

Smlouva o umístění telekomunikačního zařízení č. 01/2017

Poskytovatel: **Společenství vlastníků jednotek Dětská 920, Ostrava-Poruba**
 Se sídlem: Dětská 920/5, Poruba, 708 00 Ostrava
 IČO: 015 75 317
 Společenství zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 11095
 Zastoupen předsedou společenství vlastníků:
 Statutární město Ostrava, IČ: 008 45 451
 Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Při výkonu funkce zastupuje: Ing. Petr Mihálik, starosta městského obvodu Poruba

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:
 Hana Hrbková, odbor bytového hospodářství a údržby budov
 Úřadu městského obvodu Poruba


Bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s.
 č. účtu: 7524142001/5500


- dále také jen – poskytovatel

a

Uživatel: **OVANET a.s.**
 Se sídlem: Hájkova 11100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
 IČO: 258 57 568

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 2335

Zastoupen:  va

Osoba oprávněna jednat: 

- dále jen – uživatel

uzavírají mezi sebou tuto Smlouvu o umístění telekomunikačního zařízení č. 01/2017 (dále také jen – smlouva) dle ust. § 1746, odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen - občanský zákoník) v níže uvedeném znění:

I.

Úvodní ustanovení

Poskytovatel je společenstvím vlastníků a v souladu s ust. § 1194 a násl. občanského zákoníku vykonává správu domu - budovy č. p. 920, č. or. 3, 5, bytový dům, na ulici Dětská, v Ostravě – Porubě, stojící na pozemku parc. č. 1293 v katastrálním území Poruba, zapsané na LV č. 6040, obec Ostrava, katastrální území Poruba, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen - budova). Z tohoto titulu je poskytovatel způsobilý nabyvat práva a zavazovat se k povinnostem.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je umístění telekomunikačního zařízení a vedení tras kabelu blíže specifikovaných v technické dokumentaci, která je Přílohou č. 1 této smlouvy, ve společných částech budovy. Součástí práv uživatele je rovněž umístění vedení vnitřních tras kabeláže mezi místností rozvaděče a střešním prostorem se stožárem pro rádiové spoje (zařízení popsane výše v odst. 1. a příloze č. 1 smlouvy dále také - Telekomunikační zařízení). Poskytovatel se za tímto účelem zavazuje poskytnout uživateli tyto prostory a části budovy:
 - střecha a venkovní stěna strojovny výtahu
 - prostor ve výlezu na střechu pro umístění rozvaděče(dále také jen - vymezené části budovy). Poskytovatel je povinen předat uživateli vymezené části budovy ve lhůtě do 7 dnů ode dne uzavření smlouvy, o čemž strany vyhotoví písemný předávací protokol.
2. Poskytovatel se zavazuje, že umožní uživateli napojení zařízení na vlastní zdroje energie. Naklady na elektrickou energii spotřebovanou provozem Telekomunikačního zařízení bude hradit uživatel na základě řádného smluvního vztahu s dodavatelem energií a na základě zřízení samostatného odběrného místa. Po zapojení zajistí uživatel revizi, kterou doloží poskytovateli písemnou revizní zprávou, a to ve lhůtě do 7 dnů po zapojení.
3. Poskytovatel prohlašuje, že si není vědom existence jakýchkoli právních nebo jiných vad, které by mohly bránit řádnému užívání vymezených částí budovy dle této smlouvy uživatelem.
4. Veškeré práce s instalací, napojením a provozem retranslačního bodu si provede uživatel na vlastní náklady a odborně v souladu s příslušnými právními předpisy a zůstává v jeho vlastnictví.
5. Uživatel prohlašuje, že veškeré práce a služby spojené s umístěním, vybudováním Telekomunikačního zařízení budou provedeny dle platných právních předpisů a norem.
6. Poskytovatel je seznámen s rozsahem výše uvedených úprav dle přílohy č. 1 smlouvy.

III.

Provozní režim instalovaného zařízení a přístup k němu

1. Telekomunikační zařízení je, resp. bude po celou dobu účinnosti smlouvy ve výlučném vlastnictví uživatele.
2. Uživatel se zavazuje, že Telekomunikační zařízení bude splňovat všechny požadavky stanovené technickými normami a právními předpisy.
3. Telekomunikační zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.
4. Požadavek na zpřístupnění budovy za účelem přístupu k Telekomunikačnímu zařízení předá uživatel poskytovateli telefonicky na **telefonní číslo: 599 480 714**, oprávněná osoba paní Hana Hrbková, případně jiné oprávněné osobě dle předchozího sdělení poskytovatele. Poskytovatel je povinen zpřístupnit tyto prostory ve lhůtě do 1 dne ode dne doručení požadavku poskytovateli.

