



# SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 269, odst. 2, zák. č. 513/1991 Sb.  
(obchodního zákoníku) ve znění pozdějších předpisů  
o poskytování služeb

evidenční číslo objednavatele
J 4000 60056

evidenční číslo poskytovatele

## I. SMLUVNÍ STRANY

**objednavatel: Povodí Labe, státní podnik**  
se sídlem v Hradci Králové 3, Víta Nejedlého 951, PSČ 500 03  
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl A, vložka 9473  
zastoupen: Ing. Tomášem Vaňkem, generálním ředitelem  
[redacted]  
oprávněný k podpisu smlouvy  
bankovní spojení [redacted]  
číslo účtu [redacted]  
IČ 70890005  
DIČ CZ70890005

(dále jen objednavatel)

**poskytovatel: Hlídací a úklidová agentura s.r.o.**  
se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Milheimova 809, PSČ 530 02  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C., vložka 21606.  
jednající: [redacted]  
základě plné moci ze dne 6.1.2006  
bankovní spojení [redacted]  
číslo účtu [redacted]  
IČ 27482260  
DIČ CZ27482260

(dále jen poskytovatel)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je poskytování služeb v objektu objednavatele

**Povodí Labe, státní podnik, objekt** [redacted]

Poskytovatel služby je v souladu se zákonem č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání k uvedené činnosti oprávněn na základě Živnostenského listu „Správa a údržba nemovitostí“, vydaného dne 19.9.2006 Obecním živnostenským úřadem v Pardubicích, pod čj. 05/020439/P-8 a evid.č.360601-44350-01, registrovaného v Obecním živnostenském rejstříku pod č. 31146, s oprávněním provozovat živnost od 19.9.2005.

Plnění předmětu smlouvy zajistí poskytovatel v následujícím rozsahu

❖ *úklid nebytových prostor*

❖ *čištění oken*

Specifikace rozsahu prací je uvedena v Pokynu objednavatele -- Rozpisu prací, schváleném objednavatelem, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

### **III.** **ČAS PLNĚNÍ**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Plnění započne dne 2. ledna 2007.

### **IV.** **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Odpovědnost za škodu se v celém rozsahu řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku) ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost za škodu, vzniklou kterékoliv ze smluvních stran porušením povinnosti ze závazkového vztahu podle této smlouvy, nese druhá smluvní strana, která je povinna škodu nahradit, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost v souladu se zněním § 373 a následujících zák.č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku) ve znění pozdějších předpisů.

Poskytovatel služby odpovídá objednavateli za škodu, která mu vznikne zaviněným jednáním zaměstnanců poskytovatele při výkonu služby nebo neplněním povinností poskytovatele podle této smlouvy, leda že by poskytovatel prokázal, že by ke škodě došlo i jinak a škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat. Byla-li škoda způsobena také zaviněním na straně objednavatele, hradí škodu poměrně, bylo-li zavinění výlučně na straně objednavatele, nese odpovědnost on sám.

Poskytovatel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případy odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností u České pojišťovny, a.s., s limitem plnění na jednu škodní událost 5 milionů Kč, u více pojistných událostí je horní hranice plnění za jeden pojistný rok 10 milionů Kč na území České republiky, což dokládá kopii „Potvrzení o pojištění“. Toto pojištění se nevztahuje na krytí škod způsobených odcizením věcí movitých ve střeženém objektu objednavatele.

Objednavatel se zavazuje včas odstraňovat nedostatky, které mohou vytvářet podmínky ke vzniku škody, anebo které ztěžují podmínky plnění poskytovatele, a na které byl poskytovatelem písemně upozorněn. V případě neodstranění nedostatků, uvedených v písemném upozornění, nese odpovědnost za případnou škodu objednavatel sám.

