

1. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem plnění této kupní smlouvy jsou dodávky tepelné energie (dále jen TE) dodávané dodavatelem v horké vodě do blokové předávací stanice (dále jen BPS). Konkrétní sjednané parametry teplotního média (teplota, tlak, výkon, množství, časový průběh odběru atd.) jsou uvedeny dále v textu této smlouvy nebo v jejích přílohách. BPS je majetkem odběratele.

2. Dodávkové normy, technické a dodací podmínky

- 2.1 TE ve formě horké vody bude dodávána v době, rozsahu, množství a jakosti, jichž je třeba k dosažení norem obsažených v § 3 a 4 vyhlášky č. 152/2001 Sb. v platném znění, pokud se dodavatel a odběratel nedohodnou jinak. Toto platí, pokud technické zařízení odběratele odpovídá platným technickým normám a je v řádném provozuschopném stavu.
- 2.2 Horká voda dodávaná do zařízení odběratele bude regulována v závislosti na venkovní teplotě. Průběh teploty horké vody v závislosti na venkovní teplotě udává topný diagram v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3 V období topné sezóny, to je od 1.9. do 31.5. následujícího roku, si odběratel odběr TE reguluje dle svých potřeb. V době mimo topnou sezónu je odběratel povinen dodávky TE pro vytápění projednat s dodavatelem.
- 2.4 V případě stavu nouze je odběratel povinen dodržovat regulační a havarijní plán soustavy CZT ve Žďáře nad Sázavou, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5 Odběratel není oprávněn použít TE k jiným, než ve smlouvě sjednaným účelům – jinak se jedná o bezesmluvní dodávku. Pouze se souhlasem dodavatele může přenechávat TE podružně připojeným odběratelům.
- 2.6 Odběratel nesmí provádět bez písemného souhlasu dodavatele žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy v rozporu se schváleným projektem.
- 2.7 Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku TE, a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění.
- 2.8 Odběratel je povinen dodržovat nepřekročení maximální teploty zpětné primární vody dle topného diagramu v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Jiné dohodnuté podmínky

- 3.1 Dodavatel je oprávněn kontrolovat odběrné tepelné zařízení odběratele i u podružných odběratelů, dodržování sjednaných technických podmínek, jakož i správnost údajů odběratele.
K provedení kontroly odběrného tepelného zařízení je odběratel povinen umožnit vstup pracovníků dodavatele a za tímto účelem sdělit dodavateli jméno a spojení na kontaktní osobu.
- 3.2 Odběratel je povinen nejpozději poslední pracovní den v měsíci nahlásit dodavateli stav počítadla měřiče TE (stav pro fakturaci spotřeby TE za uplynulý měsíc). Hlášení stavu měřiče TE lze podat telefonicky na dispečink dodavatele - tel. č. [REDAKCE] nebo na e-mail [REDAKCE]. Případnou poruchu měřiče TE je odběratel povinen neprodleně nahlásit dodavateli.

4. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění jsou hlavní horkovodní uzávěry na vstupu do BPS v objektu: kanceláře TO, Chelčického 229/1, Žďár nad Sázavou.
Pokud tyto uzávěry nejsou osazeny, místem plnění je obvodová zeď vytápěného objektu.

5. Měřicí zařízení, určení množství dodávek

- 5.1 Měřicí zařízení spotřeby TE je v majetku dodavatele - SATT a.s., Žďár nad Sázavou.
5.2 Množství TE dodávané odběrateli se určí dle fakturačního měřidla spotřeby TE osazeného na vstupu do BPS v objektu kanceláře TO, Chelčického 229/1, Žďár nad Sázavou.
5.3 V období, kdy je měřicí zařízení spotřeby TE na dobu nezbytně nutnou mimo provoz (cejchování, provádění oprav apod.) se spotřeba TE vypočte podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném řádně měřeném období, nebo jiným s odběratelem dohodnutým způsobem.
5.4 Počáteční stav měřiče TE ke dni 1.7.2017 je ■■■■ GJ.