IV.

Náklady za služby

1. Smluvní strany se dohodly, že uživatel bude hradit poskytovateli náklady na služby spojené s užíváním společných prostor budovy, tj. za užívání výtahu, osvětlení společných prostor a uklid společných prostor ve výši **3.000,- Kč s DPH/1 rok**. Platby budou hrazeny na základě faktury vystavené poskytovatelem se splatností 15 dnů ode dne vystavení faktury.

2. Fakturace bude probíhat ročně, vždy k datu 31.12. V prvním roce fakturace proběhne za poměrnou část období. Úhrady budou připisovány bezhotovostním převodem ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
3. Platba bude považována za včas provedenou, bude-li nejpozději v den její splatnosti připsána na účet poskytovatele. V případě prodlení s úhradou nákladů na služby se uživatel zavazuje uhradit poskytovateli sjednaný úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn užívat vymezené části budovy výlučně k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.
2. Uživatel se zavazuje, že nebude při instalaci a následných kontrolách, servisech či opravách Telekomunikačního zařízení jakýmkoliv způsobem narušena střešní krytina či jiné části budovy.
3. Uživatel je povinen chránit dobrý stav a zabránit poškozování společných prostor/částí budovy. Pokud přesto dojde ke škodě na majetku poskytovatele či na majetku jednotlivých vlastníků jednotek budovy, za kterou odpovídá uživatel, je uživatel povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
4. Uživatel není oprávněn vymezené části budovy přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě bez souhlasu poskytovatele.
5. Veškeré případné úpravy vymezených částí budovy je uživatel oprávněn činit výlučně na základě předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Uživatel nese odpovědnost za servis, údržbu a případné opravy, spojené s provozem Telekomunikačního zařízení.
6. Uživatel se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními předpisy a na vlastní náklady provádět pravidelné revize Telekomunikačního zařízení, či jeho části, u nichž jsou tyto revize požadovány.
7. Uživatel je povinen si počínat v budově tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodě. Zároveň je uživatel povinen upozornit poskytovatele neprodleně na případné závady a nebezpečí, které mohou vést ke vzniku škod poskytovatele či vlastníků jednotek v budově. Stejnou povinnost má i poskytovatel vůči uživateli.
8. Zaměstnanci nebo jiní oprávnění zástupci uživatele jsou do budovy oprávněni vstupovat bez časového omezení, pokud je tento vstup opodstatněn plněním předmětu smlouvy, přičemž bude respektována doba nočního klidu (od 22.00 hodin do 6.00 hodin), soboty, neděle, svatky a v tomto období nebudou prováděny žádné plánované zásahy.
9. Při ukončení smluvního vztahu je uživatel povinen předat vymezené části budovy v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Uvedení do původního stavu provede uživatel na vlastní náklady.
10. Uživatel si je vědom toho, že pojištění Telekomunikačního zařízení a jiných věcí ve vymezených částech budovy je výlučně jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností (pojištění odpovědnosti).

VI.

Závěrečná ujednání

1. Sjednaný smluvní vztah se uzavírá na dobu neurčitou a lze jej ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí, kterou je oprávněna učinit kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
2. Výpovědní doba je 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Výpověď musí být podána písemně doporučeně s doručenkou. V případě pochybnosti se má za to, že výpověď byla doručena 10. dne poté, co byla podána na poštu.