Vznik a zavinění škody pro účely její náhrady musí být prokázáno objektivním šetřením nezávislého orgánu (např. Policie ČR, orgán státního dozoru, soud apod.) nebo po oboustranné dohodě může být nahrazeno společným šetřením komise, ustavené ze zástupců obou smluvních stran. Právo na náhradu škody musí být vždy uplatněno poškozenou stranou písemně neprodleně po prokázání zavinění. Promlčení práva na náhradu škody se řídí ustanovením § 387 a následujícími zák. č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku), ve znění pozdějších předpisů.

### **V.** **CENA PRACÍ A ZPŮSOB PLACENÍ**

Dohodou smluvních stran se stanovuje smluvní cena za služby, poskytnuté v každém měsíci, ve výši 18 060,- Kč.

Poskytovatel bude fakturovat smluvní cenu za poskytnuté služby vždy na konci kalendářního měsíce. K ceně bude vždy dofakturována DPH dle platných předpisů. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

Objednavatel se zavazuje vždy na konci měsíce potvrdit výkaz o poskytnuté službě a kvalitu služby za uplynulý měsíc.

Objednavatel se zavazuje uhradit smluvní cenu podle této smlouvy bezhotovostním převodem peněžité částky na účet poskytovatele u jeho banky, uvedený v čl. I této smlouvy. Peněžítý závazek je splněn až připsáním dlužné částky na účet poskytovatele v souladu s § 339, odst. 2, obchodního zákoníku.

Smluvní cenu uhradí objednavatel nejpozději k datu splatnosti, uvedenému na faktuře-daňovém dokladu, který se stanovuje 10 dní od poskytnuté služby.

V případě nedodržení termínu splatnosti se objednavatel zavazuje v souladu s § 369, odst. 1, obchodního zákoníku uhradit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z jednotlivých dlužných částek na základě vystavených a převzatých faktur za každý den prodlení až do zaplacení celé částky.

V dohodnuté smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na čisticí a chemické prostředky, technické a strojové vybavení, ochranné pomůcky a technologie, sloužící k zajištění smluvených služeb v rozsahu této smlouvy a pokynu objednavatele pro výkon služby.

Objednavatel má právo si vyžádat další služby nad rozsah této smlouvy. Tyto služby budou poskytnuty na základě písemné objednávky, vystavené objednavatelem, která se po převzetí odpovědným zástupcem poskytovatele stává nedílnou součástí této smlouvy. Objednávka bude obsahovat specifikaci prací, termín provedení prací a dohodnutou smluvní cenu.

Smluvní cena se zvýší každoročně o % inflace za předcházející rok podle oficiálního oznámení Českého statistického úřadu zaokrouhleně na desítky korun nahoru, formou písemného číslovaného dodatku smlouvy, a to nejdéle do 30 dnů od jejího vyhlášení.

Smluvní cena se zvýší v případě, že dojde k navýšení minimální mzdy, a to o částku na které se smluvní strany dohodnou. Zvýšení smluvní ceny bude provedeno formou písemného číslovaného dodatku smlouvy, a to nejdéle do 30 dnů od vyhlášení nové výše minimální mzdy.

Náklady spojené s nákupem materiálu a produktů, nutných k zajištění poskytnuté služby, ale nad rámec smluvních ujednání, nejsou zahrnuty do smluvní ceny a jejich úhradu bude provádět po schválení nákupu objednavatel na základě daňového dokladu o nákupu.

## VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly na tom, že dnem zahájení plnění této smlouvy poskytne objednavatel služby poskytovateli nezbytné prostory a další technické prostředky k výkonu služby, které jsou specifikovány v Seznamu technických prostředků objednavatele, založeném v Objektovém svazku.

Pro zacházení s tímto majetkem si smluvní strany ujednaly následující postup:

- k předanému zařízení předá odpovědný zástupce objednavatele písemný návod na jeho používání, v případě jeho nedostupnosti jej vypracuje pověřený pracovník poskytovatele ve spolupráci s odpovědným zástupcem objednavatele
- každá porucha, ztráta, poškození apod. musí být neprodleně zaznamenána a oznámena majiteli
- vzniklé závady odstraní na vlastní náklady objednavatel služby
- revize zařízení, jejich kalibrace apod. provádí na vlastní náklady objednavatel služby

- v případě poškození zařízení, které bylo způsobeno zaměstnanci poskytovatele služby, odpovídá poskytovatel objednavateli za tuto škodu
- po skončení užívání musí být zařízení protokolárně vráceno majiteli

Tyto prostředky poskytne objednavatel bez nároků na úhradu nákladů, spojených s jejich užíváním.

