



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Zhotovitel:** **Městská bytová správa, spol. s r.o.**

Sídlo: Rodínova 691/4, 695 01 Hodonín

Zastoupený: Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou společnosti

IČ: 63489953

DIČ: CZ699001303

1.2. **Objednatel:** **Město HODONÍN**

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

Zastoupen: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat za:

- zhotovitele: [redacted], vedoucí údržby

technik údržby

- objednatel: [redacted] referent odboru investic a údržby (dále jen jako „technický dozor objednatele“ nebo „TDO“)

1.4. Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

Stavba: **Stavební úpravy správní budovy v areálu Dětského městečka v Hodoníně**

Místo: areál Dětského městečka, pozemky p.č. 2436/18, st. 5820 v k.ú. Hodonín

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Stavební úpravy správní budovy v areálu Dětského městečka v Hodoníně**“ v rozsahu, jenž je specifikován projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr). Položkový rozpočet tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy včetně aktů orgánů státní správy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smluvené dílo.
- 3.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr) (dále též „výchozí dokumenty“). Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 3.3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec oceněného výkazu výměr, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.
- 3.5. Předmětem smlouvy je změna způsobu vytápění objektu správní budovy v areálu Dětského městečka v Hodoníně, tj. realizace přípojky NN, areálového rozvodu NN pro teplovodní kotel, instalace plynového kotle a provedení teplovodního ústředního vytápění otopnými tělesy. Předmětem smlouvy je dále dodání dokumentace skutečného provedení stavby, dodání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zajištění vytyčení dotčených inženýrských sítí, zkoušky a revize dle platné legislativy, stavební deník, certifikáty a prohlášení o shodě k použitým materiálům.
- 3.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla z objektivně nepředvídatelných okolností (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvě. Přílohou takového dodatku bude oceněný výkaz výměr, který bude u obdobných či stejných položek jako u výkazu výměr dle ust. 3.1. této smlouvy (tj. původní výkaz výměr), vycházet z cen dle tohoto původního výkazu výměr. V případě položek neřešených původním výkazem výměr bude sjednána cena obvyklá v místě a čase.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení prací	do 5 dní od předání staveniště
ukončení prací	nejpozději do 28.2.2018
termín předání díla	do 5 dní od ukončení prací
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do 1 týdne od účinnosti smlouvy.
- 4.3. Splnění termínů dodávky díla je podmíněno zejména:
 - vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby
- 4.4. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek

- 4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:
- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz bod 4.3 této smlouvy

O počtu dní, na které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle uvedený v čl. 4.1. bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem dle čl. 8 a 9 smlouvy.

5. VĚCI NUTNÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště

6. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Celková cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele zpracované do položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele a je cenou maximální.
- 6.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

348 121 Kč bez DPH

DPH nebude účtováno.

Cena je vyjádřena za kompletní dodávku stavebních prací dle požadavku objednatele.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravní uzavírky, provizorní dopravní značení, provizorní pohyb chodců a vozidel, zapravení vozovek, chodníků apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální vč. DPH platná po dobu provádění.

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že objednané stavební a montážní práce vymezené v CZ – CPA 41 až 43 budou použity výlučně pro činnosti, při jejichž uskutečnění se považujeme za osobu povinnou k dani podle §5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty a bude na ně uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Daň přízná a odvede z přijatého plnění příjemce – město Hodonín."

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc. Povinnou přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený TDO. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění.
V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku, které budou vytknuty při předávání díla.

- 7.5. Faktury budou zasilány na adresu objednatele:
město Hodonín, odbor Ekonomiky a financí, Národní třída 25, 695 35 Hodonín

8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, příslušných podzákoných norem nebo ČSN včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Aplikace ust. § 2605 odst. 1 a 2 občanského zákoníku se vylučuje.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to dle náležitostí vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Vyjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník generálního projektanta (GP) pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Technický dozor je vykonáván v rámci kontrolních dnů konaných zpravidla 1 x týdně.
- V případě, že dalším postupem má být zakryta konstrukce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli alespoň 3 dny před předpokládaným provedením zakrytí. Zakrytí konstrukce není možno provést bez předchozího souhlasu objednatele uděleného v rámci výkonu technického dozoru objednatele. O udělení takového souhlasu objednatel učiní zápis do stavebního deníku.**
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (zejm. zápisem do stavebního deníku) a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené níže v této smlouvě
- 8.9. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.11. Subdodavatem je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.
- 8.12. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací
***	***	***