6. Cena TE

- 6.1 Cena TE se určuje dle cenových předpisů platných v době odběru.
6.2 Cena tepelné energie s platností od 1.7.2017 činí 384,- Kč/GJ (bez DPH).
Dodavatel se zavazuje provádět vyúčtování dodávek tepelné energie dle ustanovení vyhlášky č. 70/2016 Sb. ze dne 25. února 2016 o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.
Odběratel podpisem tohoto dodatku žádá o uplatnění „zúženého rozsahu vyúčtování“ dodávek tepelné energie dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 70/2016 Sb. v rozsahu základní a podrobné části s tím, že doprovodná část bude veřejně přístupná způsobem umožňujícím dálkový přístup (veřejný web dodavatele- www.satt.cz).
6.3 V případě, že výše uvedené cenové rozhodnutí nebude platné, cena TE se určí dle předpisu platného v době odběru. Pro případ, že cena TE nebude určena právním (cenovým) předpisem, platí cena TE v době odběru stanovená jako cena, za kterou dodavatel TE sám vyrobil (koupil) s připočtením dalších ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.
6.4 Při změně ceny TE dodavatel tuto cenu sdělí písemně odběrateli. Pokud odběratel ve lhůtě stanovené dodavatelem doporučeným dopisem neoznámí, že s touto cenou nesouhlasí, pak se má zato, že s touto cenou souhlasí. V případě nesouhlasu se změnou ceny TE bude jednáno o případném ukončení platnosti této smlouvy.

7. Platební podmínky

- 7.1 Dodávky TE jsou úplatné. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
7.2 Dodavatel je povinen vystavit odběrateli za odebranou TE v uplynulém kalendářním měsíci daňový doklad (fakturu).
7.3 Odběratel se zavazuje fakturu uhradit v dohodnuté lhůtě splatnosti tj. do 7 dnů od data jejího vystavení. TE bude účtována ve výši sjednané kalkulované ceny.
7.4 Po vzájemné dohodě poskytne odběratel dodavateli na odběr TE zálohy.

8. Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběrů tepla

8.1 Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku TE v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. a dále v těchto případech:

- a) při nedodržení regulačních opatření podle regulačního plánu soustavy CZT ve Žďáře nad Sázavou
- b) neumožňuje-li odběratel dodavateli přístup k měřicím a odběrným tepelným zařízením
- c) změnil-li odběratel bez souhlasu dodavatele přípojnou hodnotu odběrných tepelných zařízení
- d) nesplní-li odběratel příkaz dodavatele k odstranění závad v odběrném tepelném zařízení
- e) přenechá-li odběratel TE bez souhlasu dodavatele dalším odběratelům
- f) vrátí-li odběratel vratnou vodu o vyšší teplotě než je uvedeno v topném diagramu v příloze č. 1 této smlouvy
- g) z důvodu neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku TE těm odběratelům, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou jim dodavatel stanoví s upozorněním, že jim přeruší dodávku. Za případné přerušení či obnovení dodávek TE, vyvolané porušením povinností dle této smlouvy ze strany odběratele, bude odběrateli účtován paušální poplatek ve výši 1 000,- Kč

8.2 Přerušení nebo omezení dodávky tepla v případech uvedených v bodě 8.1 písm. a, b, c, d, e, f, g této smlouvy je dodavatel povinen oznámit odběrateli písemně.

9. Neoprávněný odběr

9.1 Neoprávněným odběrem tepla (dle § 89 zákona č. 458/2000 Sb.) je:

- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
- b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh
- c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
- d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
- e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb.

9.2 Škoda vzniklá dodavateli neoprávněným odběrem bude vypočtena dle platných právních předpisů.

10. Dohodnuté pokuty v případě neoprávněného odběru

10.1 Za neoprávněný odběr TE podle bodu 9.1 písm. a), e) této smlouvy je odběratel povinen zaplatit dodavateli pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.

11. Všeobecná ustanovení

11.1 Odběratel je povinen neprodleně oznámit dodavateli veškeré změny údajů uvedených v této smlouvě (změna majitele objektu nebo jeho částí, změna vytápěné plochy, změna způsobu využití, změna kontaktní osoby atd.)

