



KUJIP01855LU

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO, Žižkova 1867/93, 586 01 Jihlava, IČ 484 60 915, zastoupený předsedou představenstva Mgr. Romanem Fabešem jako budoucí oprávněný ze služebnosti
2. Josef Wagner
bytem Velký Beranov [redacted]
[redacted]
dále jen budoucí povinný ze služebnosti
3. Kraj Vysočina
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33, IČ 708 90 749, DIČ: CZ70890749
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
dále jen stavebník vynucené překládky vodovodu

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že vlastní pozemek vedený v katastru nemovitosti jako par. č. 1075, který je zapsaný na LV [redacted] pro k.ú. a obec [redacted] u Katastrálního úřadu pro Vysočinu Katastrálního pracoviště Jihlava.
2. Stavebník vynucené překládky vodovodu je současně stavebníkem stavby silnice „II/353 Velký Beranov - obchvat“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci k provedení překládky vodovodu dojde pod označením SO 351. Vodovod bude umístěn z části také v pozemku uvedeném v článku I. bod 1. této smlouvy. Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou uvedenou v článku I. bod 2. této smlouvy na pozemku par. č. 1075 v k.ú. [redacted]. Při realizaci stavby je stavebník vynucené překládky vodovodu povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že stavební práce budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Stavebník vynucené překládky vodovodu se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne předání a převzetí dokončené stavby uvedené v článku I. bod 2. předá budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému geometrický plán, vyhotovený pro určení rozsahu služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého

byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 - § 1259 Občanského zákoníku, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav vodovodu a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tento pozemek za účelem prohlídky, údržby a opravy stavby.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí stavebník vynucené překládky vodovodu. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastníci pozemku budou povinni toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Úplata za zřízení služebnosti byla dohodnuta ve výši 50,00 Kč za 1 bm služebnosti dle geometrického plánu.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí stavebník vynucené překládky vodovodu.
6. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou, resp. po celou dobu fyzické a právní existence stavby.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Stavebník vynucené překládky vodovodu se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude stavebníkem vynucené překládky vodovodu do šesti let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2. na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.



Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky jsou určeny pro stavebníka vynucené překládky vodovodu, jeden výtisk je určený pro budoucího oprávněného a jeden pro budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami vzniká stavebníkovi vynucené překládky vodovodu právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0764/15/2017/RK dne 25. 4. 2017.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.


Ve Velkém Beranově dne 23.6.2017
Za budoucího povinného


Josef Wagner

V Jihlavě dne 29.06.2017
Za stavebníka vynucené překládky
vodovodu


Kraj Vysočina

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

V Jihlavě dne 3.10.2017
Za budoucího oprávněného

SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ
Jihlavsko
Žižkova 93, JIHLAVA

Mgr. Roman Fabeš
předseda představenstva