- 8.13. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.14. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
- 8.15. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla v termínu dle čl. 4.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 9.3. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke škodám jak na zařízení staveniště, na majetku objednatele, jakož i na majetku třetích osob.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.7. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.8. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele na vznik jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zejména je povinen upozornit na vznik povinnosti vyplývající z ust. § 14 odst. 1 uvedeného zákona určit potřebný

počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště denně v době od 7:00 do 19:00.
- 10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 10.3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

11. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. REKLAMACE

12.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na zhotovitele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

- 12.2. I když reklamace nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

12.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY

13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** od data řádného předání stavby objednateli.

13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.

13.3. Zhotovitel obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady díla, jimiž je dílo postiženo v době jeho předání anebo jimiž bude postiženo v době po předání díla z důvodu zavinění zhotovitele.

14. SMLUVNÍ POKUTA

14.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 10% fakturované částky.

14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

14.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.

14.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé porušení svých závazků či povinností. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.13. a 8.14. má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.

14.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

14.9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

- 14.10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 14.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost městu Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto městu Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč.

15. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě ani dodatku sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
- 15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané proj. dokumentace a na základě dohody smluvních stran. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, nemá-li tato skutečnost vliv na podstatné náležitosti smlouvy, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
- 15.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
- položkový rozpočet
- 15.4. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 15.5. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.
- 15.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.
- 15.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 15.8. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

16. PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Hodonín (www.hodonin.eu). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených ve smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Hodonín má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Výkaz výměr)

V Hodoníně dne 1. 12. 2017

V Hodoníně dne 29. 11. 2017

Objednatel

Zhotovitel

Razítko:

Razítko:



Podpis:

[Redacted signature]

Mgr. Milan Lůčka
starosta

Podpis:

[Redacted signature]

Ing. Jana Bímková
jednatelka společnosti

S
H
spol. s r. o.
IČ 695 01
BF

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy - dětské městečko**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Městská bytová správa, spol. s r.o.**
Rodinova 691/4
69501 Hodonín

IČ: **63489953**

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			8 011,05
PSV			226 781,64
MON			111 628,07
Vedlejší náklady			1 700,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			348 120,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	348 120,76 CZK
Základní DPH	21 %	73 105,00 CZK
Zaokrouhlení		0,24 CZK

Cena celkem s DPH

421 226,00 CZK

v _____

dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 262,70
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			3 927,00
97	Prorážení otvorů	HSV			1 562,48
99	Staveništní přesun hmot	HSV			258,87
730	Ústřední vytápění	PSV			178 955,53
783	Nátěry	PSV			5 516,84
784	Malby	PSV			42 309,27
M21	Elektromontáže	MON			111 628,07
VN	Vedlejší náklady	VN			1 700,00
Cena celkem					348 120,76

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy - dětské městečko
----	-----------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost / celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost / celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
1	310236241R00	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, prostupy ÚT + ELEKTRO	kus	5,00000						
2	340236212RT2	Zazdívká otvorů pl.0,09m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi, prostupy ÚT	kus	10,00000						
3	310236261R00	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm, prostup ELEKTRO	kus	1,00000						
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní								
4	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2, prostupy ÚT + ELEKTRO	kus	30,00000						
Díl: 97		Prorážení otvorů								
5	971035331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 0,09m2, tl.15 cm, MC, prostupy ÚT	kus	10,00000						
6	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC, prostupy ÚT	kus	3,00000						
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,44200						
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m, příplatek za dalších 20m	t	1,76800						
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,44200						
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t	4,42000						
11	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu a cihel	t	0,44200						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
12	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,23300						
Díl: 730		Ústřední vytápění								
13	730R2	Ústřední vytápění, viz. samostatný Výkaz výměr	kpl	1,00000						
Díl: 783		Nátěry								
14	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email, nátěr potrubí ÚT	m	133,00000						
Díl: 784		Malby								
15	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	808,20000						
16	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	808,20000						
17	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m, předpoklad 50% plochy	m2	404,10000						

