

Dohoda o narovnání

Národní pedagogické muzeum a knihovna J. A. Komenského, státní příspěvková organizace

sídlo: Valdštejnská 161/20, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČO: 61387169

zastoupená: PhDr. Markétou Pánkovou, ředitelkou

dále jen „objednatel“

a

PORR a.s.

se sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 43005560

DIČ: CZ43005560

zastoupená: Ing. Štefanem Havlíkem, a Josefem Husarem, členy představenstva

registrace: společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006

dále jen „zhotovitel“

společně též „smluvní strany“ a „účastníci dohody“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodu o narovnání tohoto znění:

Článek I.

1. Mezi smluvními stranami byla dne 26.6.2015 uzavřena Smlouva o dílo č. NPMK – 221/2015/ s názvem NPMK - Památník Hodonín – dostavba památníku – dodávka stavby, ve znění Dodatku č.1 ze dne 13.5.2016. Předmětem smlouvy bylo dílo - Památník Hodonín – dostavba památníku – dodávka stavby v rozsahu dle projektové dokumentace obsahující i soupisy prací a dodávek s výkazy výměr.
2. Výše uvedené dílo bylo předáno a převzato Protokolem o předání a převzetí díla dne 29.7.2016. V Protokolu o předání a převzetí bylo konstatováno, že dílo bylo dokončeno v rozsahu dle Smlouvy o dílo č. NPMK – 221/2015/ s názvem NPMK - Památník Hodonín – dostavba památníku – dodávka stavby, ze dne 26.6.2015 ve znění Dodatku č.1 ze dne 13.5.2016.

Článek II.

1. Před předáním a převzetím díla bylo potřeba realizovat vícepráce nezbytné pro funkční provoz areálu, tak aby mohl být vydán místně příslušným stavebním úřadem Kolaudační souhlas k výše uvedené stavbě.
2. Potřeba víceprací uvedených v odstavci 1. tohoto článku smlouvy byla odůvodněna změnami v průběhu výstavby, které byly nezbytné pro uvedení stavby do provozu.
3. K uzavření písemného Dodatku č.2 ke smlouvě o dílo z časových a organizačně technických důvodů před předáním díla nedošlo a náklady na tyto vícepráce nebyly zhotoviteli uhrazeny.



4. Zhotovitel dopisem ze dne 21.2.2017 požádal objednatele o úhradu víceprací realizovaných nad rámec smluvního vztahu z titulu bezdůvodného obohacení.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že rozsah a obvyklou cenu víceprací, realizovaných nad rámec smluvního vztahu, posoudí soudní znalec, kterého zajistí objednatel. Za tímto účelem byl vypracován znalecký posudek č. 76/2/2017 ze dne 29.8.2017, který vypracoval soudní znalec Ing. Josef Kubeš.

Článek III.

1. K narovnání závazku objednatele uhradit shora uvedené bezdůvodné obohacení a k vymezení dalších vzájemných práv a povinností bylo mezi smluvními stranami dohodnuto následující:
 - Objednatel uhradí zhotoviteli vícepráce realizované nad rámec smluvního vztahu v ceně obvyklé a v rozsahu, který je podrobně specifikován ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Josefa Kubeše, č. 76/2/2017, ze dne 29.8.2017 ve výši

798 653,-Kč bez DPH.

(slovy sedmsetdevadesátosmtisícšestsetpadesáttři korun českých)

- Na výše uvedenou částku vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad a to bez zbytečného odkladu po účinnosti této dohody. Ve faktuře bude ke shora uvedené částce připočtena DPH v zákonné výši. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů po jejím vystavení a doručení objednateli.
- Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli náklady za vypracování znaleckého posudku, uvedeného v článku II. odst.5 této dohody, ve výši

71 126,-Kč včetně DPH

(slovy sedmdesátjedentisícjedenstodvacetšest korun českých)

na základě faktury vystavené objednatelem bez zbytečného odkladu po účinnosti této dohody. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů po jejím vystavení a doručení objednateli.

2. Splněním závazků objednatele a zhotovitele, uvedených v odstavci 1 tohoto článku dohody k úhradě předmětných částek budou vzájemné finanční nároky účastníků této dohody z titulu víceprací v plné výši vyrovnány.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na vícepráce, které jsou předmětem této dohody, poskytuje záruku ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, jako byla poskytnuta ve Smlouvě o dílo č. NPMK – 221/2015/ s názvem NPMK - Památník Hodonín – dostavba památníku – dodávka stavby, ve znění Dodatku č.1 ze dne 13.5.2016.

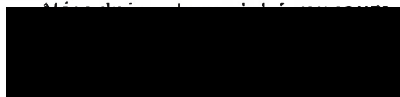
Článek IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv, jak je uvedeno níže.
3. Účastníci dohody jsou si vědomi zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto dohodu společně s původní smlouvou o dílo a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Strany se dohodly, že tuto dohodu, společně s původní smlouvou o dílo, zašle správci registru smluv k

uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace o uveřejnění dohody bude zaslána zhotoviteli na jeho kontaktní e-mail. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato dohoda, včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Objednatele.

4. Smluvní strany si před podpisem tuto Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení této Smlouvy a jejích příloh stvrzují svým podpisem.
5. Nedílnou součástí dohody je znalecký posudek č. 76/2/2017 ze dne 29.08. 2017, soudního znalce Ing. Josefa Kubeše – příloha 1.

