvodového pláště až do vnitřních prostor obytny),
- Vyplnění otvorů po demontovaných konzolách z vnější strany – jakým způsobem a materiálem budou otvory po konzolách vyplněny a zapraveny?? Při narušení obvodového pláště otvory pro konzoly lešení dojde ke změně ve stávajících tepelných vlastnostech stávajícího objektu – konkrétně místo otvoru po konzolách bude tepelně velmi narušeno oproti zbývajícím plochám obvodového pláště (zdiva) – jak bude zajištěna úprava tepelných vlastností objektu tak, aby nedocházelo provedením otvorů pro konzoly ke vzniku tepelných mostů??
- Konzolované lešení není možné použít v místech stávajících copilitů a realizace výměny hliníkových výplní z důvodů nemožnosti umístění konzol do těchto prosklených částí – jaké lešení bude použito v těchto místech??
- V projektové dokumentaci a zadávacích podmínkách se uvádí, že povrchová úprava zatepleného obvodového pláště probarvenou omítkou má být provedena najednou a nikoliv po částech – toto při použití konzolovaného lešení v ploše nelze

provést kvůli nutnosti POSTUPNÉ demontáže konzol – jak tedy bude vyřešeno provedení omítek??

Odpověď zadavatele

Vámi uvedený postup odpovídá případu, kdy na jedné konzole visí celé lešení. Pokud se ale lešení rozdělí na dvě výšková pásma, potom je kotvení značně jednodušší a lze jej do vodorovných žb konstrukcí kotvit pouze chemickými kotvami jak je popsáno v projektu. Takto to bylo konzultováno s technologií více firem jako možné řešení bez velkých zásahů do nosných konstrukcí. Použití konzolových lešení v prostoru u schodiště není nutné. Zde postačí klasické lešení. V situaci stavby je vyznačen teplovod, kde lešení nesmí stát na terénu a rovněž je nepřípustné stavět lešení na střechách parkoviště a vstupu. Začištění systému po kotvách lešení je standardní postup jako u klasického lešení po kotvicích tyčích. Jedná se pouze o větší plochu cca 200x200mm. Nutno dodržet rovinnost systému při začištění.

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje do 17.10.2017 do 10:00 hodin.





č.j. BSMV/61-14/2017

V Praze dne 12. října 2017

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Zakázka: Ubytovna Čakovice – zateplení a nového pláště a střechy

Zadavatel: Bytová správa Ministerstva vnitra, p.o.

Dotaz

Náš původní dotaz:

Při splnění podmínek $U_g = 0,7$, zastřešení proti pronikání ultrafialových paprsků, protihlukové sklo 49 db činí šíře skla nadrozměrnou šíři skla, kterou nelze realizovat v plastových okenních křídlech – lze do 46 mm. Jedná se o nestandardní požadavek na šířku skla, viz požadavek na ultrafialové paprsky. – skutečně jsou tyto parametry splněny? Cena těchto prvků je přiměřeně vysoká.

Odpověď v dodatečných informacích k zadávací dokumentaci k liniových prvků, prosíme také o vyjádření k plastovým prvkům, kde je reálný řešení.

Odpověď zadavatele

Splnění podmínky $U_g=0,7$ platí pro všechna nově osazovaná okna. Plastová nově osazovaná okna vedou do nebytových prostor (krojozna výtahu, chodba) a musí z hlediska hluku splňovat neprůzvučnost na hodnotu min 25 dB.

Ing. ... náč

V Praze dne 13. října 2017

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Dodatečné informace č. 8 k zadávací dokumentaci

Zakázka: Ubytovna Čakovice – zateplení obvodového pláště a střechy

Zadavatel: Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.

Dotaz

List 03 – stavební práce neuznatelné – při doplnění jednotkové ceny do položky č. 40 a 45 dochází k chybnému sečtení do řádku „PSV – práce a dodávky PSV“ (viz příloha).

Pro kontrolu postačí doplnit např. položku č. 39 (např. **100**) a položku 40 (procenta) – (např. **10**). V součtu „712 Povlakové krytiny“ (na řádku 150) vidíte jiný součet než v „PSV – práce a dodávky“ (na řádku 149)...

Obdobné je to u dalšího oddílu – 764 Konstrukce klempířské...

Odpověď zadavatele

V příloze č. 1 těchto dodatečných informací zasíláme opravený výkaz výměr.



Ilustrace náč

č.j. BSMV/61-16/2017

V Praze dne 16. října 2017

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Dodatečné informace č. 9 k zadávací dokumentaci

Zakázka: Ubytovna Čakovice – zateplení obvodového pláště a střechy

Zadavatel: Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.

Dotaz

V pátek dne 13.10.2017 v 13:19 byly poskytnuty Dodatečné informace č. 8, kde jste znovu tvrdili, že Výkaz výměr je opraven.

