

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 627/14/172

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Chotěvice

se sídlem Chotěvice 275, 543 76 Chotěvice

IČO: 00277924, DIČ: CZ00277924

zastoupená [REDAKCE], starostou obce

(dále jen „obec“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [REDAKCE] ředitelem Krajského ředitelství Liberec, na základě Pověření ze dne

4. 1. 2016, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec Chotěvice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Státní pozemkový úřad SPU-040157/2014 ze dne 17. 3. 2014, právní moc ke dni 14. 4. 2014, následující nemovitě věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5195	lesní pozemek	12 486	12 486	Chotěvice	10001	Chotěvice

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na LV č. 10001, pro obec Chotěvice, k. ú. Chotěvice.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
64/4	lesní pozemek	18 067	18 067	Čermná v Krkonoších	283	Čermná
64/5	ostatní plocha	523	523	Čermná v Krkonoších	283	Čermná
Celkem			18590			

obě zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na LV č. 283, pro obec Čermná, k. ú. Čermná v Krkonoších

a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2618/15	ostatní plocha	1 892	1 892	Chotěvice	623	Chotěvice

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na LV č. 623, pro obec Chotěvice, k. ú. Chotěvice.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 548/2017 ze dne 6. 3. 2017 a č. 549/2017 ze dne 7. 3. 2017, vypracovaných znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Chotěvice.

III.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **511 000,- Kč** (slovy: pětsetjedenáctisíckorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **530 000,- Kč** (slovy: pětsettřicetisíckorunčeských).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **19 000,- Kč**. Polovina nákladů vynaložená LČR na přípravu směny činí **11 323,- Kč**, která bude přičtena k saldu směny ve smyslu níže uvedeného. Celkový rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **30 323,- Kč** (slovy: třicetisíctřicetadvacetřikorunčeské).
4. Obec Chotěvice se zavazuje tento rozdíl zaplatit před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, VS: [REDAKCE]
5. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Obec Chotěvice zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.

- Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
- Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

- Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem této nemovité věci stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Obce Chotěvice na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Obec Chotěvice, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
- Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
- Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou stran stejným dílem.
- Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků jdou k tíži obou stran stejným dílem.
- Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
- Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
- V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

- Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil:

- a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 58376/2017-MZE-13221 ze dne 11. 9. 2017
- b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 587376/2017-MZE-13221 ze dne 11. 9. 2017.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

3. Obec Chotěvice prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce Chotěvice a řádně zveřejněn, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 1 a nedílnou část této smlouvy zápis č. 17/2017 ze dne 25. 5. 2017.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. LČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. Obec Chotěvice je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměna.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, 1 stejnopis bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: 1) usnesení zastupitelstva č. 17/2017 ze dne 25. 5. 2017

V Chotěvicích dne

30. 11. 2017

V Liberci dne

1. 12. 2017



Obec Chotěvice

U s n e s e n í zastupitelstva obce Chotěvice č. 17/2017

Zastupitelstvo obce Chotěvice se na svém 17. zasedání dne 25. 05. 2017 usneslo takto :

Zastupitelstvo obce Chotěvice :

1. Bere na vědomí kontrolu zápisu 16. zasedání zastupitelstva obce ze dne 23. 03. 2017.
2. Schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017 a 3/2017.
3. Schvaluje prodej části pozemku v Chotěvicích v části Amerika p. p. č. 2442/1 ostatní plocha o výměře 6m² dle GP č. 675-82/2017 ze dne 15. 03. 2017 část „j“ a část „i“ o výměře 4m² dle GP č. 675-82/2017 ze dne 15. 03. 2017 v k. ú. Chotěvice manželům [redacted] Hostinné za cenu 100,-Kč/m² + DPH, náklady spojené se zaměřením pro oddělení, poplatky spojené s převodem nemovitostí, daň z nabití nemovitosti, vypracování geometrického plánu a vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Pověřuje starostu obce Chotěvice podpisem smlouvy.
4. Schvaluje pronájem pozemků p. p. č. 4420 ostatní plocha o výměře 2182m², p. p. č. 4478 zemědělská půda o výměře 7500m², p. p. č. 4681 zemědělská půda o výměře 3502m², p. p. č. 4686 zemědělská půda o výměře 4515m², p. p. č. 4687 zemědělská půda o výměře 640m², p. p. č. 4688 ostatní plocha o výměře 1233m², p. p. č. 5042 ostatní plocha o výměře 1212m² a p. p. č. 5166 ostatní plocha o výměře 3756m² firmě EKOMASO s. r. o. Černá za 1500,-/ha/rok. Pověřuje starostu obce Chotěvice podpisem dodatku č. 1. k již uzavřené pachtovní smlouvě.
5. Schvaluje smlouvu o právu provést stavbu dle GP č. 675-82/2017 ze dne 15. 03. 2017 na části p. p. č. 2441/1 travní porost díl „d“ o výměře 3m² a na části p. p. č. 2442/1 ostatní plocha díl „i“ o výměře 4m². Pověřuje starostu obce Chotěvice podpisem smlouvy.