Praha dne 29. 11. 2014



Za objednatele:



PhDr. Markéta Pánková
ředitelka



Za zhotovitele:



Ing. Štefan Havlík a Josef Husar,
členové představenstva

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 76/2/2017

Na posouzení oprávněnosti požadavku zhotovitele stavby – stavební firmy PORR a.s. na úhradu víceprací, realizovaných podle neuzavřeného dodatku č.2 při realizaci akce **Památník Hodonín u Kunštátu – dostavba památníku, okr.Blansko** dokončené v r.2016.

Objednatel znaleckého posudku:

RECON *Bohemia* a.s.

Evropská 199/ 442, PRAHA 6, PSČ 161 00

IČO : 27852539

DIČ : CZ 27852539

v zastoupení: Ing. Václav Bittman, předseda představenstva

Účel znaleckého posudku: podklad pro finanční vyrovnání mezi

Národním pedagogickým muzeem a knihovnou J.A. Komenského (dále jen NPMK), státní příspěvkovou organizací, jako investorem Památník Hodonín u Kunštátu – dostavba památníku

a

stavební firmou PORR a.s., která stavbu památníku v r.2016 realizovala.

Posudek vypracoval:

Ing. Josef Kubeš

Na Hutích 13, 160 00 Praha 6

Znalecký posudek obsahuje 4 strany textu včetně titulního listu a 6 stran příloh.
Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Praze 29.8.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Podrobná analýza změnových listů č.6 až 26 firmy PORR a.s. za účelem posouzení oprávněnosti požadavku zhotovitele stavby – stavební firmy PORR a.s. na úhradu víceprací, realizovaných podle neuzavřeného dodatku č.2 při realizaci akce Památník Hodonín u Kunštátu – dostavba památníku, okr.Blansko dokončené v r.2016.

2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti:	Památník Hodonín u Kunštátu – dostavba památníku, okr.Blansko
Adresa nemovitosti:	areál Památníku v Hodoníně u Kunštátu, č.p. 76
Kraj:	Jihomoravský
Obec:	Hodonín u Kunštátu

3. Podklady pro zpracování posudku

1. Objednávka znaleckého posudku RECON Bohemia a.s. ze dne 11.5.2017
2. Dokladová část, v tom:
 - 2.1 Územní rozhodnutí
 - 2.2 Stavební povolení, vč. vyjádření DOSS
 - 2.3 Kolaudační souhlas
3. Dostupná archivní dokumentace, z toho:
 - 3.1 Závěrečná zpráva geotechnického a radonového průzkumu, ing.Matoušek, 11.2013
 - 3.2 Zpráva o provedení doplňujících vrtů ing.Matoušek, 11.2013
 - 3.3 DSP (dokumentace ke stavebnímu povolení) ing.arch. Labonek, z 04.2014
 - 3.4 DPS (dokumentace pro provedení stavby) ing.arch. Labonek z 11.2014
 - 3.5 DSPS PORR a.s. z 06.2016
4. Výsledky výběrové řízení na zhotovitele – stavby Památník Hodonín u Kunštátu – dostavba památníku, okr. Blansko z r.2015
5. SoD na zhotovení stavby – Památník Hodonín u Kunštátu – dostavba památníku uzavřená mezi NPMK a PORR a.s. dne 25.6.2015 se cenou za 1.etapu prací ve výši 22 863 873,- Kč bez DPH a obcí na 2.etapu prací s cenou ve výši 3 341 777,- Kč
6. Originály stavebních deníků č. D1 – D7
7. Záznamy z KD č.1 (9.7.2015) – 44 (16.6.2016), elektronická podoba
8. Uzavřený dodatek k SoD na 2.etapu prací na realizaci Památníku č.1
9. Neuzavřený dodatek k SoD na realizaci Památníku č.2 na částku 818 653,- Kč
10. Specifikace ZL č.6 – 26 k neuzavřenému dodatku č.2 z r.2016, obsahující tzv. zástupné položky z 10.3.2017, tištěná i elektronická podoba (excel)
11. Protokol o předání (převzetí) dokončené stavby ze dne 29.7.2016
12. Dokumentace interiéru z 11.2016, ing.arch.Obst
13. Specifikace položek pol. víceprací č.1 – 22 k finančnímu vyrovnání, aktualizovaná specifikace obsahující skutečně provedené práce nad rámec výkazu výměr DPS, zbavená všech zástupných (účelově uvedených) položek, čístopis z 08.2017
14. Fotodokumentace
 - 14.1 Z průběhu prací poskytnutá NPMK

4. Vyhodnocení podkladů

Po prostudování všech objednatelem dodaných, výše uvedených podkladů byla v předané specifikaci víceprací od firmy PORR a.s. zjištěna přítomnost tzv. zástupných položek, které neodpovídaly skutečnému průběhu stavby. Celkový součet položek činil 818 653,- Kč bez DPH.

Pozn.: Tato specifikace jako součást změnových listů č.6 - 26 tvořila ještě v roce 2016 součást připravovaného dodatku č.2. V poslední aktualizované verzi dodatku č.2 z 07.2017 figurovaly ZL 6 – 31. Na základě upozornění znalce byla firma PORR a.s. vyzvána NPMK k aktualizaci specifikace víceprací, tak aby součástí specifikace byly pouze vícepráce na stavbě reálně provedené.