Znovu tomu tak není – v položce číslo 275 a 311 listu č. 3 Stavební práce uznatelné se sčítá stejná částka pro doplnění sazby přesunu hmot u kapitol Konstrukce klempířské a Konstrukce zámečnické, přičemž v pol. č. 275 jde o správný součet a v položce č. 311 o naprosto nesprávný, kdy se do sazby % přesunu hmot má sčítat celková částka položek č. 276 – 310 děleno 100 a výsledná částka jednotkové ceny u položky č. 311 tak má být 1% z celkové ceny položek kapitoly Konstrukce zámečnické, čemuž tak v nynější verzi není – v pol. 311 se OPAKUJE součet z pol. 275.

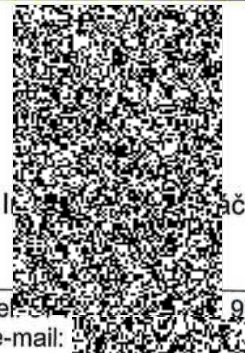
Dále se má tato částka 1% z celkové ceny ostatních položek U VŠECH KAPITOL PRACÍ PSV sčítat do pole Jednotková cena a nikoliv do pole Množství.

Výkaz výměr jste opravovali již čtyřikrát – je tedy prosím ve Vašich silách Výkaz výměr skutečně opravit?? Současný stav je opět neopravený a pro úpravy uzamknutý!!!

Odpověď zadavatele

Výkaz výměr bude zrevidován, opraven a uveřejněn v nejkratší možné době, předpokládáme v průběhu dne 17.10.2017.

**Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje do 24.10.2017 do 10:00
hodin.**





V Praze dne 17. října 2017

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Dodatečné informace č. 10 k zadávací dokumentaci

Zakázka: Ubytovna Čakovice – zateplení obvodového pláště a střechy

Zadavatel: Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.

Dotaz

V pátek dne 13.10.2017 v 13:19 byly poskytnuty Dodatečné informace č. 8, kde jste znovu tvrdili, že Výkaz výměr je opraven.

Znovu tomu tak není – v položce číslo 275 a 311 listu č. 3 Stavební práce uznatelné se sčítá stejná částka pro doplnění sazby přesunu hmot u kapitol Konstrukce klempířské a Konstrukce zámečnické, přičemž v pol. č. 275 jde o správný součet a v položce č. 311 o naprosto nesprávný, kdy se do sazby % přesunu hmot má sčítat celková částka položek č. 276 – 310 děleno 100 a výsledná částka jednotkové ceny u položky č. 311 tak má být 1% z celkové ceny položek kapitoly Konstrukce zámečnické, čemuž tak v nynější verzi není – v pol. 311 se OPAKUJE součet z pol. 275.

Dále se má tato částka 1% z celkové ceny ostatních položek U VŠECH KAPITOL PRACÍ PSV sčítat do pole Jednotková cena a nikoliv do pole Množství.

Výkaz výměr jste opravovali již čtyřikrát – je tedy prosím ve Vašich silách Výkaz výměr skutečně opravit?? Současný stav je opět neopravený a pro úpravy uzamknutý!!!

Odpověď zadavatele

Opravený a překontrolovaný výkaz výměr je v příloze č. 1 těchto dodatečných informací. K jednotkové ceně sčítané do pole množství vám sdělujeme, že dle vyjádření zástupce firmy, která vyvíjí CROSS je řešení použité námi správné a to i v případě, že všechny položky k vyplnění jsou potom v jednom sloupci a snáze se vše i kontroluje.



Bytová správa
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

oháč

- 5 -

Příloha č.4 smlouvy o dílo

Harmonogram provádění stavebních prací

"Ubytovna Čakovice - zateplení obvodového pláště a střechy"

Období hnízdění chráněného Rorýse Obecného

týden	4. měsíc				5. měsíc					6. měsíc				7. měsíc				8. měsíc					9. měsíc				10. měsíc				
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.
Zahájení stavby - 1. 4. 2018																															
Stavba lešení a příprava staveniště																															
Přípravné práce, bourání, demontáž a nové vyzdívky																															
Výměna stávajících výplní otvorů, u schodišového prostoru, za novou hliníkovou konstrukci																															
UZLOVÝ BOD - ukončení výměny hliníkových otvorů - 30. 9. 2018																															
Kontaktní zateplovací systém včetně lodžii																															
UZLOVÝ BOD - ukončení zateplení fasády - 22. 10. 2018																															
Nová skladba a zateplení střešního pláště																															
Ukončení a předání stavby - 31. 10. 2018																															

Celková doba realizace: 28 kalendářních týdnů

◆ uzlový bod