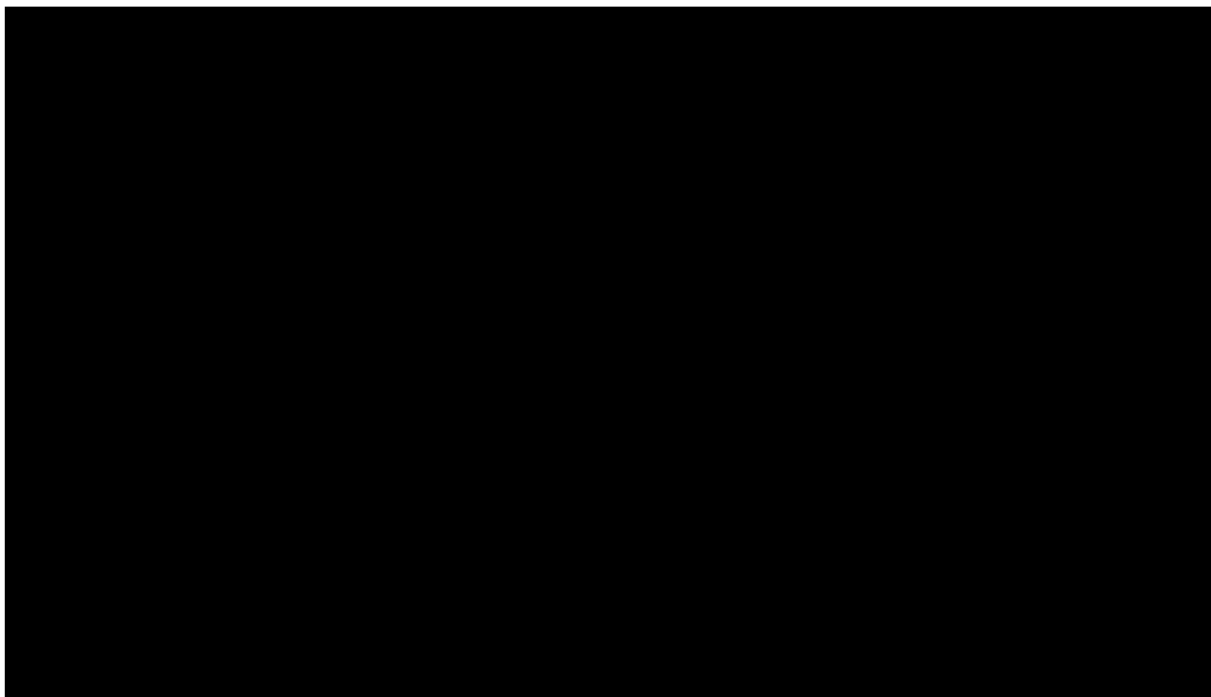
4. V případě podstatného porušení smlouvy má smluvní strana, která se porušení nedopustila, právo písemně odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
6. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou s obsahem této smlouvy seznámeny a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originalu. Jedno vyhotovení obdrží poskytovatel, jedno obdrží uživatel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 1 -12- 2017