Pozn.: Úhradou těchto víceprací má být NPMK ve smyslu § 2991 zák.č.89/2012 Sb., Nového občanského zákoníku, zbaveno případného obvinění z bezdůvodného obohacení.

V průběhu zpracování znaleckého posudku, tak znalec obdržel k posouzení specifikaci novou, obsahující již pouze položky víceprací (1 – 22) na stavbě skutečně provedené. Pro přehled jsou čísla původních ZL uvedena za číslem položky finální podoby specifikace v závorce.

Tuto skutečnost si znalec ověřil konfrontací všech dostupných materiálů vč. stavebních deníků a záznamů z kontrolních dnů. Celkový součet znalce posuzované specifikace víceprací činí 798 653,- Kč bez DPH.

B. Posudek

Po prostudování veškerých podkladů dodaných objednatelem posudku a posouzení jednotlivých položek specifikace víceprací PORR a.s. z 08.2017 z hlediska jejich výše (cenové úrovně) a odůvodněnosti realizace na stavbě Památník Hodonín u Kunštátu – dostavba památníku v souladu s objednávkou znaleckého posudku konstatuji:

Původní specifikace víceprací (ZL č.6 – 26) sloužící v roce 2016 jako podklad pro uzavření dodatku č.2, k jehož uzavření do převzetí stavby již nedošlo, obsahovala tzv. zástupné položky, a svojí podstatou nevystihovaly skutkovou podstatu na stavbě, tedy skutečně provedené práce. Na základě tohoto zjištění PORR a.s. cestou objednatele posudku dodal znalci relevantní specifikaci položek ZL víceprací s doplněním dalších 5 položek do celkového počtu 6 - 31 ZL (celkem 26 položek). Tyto pak na základě jednání s NPMK redukoval na konečných 22 (č.1 - 22) položek víceprací a tato finální verze specifikace byla opět cestou NPMK předána znalci k posouzení. Konečná posuzovaná specifikace víceprací PORR a.s. obsahující finálních 22 položek viz příloha tohoto posudku.

Z hlediska charakteristiky jednotlivých položek se jednalo:

- a) O odpočty
- b) Přípočty typu :
 - b 1) Objednávka objednatele nad rámec smlouvy o dílo
 - b 2) Provedení prací a změn souvisejících s přípravou expozice zahájené v průběhu realizace stavby, tedy až po dokončení dokumentace pro provedení stavby (DPS)
 - b 3) Nutná změna materiálového či technického řešení konstrukcí stavby
 - b 4) Provedení prací neobsažených ve výkazu výměr doloženém k DPS

C. Závěr

C 1. Úkolem znalce bylo posoudit oprávněnost požadavku firmy PORR a.s. na proplacení víceprací dle předané specifikace obsahující původní ZL č.6 – 26. Tato specifikace není relevantní a neodpovídá skutečnosti na stavbě

C 2. Následně znalec od objednatele obdržel specifikaci aktualizovanou obsahující celkem 22 položek víceprací (pol. č.1 – 22) viz příloha posudku. Tato specifikace víceprací je relevantní a odpovídá skutečným na stavbě. Žádná z položek nepřesahuje cenové rozpětí URS z doby provádění (CÚ 2016), přitom položky specifikace vycházející z položek nabídkového rozpočtu PORR a.s. z VZ z r.2015 na realizaci Památníku jsou výrazně pod CÚ URS Praha a.s. v době realizace stavby.

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Předsedy městského soudu v Praze pod poř. číslem 1602 ze dne 26.6.1992 pro základní obory ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod poř. číslem 76/2/2016. Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace.