Díl:	M21	Elektromontáže		
18	210R1	Silnoproudá elektrotechnika, viz. samostatný Soupis prací a dodávek	kpl	1,0000
Díl:	VN	Vedlejší náklady		
19	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,0000
20	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,0000
21	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,0000

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Ústřední vytápění	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Ústřední vytápění		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
64	Stavební úpravy správní budovy v areálu dětského městečka v Hodoníně		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

Rozpis ceny

Název	Celkem		
HSV			0,00
PSV			178 955,53
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			178 955,53

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15 %		0,00 CZK
DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %		178 955,53 CZK
DPH	21 %		37 580,66 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM			216 536,19 CZK

Popis :

Stavba :	64 Stavební úpravy správní budovy v areálu dětského městečka v Hodoníně	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Ústřední vytápění	Ústřední vytápění	

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl		Typ dílu	Celkem
731	Kotelny	PSV	43 530,46
732	Strojovny	PSV	1 858,66
733	Rozvod potrubí	PSV	52 489,51
734	Armatury	PSV	15 728,01
735	Otopná tělesa	PSV	65 348,89
CELKEM OBJEKT			178 955,53

Položkový rozpočet

S:	64	Stavební úpravy správní budovy v areálu dětského městečka v Hodoníně
O:	1	Ústřední vytápění
R:	1	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 731 Kotelny						
1	731249311R00	Montáž závěsných elektrokotlů bez TUV	soubor	1,00000		
2	900 RT2	HZS-demontáže stávajícího systému vytápění (kotel, radiátory, potrubí,...)	h	60,00000		
3	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	12,00000		
4	Rut01	Závěsný elektrokotel Protherm RAY 28 K, 2,3-28 kW	ks	1,00000		
5	Rut03	Prostorový termostat s týdenním programem	ks	1,00000		
6	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	492,90000		
Díl: 732 Strojovny						
7	732339101R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 12 l	soubor	1,00000		
8	7323315131	Servisní ventil MK 3/4" s vypouštěním k exp. nádobě	ks	1,00000		
9	48466209R	Nádoba expanzní membránová REFLEX NG 12 litrů/6 bar	kus	1,00000		
10	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	21,48000		
Díl: 733 Rozvod potrubí						
11	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	26,00000		
12	733161104R00	Potrubí měděné Supersan 15 x 1 mm, polotvrdé	m	16,00000		
13	733161106R00	Potrubí měděné Supersan 18 x 1 mm, polotvrdé	m	28,00000		
14	733161107R00	Potrubí měděné Supersan 22 x 1 mm, polotvrdé	m	47,00000		
15	733161108R00	Potrubí měděné Supersan 28 x 1,5 mm, tvrdé	m	38,00000		
16	733161109R00	Potrubí měděné Supersan 35 x 1,5 mm, tvrdé	m	4,00000		
17	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	133,00000		
18	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	598,95600		
Díl: 734 Armatury						
19	734215133R00	Ventil odvzdušňovací automat. GIACOMINI R99 DN 15	kus	2,00000		
20	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostatická Danfoss RA2980, s pojistkou proti krádeži	kus	11,00000		
21	734223251R00	Ventil radiátorový přímý Danfoss RA-N 15, přímý, DN15	kus	13,00000		
22	734235124R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 32	kus	3,00000		
23	734266122R00	Šroubení reg.přímé,vnitř.z. Danfoss RLV15-přímé, DN15	kus	13,00000		
24	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	2,00000		
25	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 32	kus	1,00000		
26	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	184,39000		
Díl: 735 Otopná tělesa						
27	735000912R00	Vyregulování ventilů s termost. ovládáním	kus	11,00000		
28	735159210R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1140 mm	kus	4,00000		
29	735159220R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm	kus	3,00000		
30	735159230R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1980 mm	kus	5,00000		
31	735159330R00	Montáž panelových těles 3řadých do délky 1980 mm	kus	1,00000		
32	48457200R	Těleso otopné des. Radik Klasik typ21 v.600 dl.500	kus	1,00000		
33	48457204R	Těleso otopné des. Radik Klasik typ21 v.600 dl.900	kus	1,00000		
34	484572070R	Těleso otopné des.Radik Klasik typ21 v.600dl.1100	kus	1,00000		
35	48457207R	Těleso otopné des.Radik Klasik typ21 v.600dl.1200	kus	1,00000		
36	48457225R	Těleso otopné des. Radik Klasik typ22 v.600dl.1400	kus	2,00000		
37	48457227R	Těleso otopné des. Radik Klasik typ22 v.600dl.1600	kus	2,00000		
38	48457253R	Těleso otopné des. Radik Klasik typ22 v.500dl.1000	kus	1,00000		
39	48457259R	Těleso otopné des. Radik Klasik typ22 v.500dl.1600	kus	3,00000		
40	48457340R	Těleso otopné des. Radik Klasik typ33 v.600dl.1800	kus	1,00000		
41	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	748,96300		