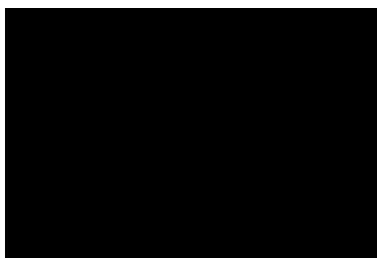
6. Schvaluje stanovy dobrovolného svazku obcí Horní Labe v předloženém znění s účinností od 01. 07. 2017.
7. Schvaluje směnu p. p. č. 1529/6 ostatní plocha o výměře 9m² v k. ú. Dolní Olešnice v majetku obce Chotěvice za p. p. č. 322/2 ostatní plocha o výměře 8m² v k. ú. Vestřev v majetku obce Dolní Olešnice. Ceny směnovaných pozemků činí 50,-Kč/m² a obec Dolní Olešnice doplatí 1m² pozemku. Pověřuje starostu obce Chotěvice podpisem smlouvy.
8. Schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2017 pro obec Chotěvice ve výši 7 480 000,-Kč na akci „Bezbariérové chodníky v Chotěvicích třetí etapa“. Pověřuje starostu obce Chotěvice podpisem smlouvy.
9. Schvaluje nákup pozemku ostatní plocha p. p. č. 5633 o výměře 7m² v k. ú. Chotěvice za 35,- Kč/m² od spoluvlastníků pí. [REDACTED] Hostinné a p. [REDACTED]. Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
10. Schvaluje nákup pozemku ostatní plocha p. p. č. 5634 o výměře 8m² v k. ú. Chotěvice za 35,-Kč/m² od p. [REDACTED] 543 71 Hostinné. Pověřuje starostu obce Chotěvice podpisem smlouvy.
11. Schvaluje nákup pozemku ostatní plocha p. p. č. 234/2. o výměře 1565m² v k. ú. Chotěvice za 35,-Kč/m² od p. [REDACTED]. Pověřuje starostu obce Chotěvice podpisem smlouvy.
12. Ruší bod č. 3. z usnesení zastupitelstva obce Chotěvice č. 08/2015 dne 26. 11. 2015.
13. Schvaluje směnu pozemkových parcel č. 5195 lesní pozemek o výměře 12486 m² v majetku obce Chotěvice v k. ú. Chotěvice za pozemkové parcely č. 64/4 lesní pozemek o výměře 18067 m² p. p. č. 64/5 ostatní plocha o výměře 523 m² v k. ú. Čermná a p. p. č. 2618/15 ostatní plocha o výměře 1892 m² v k. ú. Chotěvice vše ve vlastnictví Lesů České republiky. Pověřuje starostu obce Chotěvice podpisem smlouvy.
14. Schvaluje uzavření smlouvy č 1003991754 o bezúplatném převodu pozemků ze Státního pozemkového úřadu na obec Chotěvice jedná se o pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj se sídlem v Hradci králové, katastrální pracoviště Trutnov na LV 10 002 - p. p. č. 2734 zahrada, p. p. č. 3502 trvalý travní porost,

p. p. č. 3503 ostatní plocha, 3504 orná půda vše v k. ú. Chotěvice. Pověřuje starostu obce Chotěvice podpisem smlouvy.

15. Schvaluje uspořádat akci „Koncert skupiny Retroprojekt“ v pátek 02. 06. 2017 od 20:00 do soboty 03. 06. 2017 do 02:00 hodin, pořadatelem koncertu je OCHOZ.

16. Schvaluje uspořádat akci „Minifest“ v pátek 09. 06. 2017 od 21:00 hod. do soboty dne 10. 06. 2017 do 03:00 hod., v sobotu dne 10. 06. 2017 od 21:00 hod. do neděle dne 11. 06. 2017 do 03:00 hod v prostoru autokempu Kateřina, pořadatelem akce je [REDACTED]

17. Schvaluje přílohu č. 2. k rozpočtu obce Chotěvice na rok 2017 - rozpis dotací, příspěvků a darů.



Starosta

Ověřovatelé :