podpis znalce

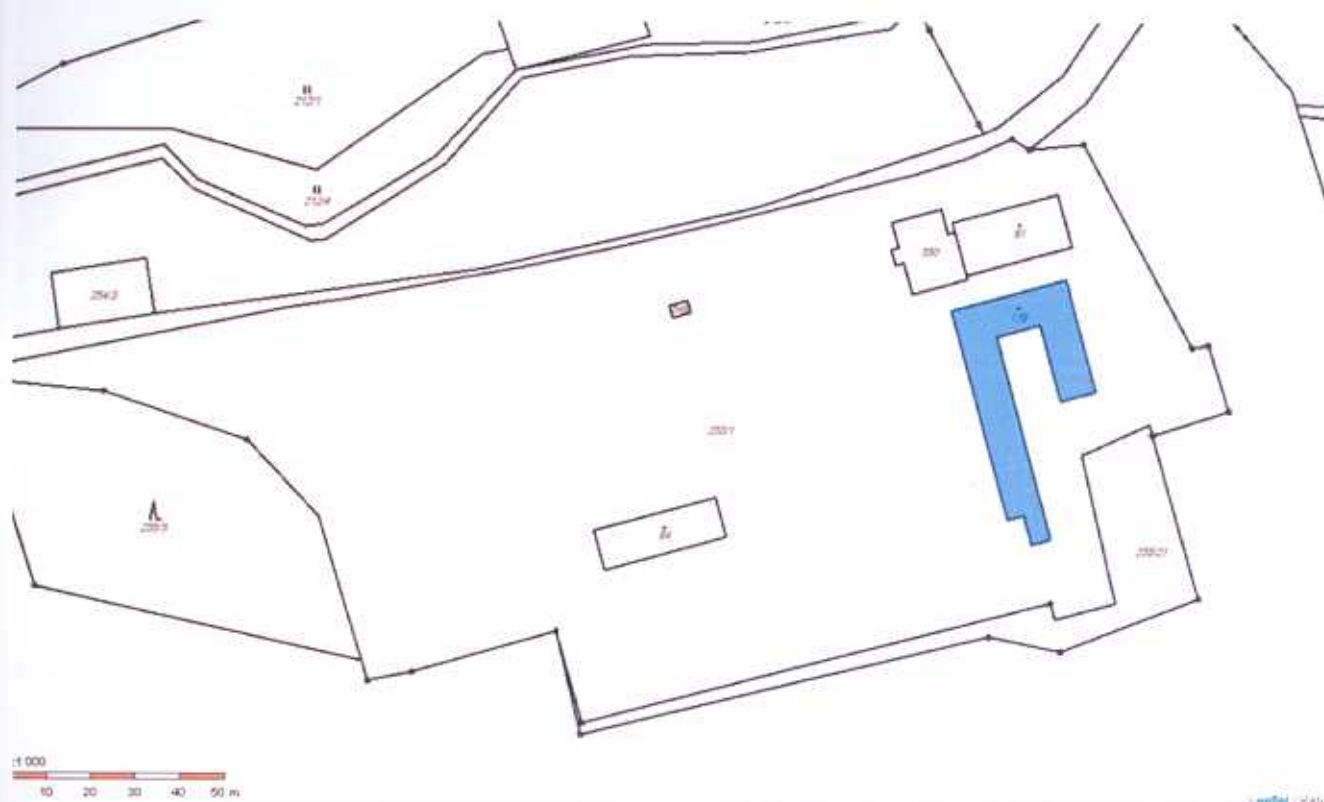
Ing. Josef Kubeš
Na hutích 13
160 00 Praha 6



Příloha č.1 – Celková situace areálu



Příloha č.2 – Situace z KN





Příloha č. 4 – Specifikace vybraných záznamů ze stavebního deníku

- 1.1 D1 záznam ze dne 23.7.2015 ke geologii SO 01 Infocentrum
- 1.2 D2 záznam ze dne 3.9.2015 detekovány zbytky bazénu
- 1.3 D2 záznam ze dne 11.9.2015 zmínka o výskytu skalnatého podloží při snižování pláně
- 1.4 D2 záznam ze dne 16.9.2015 odstraňování skalního podloží v prostoru opěrné zdi So 01
- 1.5 D2 zápis TDS ze dne 16.9.2015 k výskytu skalního podloží se žádostí o novou zprávu geotechnika
- 1.6 D5 záznam ze dne 30.3.2016 výkopy pro vyznačení obrysů bývalých vězeňských baráků
- 1.7 D5 záznam ze dne 4 - 23.4.2016 k HTÚ a soklům bývalých vězeňských baráků
- 1.8 D6 záznam ze dne 27. - 30.4.2016 k HTÚ + soklům vězeňských baráků
- 1.9 D6 záznam ze dne 8.5.2016 k SO 17 Požární nádrž + odstavné ploše
- 1.10 D7 záznam ze dne 3.6.2016 k So 22 Areál. Vodovod, výkopy
- 1.11 D7 záznam ze dne 17.6.2016 k So 11 – 14 Sadové a terénní úpravy
- 1.12 D7 záznam ze dne 21-22.6.2016 k So 11 – 14 Odstavná plocha + komunikace
- 1.13 D7 záznam ze dne 30.6.-11.7.2016 k So 16 Vymezení pietní plochy – betonáž sloupků
- 1.14 D7 záznam ze dne 16.7.2016 k So 16 Vymezení pietní plochy – betonáž posledních 4 ks sloupků vymezujících pietní plochu
- 1.15 D7 záznam ze dne 19.7.2016 k So 11-14 Příprava území - prořez větví
- 1.16 D7 záznam ze dne 20.7.2016 k So 16 Vymezení pietní plochy – výkop základů pro info tabule

SPECIFIKACE VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ položky č. 1 - 22