Zakázkové č:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SPRÁVNÍ BUDOVY V AREÁLU
DĚTSKÉHO MĚSTEČKA V HODONÍNĚ
D.1.4.d - silnoproudá elektrotechnika**

Rozpočet č: P091014

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA I	
Dodávka materiálu	55 308,97 Kč
Celkem	55 308,97 Kč
HLAVA I. Projektové a průzkumné práce	
Oprava proj. dokumentace dle skut.stavu	942,00 Kč
Celkem	942,00 Kč
HLAVA III. Základní rozpočtové náklady	
Podružný materiál	3 318,00 Kč
Podíl přidružené výroby	2 827,00 Kč
Celkem	6 145,00 Kč
HLAVA IV	
Montážní práce a služby	38 928,10 Kč
Celkem	38 928,10 Kč
HLAVA VI. Vedlejší náklady	
Mimostaveništní doprava	1 106,00 Kč
Náklady na umístění stavby	942,00 Kč
Montážní stroje a mechanismy	5 531,00 Kč
Celkem	7 579,00 Kč
HLAVA XI. Náklady hrazené z provozních prostředků	
Revize a zkoušky	2 725,00 Kč
Celkem	2 725,00 Kč
Celkem bez DPH	111 628,07 Kč

Vybraný dodavatel stavby bude splňovat odborné kvalifikační předpoklady a nabídková cena bude obsahovat i práce v projektové dokumentaci a výkazu výměr neuvedené, ale nutné k bezpečnému a správnému stavebně technickému provedení stavby s ohledem na bezpečnost užívání a kolaudaci stavby. Zhotovitel díla je povinen zkontrolovat specifikaci materiálu a prací s technickou zprávou a projektovou dokumentací. V případě rozporů, obraťte se na zhotovitele projektové dokumentace.

Rozpočet

P091014

Kabely, vodiče a příslušenství

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
JYTY-O4X1	KABEL JYTY-O 4x1	30	M		
H07RN-F4G16	SNURA H07RN-F 4G16	5	M		
FOLIE330MM	FOLIE VYSTRAZNA CEZ 330MM 250	40	M		
AYKY-J4X50	KABEL AYKY-J 4x50 KS	10	M		
CYKY-J4X16	KABEL CYKY-J 4x16	35	M		
CYKY-J4X25	KABEL CYKY-J 4x25 KS	10	M		
CYKY-J5X2,5	KABEL CYKY-J 5x2,5	35	M		