11.2 Odběratel prohlašuje, že je majitelem vytápěného objektu.

- 11.3 Odběratel uděluje podpisem této smlouvy dodavateli souhlas s tím, aby veškeré údaje uvedené v této smlouvě byly zpracovány pro další využití, a to i po zániku této smlouvy, za účelem evidencí, výkazů, přehledů plateb za dodávku TE a úkonů vyplývajících ze zákona a obecně závazných předpisů v oblasti dodávek TE.
- 11.4 Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění této smlouvy, které prokazatelně vzniknou havarijními situacemi u subdodavatelů elektřiny, plynu a vody.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je platná a účinná od 1.7.2017 a je sjednána na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu.
- 12.2 Ukončení odběru TE je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli 30 dnů předem a umožnit dodavateli provedení posledního odečtu měřiče TE, popřípadě provedení dalších opatření souvisejících s ukončením odběru.
- 12.3 V případě ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou jsou smluvní strany povinny vypořádat bezodkladně své vzájemné závazky a pohledávky.
- 12.4 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy této smlouvy platná ustanovení legislativy České republiky, zejména příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a zákona č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření energií), včetně prováděcích vyhlášek.
- 12.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky a přílohami odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží dodavatel a jeden odběratel.

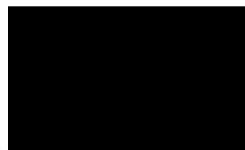
Ve Žďáře nad Sázavou dne 30.6.2017

Dodavatel:



SATT
akciová společnost
SATT a.s., Okružní 11 (11)
591 01 Žďár nad Sázavou

Odběratel:



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(32)



Příloha č. 1 ke smlouvě č. 800361

Technické parametry teplotního média.

Topný diagram horké vody v závislosti na venkovní teplotě.

Venkovní teplota °C	Teplota přívodu °C	Teplota zpátečky °C
-20	120	72
-19	119	72
-18	117	72
-17	116	72
-16	114	72
-15	113	71
-14	111	71
-13	110	71
-12	108	70
-11	107	70
-10	105	70
-9	104	69
-8	102	69
-7	101	69
-6	99	68
-5	98	68
-4	97	68
-3	95	67
-2	93	67
-1	92	67
0	90	66
1	88	66
2	87	65
3	85	65
4	84	64
5	82	64
6	81	63
7	80	60
8	80	60
9	80	60
11	80	60
12	80	60
13 a vyšší	80	60

Základní podmínky dodávky tepla :