PORR

Popis		MJ	Jednotková cena (Kč)	Výměra	Celková cena (Kč)	Výměra	Celková cena (Kč)	Výměra	Celková cena (Kč)	Výměra	Celková cena bez DPH (Kč)
pol.č.	Celkem specifikace										
1. (ZL 06)	80 02 - demontáž asfaltové krytiny (4 vrstvy) vč. likvidace odpadu										798 653,43
712400831	Odstanění povlakové krytiny na střeších šikmých přes 10 do 30 ° - jednovrstevná	m2	8,00	362,67	2 901,38	0,00	362,67	2 901,38	-362,67	-2 901,38	
712400832	Odstanění povlakové krytiny střech do 30° dvouvrstevná	m2	14,20		0,00	362,67	5 149,94	0,00	362,67	5 149,94	
712400834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 30° ZKD vrstvy	m2	1,51		0,00	725,34	1 167,80	0,00	725,34	1 167,80	
807082111	Vnitrostavěbní vodorovná doprava sutí s použitím mechanizace	t	102,62	8,98	1 729,54	11,60	2 235,82	0,00	11,60	2 235,82	
	výpočet hmotnosti: 262,67*210,01+0,006*2	2 978			0,00			0,00	0,00	0,00	
807083112	Vodorovné přemístění sutí s naložením a srovnáním na skládku do 1000 m	t	113,31	8,98	1 017,37	11,60	1 314,01	0,00	11,60	1 314,01	
807083101	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí s naložením a srovnáním na skládku ZKD 1000 m nad 1000 m	t	10,00	6,50	89,77	695,82	6 956,52	0,00	695,82	6 956,52	
R 001	Příplatek za uložení izolačního materiálu - Bratislava	t	233,29		0,00	11,60	2 705,35	0,00	11,60	2 705,35	
762342813	Demontáž latovlnitých střešních plet 0,5m	m2	16,70		0,00	362,67	3 880,59	0,00	362,67	3 880,59	
767382802	Demontáž krytin střešních z písků	m2	71,90		0,00	362,67	26 076,12	0,00	362,67	26 076,12	
2. (ZL 07)	5022 Arálový vodovod - prodloužení										68 661,01
132301202	Hloubení ryh šířky do 2000 mm v hor. - 4 do 1000 m3	m3	211,26	17,50	5 577,76	38,00	11 827,88	0,00	38,00	11 827,88	
132301209	Příplatek za lepitost hor. 4	m3	33,33	4,48	149,32	5,50	3 165,64	0,00	5,50	3 165,64	
174101101	Zásyp jam vybranou se ztrátou	m3	61,99		0,00	38,00	2 355,62	0,00	38,00	2 355,62	
451573111	Luže pod potrubí z tlakové skleněné a písku	m3	967,65	29,68	10 854,08	7,80	4 429,31	0,00	7,80	4 429,31	
452113131	Blůzky z betonu prostěhlé 0,12x0,12	m3	1 666,26	1,79	2 982,81	0,47	783,14	0,00	0,47	783,14	
452353101	(bednění) bloky	m2	205,95	17,52	3 600,62	4,71	970,02	0,00	4,71	970,02	
671171121	Montáž potrubí z tlakových trubek polyetylenových vnějšího průměru 40 mm	m	225,95	370,96	83 818,41	95,00	21 465,25	0,00	95,00	21 465,25	
20613111	Trubky PE 100 SDR 11 d 40x7 mm	m	216,61	376,52	81 558,00	95,43	20 886,62	0,00	95,43	20 886,62	
677171121	Montáž elektrotubů na potrubí z tlakových trubek polyetylenových d 40	ks	29,99	3,00	89,97	5,00	149,95	0,00	5,00	149,95	
28614956	Elektro T-kus izolovaný PE 100 d 40	ks	399,95	3,25	1 319,73	3,00	1 199,70	0,00	3,00	1 199,70	
286149710	Elektro Redukce PE 100 d40-32	ks	196,00	0,00	0,00	2,00	392,00	0,00	2,00	392,00	
892233121	mm	m	14,00	370,96	5 193,44	95,00	1 330,00	0,00	95,00	1 330,00	
899721111	Signální vodič na potrubí PVC DN do 150 mm	m	5,67	376,96	2 137,36	96,43	546,71	0,00	96,43	546,71	
899722113	Krytí potrubí z plastu vytržnou řez z PVC š. 34 cm	m	6,20	376,96	2 339,35	95,00	585,00	0,00	95,00	585,00	
722224153	Ventil kulový zahraniční uzavírací G 3/4-1"	ks	214,61	1,00	214,61	1,00	214,61	0,00	1,00	214,61	