Celkem**Montáže dle ceníku M741**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
746214110	Ukončení vodičů kabelov okem -25mm ²	24	kus
746214130	Ukončení vodičů kabelov okem 50 mm ²	20	kus
745904115	Příplatek za zatahování kabelů-8kg	45	m
745441140	Mont kabel Al-1kV pevně sk.1 -1,6kg	10	m
745904112	Příplatek za zatahování kabelů-2kg	35	m
746428112	Ukonč kabel konc Raych 1kV 502k046	7	kus
747233110	Montáž jističů 3pólových nn do 25 A	1	kus
747233250	Montáž jistič 3pól nn-63A ve skříní	1	kus
747219520	Montáž pojist patron nožových	24	kus
746515113	Propoj kab spoj Raych-1kV EPKJ 0917	2	kus
747121230	Montáž spínač 3pól nástěn venk -63A	1	kus
742311340	Montáž piliřů skříní PRIS 4,8	2	kus
743131213	Montáž trub ochran PH tuh volně-p40	50	m
742311110	Montáž skříní přípojkových SP,ER	1	kus
740999901	Práce na stávající instalaci	5	hod
740999910	Zabezpečení pracoviště	30	hod
743312120	Montáž lišt vkládac s víčkem -40 mm	32	m
744441400	Mont kabel Cu-1kV pevně sk.1 -1,6kg	45	m
744741110	Montáž kabelů sděl pevně sk.1-0,4kg	30	m
744441100	Mont kabel Cu-1kV pevně sk.1 -0,4kg	35	m
743412111	Montáž krabic přístr zapušť PH kruh	1	kus
744331244	Montáž šňůr střed volně sk.4 -1,6kg	5	m

Celkem**Ukončovací prvky a svorkovnice**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
50KU-L	SPOJKA KABELOVA 50 KU-L	8	KS
E00000068478	KONCOVKA KAB. FMKZ4+ 16- 50	7	KS
010564	SPOJKA SMOE 81513	2	KS
16X8KU-L	OKO KABELOVE 16X8 KU-L	8	KS
25X8KU-L	OKO KABELOVE 25X8 KU-L	16	KS
50X10KU-L	OKO KABELOVE 50x10 KU-L	20	KS

Celkem**Stavební práce při elektromontážích - 846-9**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
953993120	Osazení hmoždinek stěn cihel d.8 mm	68	kus
451572110	Lože pískové tl.10 cm, š.do 65 cm	40	m
388791210	Osaz trub plast do rýhy+obsyp 10 cm	50	m
973031100	Sekání kapes zdi cih.krabic 7x7x5	1	kus

971042400	Bourání otvorů zdi bet 0,09m ² , tl.60cm	1 kus
971032200	Bourání otvorů zdi cih 0,09m ² , tl.30cm	2 kus
174311320	Zásyp rýh ručně š.35cm, hl.100cm, tř.3	10 m
132311318	Rýhy ručně š.35 cm, hl.80 cm, tř.3	30 m
131315130	Jámy základů domků sklolaminát tř.3	3 kus
110002200	Vytyč vedení podzem v zástavbě	0,04 km
174311318	Zásyp rýh ručně š.35cm, hl.80cm, tř.3	30 m
171201000	Ulož sypaniny do násypu zhut tř.1-2	4,2 m ³
132311320	Rýhy ručně š.35 cm, hl.100 cm, tř.3	10 m

Celkem

Materiál zemních a stavebních prací

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
VLZ000010	Písek kopaný	4,2	m ³

Celkem

Rozváděče, skříně a příslušenství

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
ER222/NKP7P/	SKRIN ER222/NKP7P 80A	1	KS
E00000934128	ŠSKRIN ROZPOJOVACI SR501/NKW2	1	KS
2569	SKRIN SR401/NKW2	1	KS

Celkem

Úložný materiál, krabice a příslušenství

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
HMOZDINKA8/	HMOZDINKA 8/100MMZATLOUK. NH	68	KS
KPR68	KRABICE PRISTROJOVA KPR 68	1	KS
KF09075	TRUBKA KOPOFLEX 75	50	M
LHD40X40HD	ZLAB KABELOVY LHD 40X40 2M	6	M
LHD40X20HD	ZLAB KABELOVY LHD 40X20 2M	26	M

Celkem

El. přístroje a příslušenství

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ
E00000218314	JISTIC PL7-B25/3	1	KS
263400	JISTIC PL7-B50/3	1	KS
E00000920426	SPINAC BEZPECNOSTNI KEM 380U	1	KS
7217	POJISTKA NOZOVA PN01 40A GG	9	KS
7229	POJISTKA NOZOVA PN01 80A GG	9	KS
7233	POJISTKA NOZOVA PN01 100A GG	6	KS

Celkem