- 1 -12- 2017

V Ostravě – Porubě dne: _____

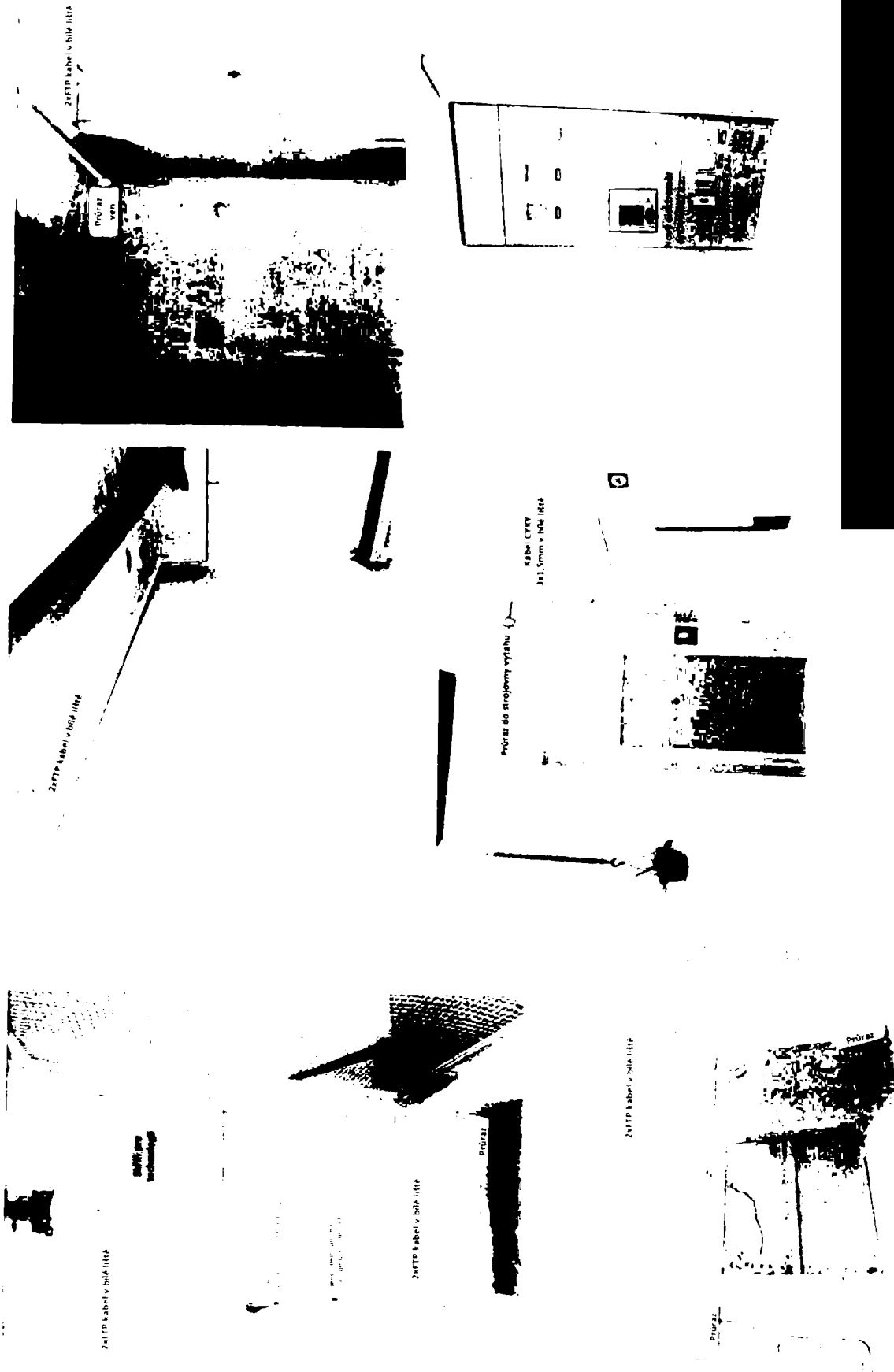
V Ostravě – Porubě dne: _____





Název projektu	OVANET a.s.	Číslo projektu
Kameryový systém	Městské přísluškové organ. zábr. zřízením MČA	Makova 1130/3
Název výkresu	Retranslace Dětská 920/3	202.06.06.0001 - 0101
	Návrh: um.střelní.Stožár	Číslo výkresu

Příloha č. 1



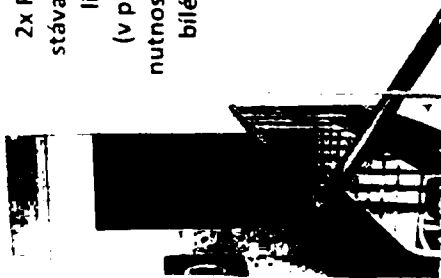
* Umístění nového elektroměru pouze za předpokladu, že nebude možno využít podružného elektroměru napojeného na společné rozvody

KAMEROVÝ SYSTÉM	
OVARJELEK	OVARJELEK
303 Kova 1100/4	303 Kova 1100/4
Kamerový systém - foto a příslušné napájecí zřizování (M)	302 06c Dětřava - Píseň
Retranslace Dětská 920/3	Průběh výkresů
Název výkresu:	Název úmístění technologie

Příloha č. 1



2x FTP ve stávající bílé liště (v případě nutnosti v nové bílé liště)



2x FTP ve stávající bílé liště (v případě nutnosti v nové bílé liště)



2x FTP ve stávající bílé liště (v případě nutnosti v nové bílé liště)

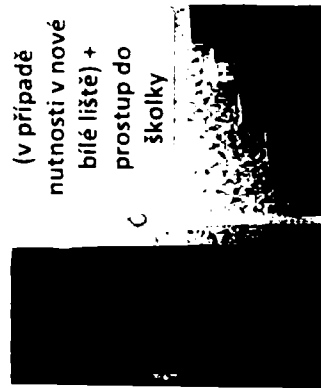


2x FTP ve stávající bílé liště (v případě nutnosti v nové bílé liště)

2x FTP ve stávající bílé liště (v případě nutnosti v nové bílé liště)



2x FTP ve stávající bílé liště (v případě nutnosti v nové bílé liště) + vstup do školky



Kapitola, systém - česká přípravná organizace, spol. s r. o. - Babkova 1146/3 - 158 001 Praha 5
702 001 Opatov 130 002
Místní úřad - FTP Kaber - pro Školky

Retranslace Dětská 920/3

FTP Kaber - pro Školky