989276101	Přesun hmot	t	72,65	63,23	4 578,12	16,58	1 204,54	0,00	16,58	1 204,54	
3. (ZL 09)	Slaboproud zabezpečovací systém										29 593,87
Odsl 5	Popis zabezpečovacího systému (PZS)										
2	Barevná dotyková klávesnice s LCD displejem	ks	3 499,81	2,00	6 999,62	0,00	0,00	2,00	6 999,62	2,00	6 999,62
	LCD klávesnice s dvoučíslovým modrým displejem	ks	1 630,50	0,00	0,00	6,00	21 783,00	0,00	6,00	21 783,00	
12	Opticko-kulový autonomní detektor - certifikace (N)	ks	563,48	18,00	10 142,64	4,00	2 253,84	0,00	4,00	2 253,84	
Odsl 4	Kamerový dohledový systém (DCTV)										
15001	Kamera venkovní - K5.7 - IP8335H - venkovní IP kamera, HD rozlišení 1280 x 800 bodů, WDR Pro, H.264 uhlí záběrů 31,5° až 85,7°, P-iris, detektor IR přístroj na 20 metrů, PoE, IP66/IK08	ks	7 456,39	3,00	22 369,17	1,00	7 456,39	0,00	1,00	7 456,39	
25002	Kamera vnitřní - K1.4 - FCR164 F3 - vnitřní IP kamera, Full HD rozlišení 1920 x 1080 bodů, H.264 uhlí záběrů 95° IR přístroj na 15 metrů, PoE, IP66/IK08	ks	5 100,26	3,00	15 300,78	1,00	5 100,26	0,00	1,00	5 100,26	
4. (ZL 10)	Slaboproud posílení signálu GSM u serveru										35 718,00
	Amplifikátor C200-LE siet značkového reproduktoru podporujícího pásma GSM+GSM+LTE podporované frekvence GSM900MHz+EGSM900MHz+LTE800MHz Zak 700B, výstupní výkon 20dBm, SET obsahuje vnitřní a vnější antény	ks	35 718,00	0,00	0,00	1,00	35 718,00	0,00	1,00	35 718,00	
	měření, obnovení systému, zapojení, nastavení	ks	2 912,00	0,00	0,00	1,00	2 912,00	0,00	1,00	2 912,00	
5. (ZL 11)	Nádrž stěn a stropů SO Q1 (433,2 m2) - černá barva										27 618,32
784453621	Malba z malby (malba) emalí Primalex Polar - mal. směs tekutá disperzní, bílá, omyv. dvakrát s pen. nátěrem a mlátností, výška do 3,5 m	m2	25,20		0,00	0,00	176,13	4 430,48	176,13	4 430,48	
R002	Malba z malby (malba) emalí - černá barva - stropy a stěny	m2	74,00		0,00	433,20	32 056,60	0,00	433,20	32 056,60	
6. (ZL 12)	Slaboproud										27 795,20
	SO02 Barák dozoru										
	ještě B101 pro záznamy	ks	261,00	0,00	0,00	2,00	722,00	0,00	2,00	722,00	
	ještě B101 samostatný pro E25	ks	355,00	0,00	0,00	1,00	355,00	0,00	1,00	355,00	
44/210 20-0118	Svítilna EAS - reflektor MODULS VAR702M (nedodáno světelný zdroj)	ks	1 572,65	2,00	3 145,30	0,00	0,00	2,00	3 145,30	2,00	3 145,30
	SO01 Infocentrum										
210 20-0035	Svítilna EAS - nástenná IP41 s infrapřehledem 2x26 W (odpočet venkovní svítidla)	ks	73,01	1,00	73,01	0,00	0,00	1,00	73,01	1,00	73,01
OSMONT	AURA 2 - E-26x52x42 HF (odpočet venkovní svítidla)	ks	999,76	1,00	999,76	0,00	0,00	1,00	999,76	1,00	999,76
210 20-0063	Svítilna EA14 - vestavná 4 x 18 W (odpočet svítidla recepcí a sál)	ks	73,01	17,00	1 241,17	0,00	0,00	17,00	1 241,17	17,00	1 241,17
VC Modul	4 x 18 W (odpočet svítidla recepcí a sál)	ks	999,81	17,00	16 996,77	0,00	0,00	17,00	16 996,77	17,00	16 996,77
	Svítilna - zářivkové stropní závěsné TRÉVICS RPK156 1x58W, 4x18W, vč. závěsu i D+M svítidla sál (dle architektů)	ks	3 500,00	0,00	0,00	12,00	42 000,00	0,00	12,00	42 000,00	
	Svítilna EAB - dno, 1 x 26 W, VM126 (O+M svítidla recepcí dle architektů)	ks	900,00	0,00	0,00	6,00	5 400,00	0,00	6,00	5 400,00	
	rozšíření záruky v kotelně pro sonotrofy (přehledovací zář. zařízení)										