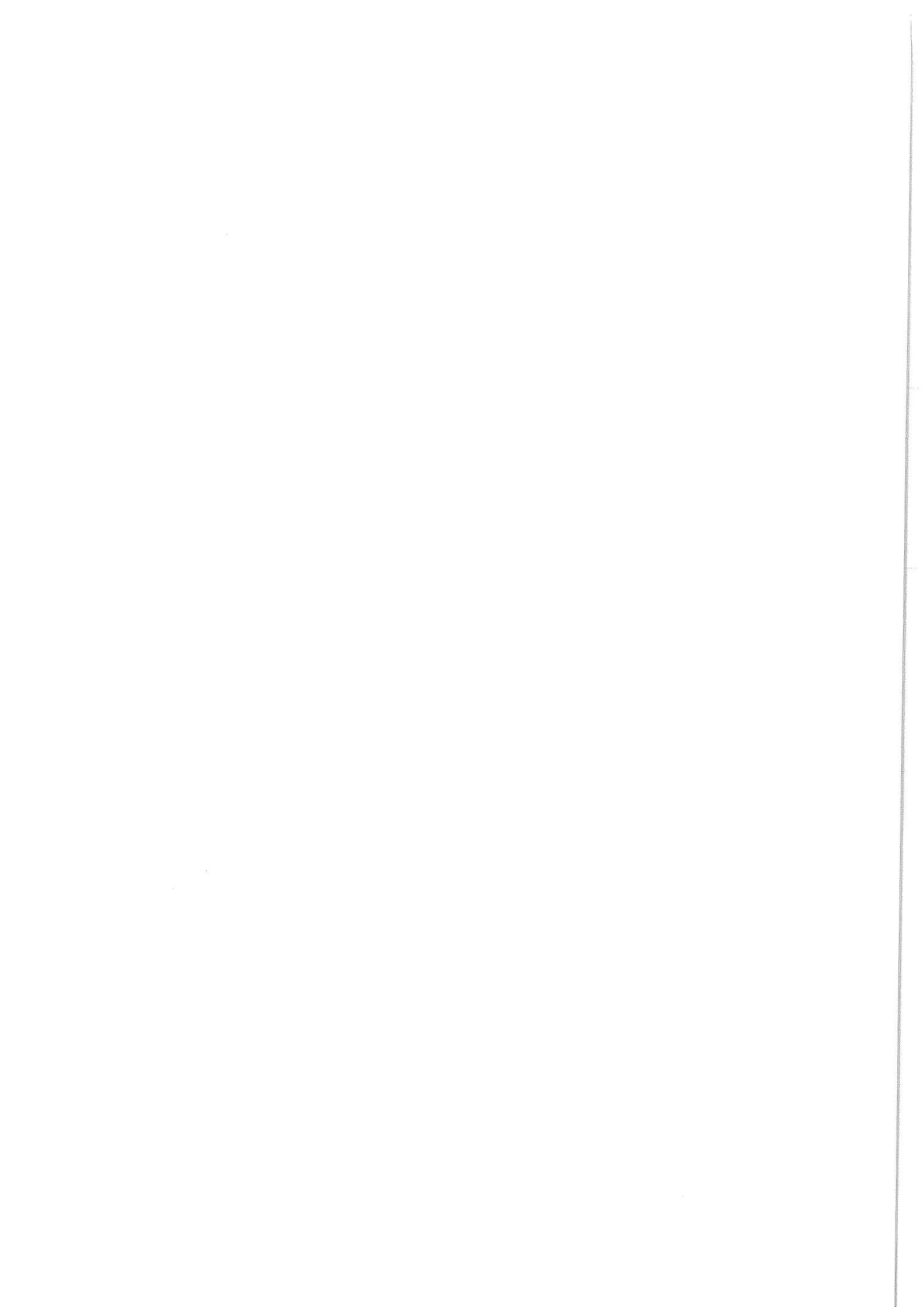
	Diferenční tlak	Horkovod - přívod
Zimní období	40 - 80 kPa	dle diagr. +1/-5 °C
Letní období	40 - 80 kPa	80 °C +1/- 5 °C

Statický tlak - 0,4 - 0,7 Mpa

Dodavatel:



Odběratel:



Regulační a havarijní plán soustavy CZT ve Žďáře n/S

- I. Důvody vyhlášení jednotlivých regulačních stupňů:
- regulační stupeň č. 0** – normální provoz, odběr povolen do výše sjednaného maximálního výkonu dle smlouvy (pro otop v závislosti na venkovní teplotě).
- regulační stupeň č. 1** – zastavení dodávky teplé užitkové vody (dále jen TUV) u všech organizací. Výjimka – školy, školky, jesle, bazén, zdravot. zařízení. Dodávka TUV pro obyvatelstvo nepřerušena.
- regulační stupeň č. 2** – zastavení dodávky TUV pro všechny organizace, obyvatelstvo včetně soukromých odběrů. Výjimka – školy, školky, jesle, bazén, zdravot. zařízení.
- regulační stupeň č. 3** – zastavení veškeré dodávky TUV mimo jesle a zdravot. zařízení. Zastavení dodávky pro technologické účely. Zastavení vytápění mimo pracovní dobu těchto budov: Správa kapitálu a propagace ŽĐAS, Okr. správa soc. zabezpečení, Česká pošta, MěÚ, radnice, Dům dětí, ZUŠ, Technické služby, Úřad pro zastup. státu ve věci majet. (Žižkova), budova polit. stran, Úřad pro zastup. státu ve věci majet. (Dr. Drože), Okresní hygienická stanice, divadlo, Policie ČR, hotel FIT, hotel Morava, České dráhy – želez. stanice, VESNA s. r. o., OK MARKET plus, EXTOL, TREND obch. dům, ALBERT – supermarket, GE Money Bank, Hotel U Labutě, AZ centrum, LIOS – obch. středisko Libušín, potraviny M+P, kino Vysočina. V době zastavení vytápění si správci těchto budov zajistí minimální průtoky v otopném systému pro zabránění případných škod způsobených mrazem. V ostatních budovách organizací snížení vnitřní teploty mimo prac. dobu na 14 až 16 °C.
- regulační stupeň č. 4** – rezerva
- regulační stupeň č. 5** – zastavení veškeré dodávky TUV mimo jesle a zdravot. zařízení v provozní době. Dále platí všechna omezení z bodu 3. Teploty v místnostech: organizace v provozní době max. 18 °C, v době mimo provoz 14-16 °C, byty – ve dne max 18 °C, v noci 14-16 °C.
- regulační stupeň č. 6** – rezerva
- regulační stupeň č. 7** – budovy organizací temperovány na 10 °C; byty, školy, školky na 14-16 °C, jesle a zdrav. zařízení na 18 °C. Správci všech sekundárních rozvodů tepla, teplé a studené vody mají zajištěnou pohotovost na případné nutné vypuštění systému při době odstavení delší jak 24 hodin a venkovní teplotě pod – 5 °C.
- II. Důvody vyhlášení jednotlivých regulačních stupňů:
Důvodem k vyhlášení regulačních opatření je stav, kdy není možnost zajistit v požadovaném množství dodávku tepla ze soustavy CZT všem odběratelům (snížení výkonu na prahu tepelného zdroje pro soustavu CZT).
- III. Vyhlášení jednotlivých regulačních stupňů:
Jednotlivé regulační stupně vyhláší Provoz tepelného hospodářství při SATT a. s. Žďár nad Sázavou na základě hlášení vedoucích pracovníků teplárny ŽĐAS a. s. a výtopyn Libušín.

Osoby oprávněné k podávání hlášení:

za ŽDAS a. s. :

vedoucí provozu energetiky

vrchní mistr teplárny

směnoví mistři teplárny

za SATT a.s. :

ředitel a.s.

ředitel divize teplo

IV. Způsob vyhlásování regulačních stupňů:

1. telefonicky všem organizacím, při reg. stupni č. 5 a 7 SBD Zelená Hora

2. vyhlášení rozhlasem – Městský úřad, ŽDAS, TOKOZ

V. Informace o vyhlásování regulačních stupňů je podávána těmito organizacím (mimo odběratele):

1. Energetika ŽDAS a. s.

2. Městský úřad

VI. Soupis pracovníků, kteří jsou oprávněni podávat informace a zodpovídat dotazy v záležitostech regulačních opatření:

1. ředitel SATT a.s., tel.: 566 654 801

2. ředitel divize teplo, tel.: 566 654 812

3. vedoucí provozu energetiky ŽDAS a. s., tel.: 566 643 866

4. vrchní mistr teplárny ŽDAS a. s., tel.: 566 642 314

VII. Kontrolu vyhlášených regulačních stupňů mohou u odběratelů provádět:

1. ředitel SATT a.s.

2. ředitel divize teplo

3. pracovníci provozu rozvodů tepla a pracovníci údržby (z pověření vedoucího)

Osoby, které provádějí kontrolu, se prokáží průkazkou.

VIII. Povinnosti odběratele:

1. Všichni odběratelé (organizace) jsou povinni při změně odpovědných pracovníků, popř. tel. čísla, do jednoho měsíce nahlásit změnu na SATT a.s., Žďár nad Sázavou

2. Odběratelé jsou v plném rozsahu zodpovědní za škody vzniklé nedodržováním regulačních opatření, které byly vyhlášeny.

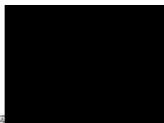
IX. Závěrečná ustanovení:

1. Tento regulační plán je nedílnou součástí uzavřené smlouvy na dodávku tepla.

2. Porušení ustanovení regulačního plánu bude posuzováno jako hrubá odběratelská nekázeň a každý zjištěný případ bude penalizován částkou 20000,- Kč.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 30.6.2017

Dodavatel:



Odběratel:

SATT
akciová společnost
SATT a.s., Okružní 11
591 01 Žďár nad Sázavou