210 11-1012	Zásuvka 1 pol. 16 A	ks	36,51	27,00	985,77	0,00	109,53	0,00	3,00	109,53	
34 858 103	Tango 5517-2389	ks	37,56	27,00	1 014,42	0,00	112,68	0,00	3,00	112,68	
	přívoda pro napojení náhradního zdroje										
	Přívodka 63A/400V	ks	1 552,00	0,00	0,00	1,00	1 552,00	0,00	1,00	1 552,00	
7. (ZL 13)	Zhotovení beton patek pro infotabule v areálu									22 400,00	
	Betonová patka velká 1200*600*700 komplet včetně zemních prací	ks	3 500,00			1,00	3 500,00	0,00	1,00	3 500,00	
	Betonová patka malá 500*500*700 komplet včetně zemních prací	ks	2 500,00			9,00	18 900,00	0,00	9,00	18 900,00	
8. (ZL 17)	Zateplení stropu průchodu mezi severní a jižní částí									46 544,73	
622716224	KZS stěn pod omítku s vnitřní tepelná izolace z desek minerálních vláken s podélnou orientací vláken - talířová hmoždinka s kovovým tmelem, tloušťka izolace přes 130 do 140 mm	m2	959,77		0,00	48,60	46 544,73	0,00	48,60	46 544,73	
9. (ZL 19)	SO 01 kotlina - kaskádové řadiče pro dva kotle									12 774,00	
	Kaskádové řadiče pro kotle THERM 30 EL INTERFACE REK 1		5 870,00	0,00	0,00	2,00	11 740,00	0,00	2,00	11 740,00	
	Čidla kontroly pro kaskádu		517,00	0,00	0,00	2,00	1 034,00	0,00	2,00	1 034,00	
10. (ZL 20)	Systém generálního klíče									55 000,00	
R003	Dodávka SOGK pro celý objekt	ks	55 000,00		0,00	1,00	55 000,00	0,00	1,00	55 000,00	
11. (ZL 21)	Čistič rohože									18 676,96	
R004	Rohož RINWELL 1900*1800 vč dopr+mont	m2	1 790,00		0,00	3,42	8 121,80	0,00	3,42	8 121,80	
	Rohož RINWELL 1460*960 vč dopr+mont	m2	1 790,00			1,40	2 506,00		1,40	2 506,00	
	Rohož RINWELL 1060*860 vč dopr+mont	m2	1 790,00			1,43	2 559,70		1,43	2 559,70	
	Rohož RINWELL 1000*860 vč dopr+mont	m2	1 790,00			0,86	1 539,40		0,86	1 539,40	
	Kovový rohlík před SO01 včetně dopr+uklazení	ks	5 950,00			1,00	5 950,00		1,00	5 950,00	
12. (ZL 22)	78T1 - Sanitární doplňky - doplnění									5 405,36	
D8	Háček na oděvy	kus	159,96	10,00	1 599,64	1,00	159,96	0,00	1,00	159,96	
	Kol. odpadkový náhlavní s výhledem 12 ltrů, nerez. matný, ref. SANELA SLZN 15X	kus	493,21	6,00	2 959,26	3,00	1 479,64	0,00	3,00	1 479,64	
D12	Dávkovač tekutého mydla nástěnný	kus	433,23	4,00	1 732,91	3,00	1 299,69	0,00	3,00	1 299,69	
O13	Nerezový zásobník na toaletní papír	kus	746,49	10,00	7 464,90	1,00	746,49	0,00	1,00	746,49	
	Stěka WC závěsná nerez. matný, ref. SANELA SLZN 15X	kus	573,19	8,00	4 585,56	3,00	1 719,56	0,00	3,00	1 719,56	
13. (ZL 23)	Sítní svodidlo - odpočet									40 809,00	
911331111	Sítní svodidlo ocelové s osazením stoupků zbrzděním, vztlakovost stoupků 2 m	m	1 046,41	39,00	40 809,99	0,00	39,00	40 809,99	-79,00	40 809,99	
14. (ZL 24)	SO 11 - příprava území - vyřezání náletových dřevin									69 644,00	
111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmenů do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	36,00		0,00	920,00	33 120,00	0,00	920,00	33 120,00	
111201401	Spáření křovin a stromů průměru kmenů do 100 mm	m2	24,70		0,00	920,00	22 724,00	0,00	920,00	22 724,00	
162301501	Vodorovné přemístění křovin do 500m nošením	m2	15,00			920,00	13 800,00		920,00	13 800,00	
15. (ZL 25)	SO 01 Vodovod pro kávovary m.č. 1 21									8 836,88	
722 17-4022	3 PPR PN 20 (SDR 5) spoj polyuzení D20x3,4	m	139,97	67,00	9 377,95	25,00	3 499,25	0,00	25,00	3 499,25	
722 18-1123	Ochrana potrubí zvuk tlumícími otýmkami DN do 25	kus	12,00	23,00	276,00	11,00	132,00	0,00	11,00	132,00	
722 18-1231	Ochrana potrubí izol. trubkami II. přes 100 do 150 mm DN do 22mm	m	139,97	67,00	9 377,95	25,00	3 499,25	0,00	25,00	3 499,25	
722 19-0401	Vývedení a upevnění výstupků do DN 25	ks	299,93	50,00	14 996,50	2,00	599,86	0,00	2,00	599,86	
722 29-2043	Kulové kohouty přímé, vnitřní záv. (R 2500) G 1/2	ks	273,27	4,00	1 093,08	1,00	273,27	0,00	1,00	273,27	
722 29-0226	Zkouška těsnosti potrubí závěsného do DN 50	m	13,33	211,00	2 812,60	25,00	333,25	0,00	25,00	333,25	
722 29-0234	Proplach a dezinfekce potrubí do DN 80	m	20,00	211,00	4 220,00	25,00	500,00	0,00	25,00	500,00	
16. (ZL 26)	1.21 Sál i potrubí VZT v RAL dle pož. arch.				0,00		0,00	0,00		7 800,00	
	Nalakování Potrubí SPIRO D 315 v lakovně RAL7011	m	390,00	0,00	0,00	20,00	7 800,00	0,00	20,00	7 800,00	
17. (ZL 27)	SO 01 - Změna skladby střešního pláště									321 329,30	
	712: Povlakové krytiny										
712391111	Provedení povlakové krytiny střešní do 10" podkladní vrstva pásy na suché samolepící + kotvené a 300 mm	m2	21,99	996,96	21 927,89		0,00	996,96	21 927,89	-996,96	21 927,89
62368262	Pás asfaltový např. Glastek 30 Stoker Plus - dodávka	m2	150,03	996,96	150 172,75		0,00	996,96	150 172,75	-996,96	150 172,75
712391171	Provedení povlakové krytiny střešní do 10" podkladní teplotní vrstva	m2	25,80		0,00	996,96	25 778,97	0,00	996,96	25 778,97	
623110202	Dodávka - skleny vlny 120g/m2	m2	16,00		0,00	996,96	15 951,40	0,00	996,96	15 951,40	
	Povlaková krytina střešní - montáž hydroizolace PVC 100 montážně kotvená, plocha	m2	122,00		0,00	844,00	102 968,00	0,00	844,00	102 968,00	
	Povlaková krytina střešní vytažením na svaz - montáž	m2	228,00			137,00	31 236,00	0,00	137,00	31 236,00	
	Dodávka - PVC-P hydroizolace II 1,5mm	m2	119,00		0,00	844,00	151 076,00	0,00	844,00	151 076,00	
	Láta koutová PVC v kotvících vlnách D+M	cm	95,00		0,00	180,00	17 100,00	0,00	180,00	17 100,00	
	Láta rohová PVC v kotvících vlnách D+M	cm	95,00		0,00	180,00	17 100,00	0,00	180,00	17 100,00	
	Utěsnění komínů 600x600 mm vln. fóie a příslušenství	ks	1 457,00		0,00	2,00	2 914,00	0,00	2,00	2 914,00	
	Láta rohová PVC vln. 250 mm vln. kotvících vlnách D+M	cm	226,00		0,00	14,00	3 164,00	0,00	14,00	3 164,00	
	Kotvení vln + telekop pro D 210 - 370 mm (do betonu)	ks	13,55		0,00	2 650,00	35 907,50	0,00	2 650,00	35 907,50	
	Kotvení kroubů pro OSB atiky (do betonu)	ks	11,09		0,00	830,00	9 204,70	0,00	830,00	9 204,70	

	Tvarovka kotvícího bodu TWOP 40x25 PVC D+M (prostory zábradlí)	ks	325,00		0,00	126,00	40 950,00		0,00	126,00	40 950,00
	Vpust střešní do žlabu TW 150 PVC D+M	ks	2 312,00		0,00	1,00	2 312,00		0,00	1,00	2 312,00
	Deska OSB 25 přířez 420 mm, podokapní žab D+M (vš podkladního hranolu, kotvení)	lm	531,00		0,00	15,00	7 965,00		0,00	15,00	7 965,00
	D+M	lm	174,00		0,00	150,00	33 582,00		0,00	150,00	33 582,00
	766: Konstrukce truhlářské										
7.1	Pechací rošt na střeše a v prostoru stna	m2	799,51	651,00	520 674,18		0,00	651,00	520 674,18	-651,00	-520 674,18
7.1.1	Příloha trávky ve směru pádu	m	48,85	900,00	43 789,42		0,00	900,00	43 789,42	-900,00	-43 789,42
	D+M pomocné opěrné prahy - zesílené kotvení prahu D+M podkl. prahy z KVM hranolo vč. podkladního XPS. Úprava tepelné izolace, doplnění okolo podpor D+M podkladní bednění z OSB tl 25mm D+M systémový zachytivý element se svírací přírubou (D+M systém, rozložen, rozl. Pr. i. rozl.) D+M betonová dlažba na podložkách	cm	2 190,00		0,00	71,00				71,00	
	Montáž dlažby na pevné terče (výška mezery - přeoklad 40mm) vč. příjezu fóie pod terč. Dodávka dlažba - betonová deska, venkovní, standard 600x600x20mm, imitace kamínků	m2	622,33		0,00	651,00	155 490,00		0,00	651,00	155 490,00
							405 133,97		0,00		405 133,97
18.	SO 17 - Požární jímka										150 000,00
	Přístavý požární jímka, objem 12m3 - D+M včetně zemních prací, betonů, základ silový strop, odvozů na skločko a ter. úprav a přístupu hmot	kpl	75 000,00		0,00	2,00	150 000,00		0,00	2,00	150 000,00
19.	SO 23 - Záměna materiálu přírodního kabelu										-142 941,00
210 81-0095	Kabel C-HYKY 3x150+170	m	912,47	300,00	0,00		0,00	300,00	273 741,00	-300,00	-273 741,00
210 90-1198	Kabel silový s Al jádrem 3xAKKY 3x240+120 mm2	m	436,00		0,00	300,00	130 800,00		0,00	300,00	130 800,00
20. (ZL 32)	SO 01 - Infocentrum - Záměna telefonní ústředny										0,00
	Telefonní ústředna, 4x 50-stupňová telefonní linky a CLIP, 4x digitální pobočky 4B+D, 12 analogových poboček a CLIP, 160x SIP nebo H323 užívatelů, DVR-násova počíta pro 100 hodin včetně nahrávání hovorů, 20 portů telefonní ústředna 4x 50-stupňová telefonní linky (SIP trunk) a Vop pobočky (SIP klient) 2 v GSM hovorový kanáliz v vnější analogová linka HTS (OD)12 v vnější analogová linka (VVL)	ks	40 323,59	1,00	0,00		0,00	1,00	40 323,59	-1,00	-40 323,59
		ks	40 323,59		0,00	1,00	40 323,59		0,00	1,00	40 323,59
21. (ZL 31)	SO 15 - OPLACENÍ - Odpočet turniketu										-49 987,92
Z8	Vstupní turniket, např. COMINCO, REXON ERA 130	kus	49 987,92	1,00	0,00		0,00	1,00	49 987,92	-1,00	-49 987,92
22.	SO 01 - Infocentrum - Kování rošt do infocentra										75 000,00
	Kování rošt do infocentra expozice m 2 1 02, D+M profil ocelový jablek uzavřeny čtvercový 15x15x2 výroba, přechodová úprava, závěsy, montáž, přesun hmot	kg	145,24		0,00	516,37	75 000,00		0,00	516,37	75 000,00