## **VII.** **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Společnost Hlídací a úklidová agentura s.r.o., že jako dodavatel ve smyslu § 81 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, potvrzuje objednavateli, že v jednotlivých čtvrtletí roku 2006 měla více než 50% zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením a tím splňuje podmínku uvedenou v § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění. Toto dokládá čestným prohlášením.

Po skončení kalendářního roku předá objednavateli potvrzení o rozsahu poskytnutých služeb.

Smluvené služby budou zajištěny vystrojenými zaměstnanci poskytovatele, proškolenými z oblasti bezpečnosti práce, zásad požární ochrany a seznámenými s Pokynem objednavatele – Rozpisem prací.

Objednavatel umožní zaměstnancům poskytovatele přístup k pojiťkům a sociálnímu zázemí, proškolí je z předpisů ochrany zdraví a bezpečnosti při práci, předpisů z oblasti protipožární prevence a seznámí je s úkoly z nich vyplývajícími a specifiky objektu. Dále se zavazuje vybavit pracoviště vyhrazené pro zaměstnance poskytovatele ve svém objektu lékárnou první pomoci a prostředky protipožární ochrany dle příslušných obecně závazných předpisů.

Objednavatel si vyhrazuje právo kontroly vykonávané práce v kteroukoliv dobu a poskytovatel se zavazuje připomínky ke kvalitě práce ihned řešit.

Objednavatel služeb určí poskytovateli systém nakládání s odpady, vzniklými v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a poskytovatel se zavazuje jej plně realizovat. Poskytovatel se zavazuje likvidovat sám a na své náklady veškeré odpady, vzniklé z jeho pomocných a udržovacích prostředků.

Objednavatel se zavazuje provádět revize vyhrazených technických zařízení, používaných zaměstnanci poskytovatele. Jedná se o zařízení, která jsou majetkem objednavatele.

Objednavatel se zavazuje spolupodílet se na šetření poškození zdraví u zaměstnanců poskytovatele, vzniklých v přímé souvislosti s plněním obsahu této smlouvy.

## **VIII.** **ŘEŠENÍ SPORŮ**

Veškeré spory, které mohou vzniknout nebo vzniknou z této smlouvy, budou nejprve urovnány smírným jednáním mezi smluvními stranami. Jestliže strany touto cestou nedospějí k dohodě o vyřešení sporu, budou sporné záležitosti předloženy k rozhodnutí obchodnímu soudu.

## **IX.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Změny a doplňky smlouvy jsou možné po dohodě smluvních stran, výhradně však vždy formou písemného číslovaného dodatku smlouvy.

Smluvní vztah lze ukončit vzájemnou dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta se stanovuje tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Smluvní strany dále ujednaly, že poskytovatel je oprávněn od této

smlouvy odstoupit s účinky zrušení smlouvy ode dne doručení písemného odstoupení objednavatele v případě, že objednavatel bude v prodlení se zaplacením po delší dobu než 10 dnů od splatnosti faktury za služby poskytované v předchozím měsíci.

Smluvní vztahy, touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

Obě strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu smlouvy i o všech skutečnostech, o kterých se v rámci jejího plnění informovaly a tyto mají zůstat před třetími osobami utajeny.

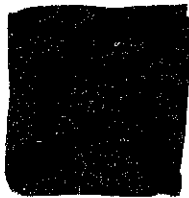
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednavatel obdrží dva výtisky, poskytovatel obdrží dva výtisky. Nedílnou součástí této smlouvy je Pokyn objednavatele – Rozpis prací a výpisy z obchodního rejstříku obou smluvních stran, Potvrzení o pojištění a kopie plné moci.


Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnost nastává dnem zahájení plnění.

Smluvní strany si navzájem potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle, určitě a srozumitelně, svobodně a vážně a ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

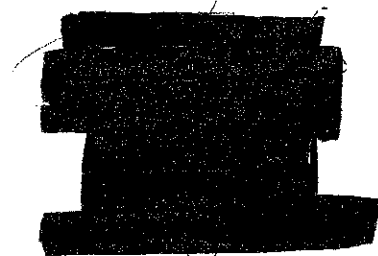
Za poskytovatele podepsal  
v Pardubicích dne 22. 11. 2006



  
ředitel oblastní pobočky na  
základě plné moci



Za objednavatele podepsal  
V Pardubicích dne 20. pros. 2006





## POKYN OBJEDNAVATELE

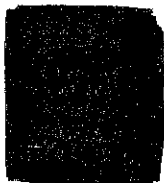
evidenční číslo poskytovatele		výtisk číslo

správa a údržba nemovitostí	Povodí Labe, státní podnik [REDACTED]
-----------------------------	--

### „ ROZPIS PRACÍ “

**Platnost od : 2.1.2007**

Za poskytovatele převzal  
v Pardubicích dne



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Za objednavatele předal  
V Pardubicích dne

**2 0. pros. 2006**



[REDACTED]  
[REDACTED]

S03-04



# I. ZÁKLADNÍ ÚKOLY ÚKLIDOVÉ SLUŽBY

Pracovníci Hlídací a úklidové agentury s.r.o. při poskytování služeb spojených s

- ❖ *úklidem nebytových prostor*
- ❖ *čištěním oken*

vykonávají následující práce:

1. Provádí smluvené práce v rozsahu, stanoveném Rozpisem prací na jednotlivé úseky v požadované kvalitě.
2. K výkonu práce používají pouze zařízení, předměty a čisticí, dezinfekční a udržovací prostředky, určené k výkonu těchto prací, které jim byly přiděleny. O tyto předměty pečují tak, aby nedocházelo k jejich poškození, neúměrné spotřebě, ztrátám apod.. V případě poruchy zařízení, poškození nebo ztráty ihned informují svého nadřízeného.
3. Používají ochranné prostředky, určené k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou povinni nosit předepsané firemní označení jmenovkou. Při výkonu prací dodržují stanovené pracovní postupy a chovají se tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům. Jestliže k úrazu dojde, okamžitě o tom informují svého nadřízeného.
4. Při používání čisticích, desinfekčních a jiných udržovacích prostředků dbají na jejich předepsané používání a ředění .
5. Provádí sběr a ukládání odpadů na určené místo.
6. Ve vztahu k objednavateli i dalším osobám se vždy chovají tak, aby nedocházelo k poškození zájmů objednavatele nebo zaměstnavatele a zachovávají mlčenlivost o všech skutečnostech, které mají zůstat utajeny před třetími osobami i o skutečnostech, se kterými se seznámí při výkonu prací.
7. Neprodleně reagují na všechny připomínky objednavatele, drobné připomínky řeší ihned sami, o ostatních neprodleně informují přímého nadřízeného a dále postupují podle jeho pokynů. Rovněž informují svého nadřízeného o všech anomáliích, které zjistí v průběhu výkonu práce.
8. Na každém objektu je vedena Kniha námětů a připomínek. Tuto knihu operativně vyhodnocuje odpovědný zástupce poskytovatele a náměty a připomínky ihned řeší.

## II. ROZPIS PRACÍ NA JEDNOTLIVÉ PRACOVNÍ ÚSEKY

### PŘEHLED UKLÍZENÝCH PROSTOR

Objekt [REDAKCE]

Úklidová komora	52
Úklidová komora	52
WC Muži	51
Kancelář PAM a mzdové účtárny	50
závodová spisovna	49
Kancelář informatik	48
Provozní místnost	47
Kancelář sekretariátu ředitele závodu	42
Kancelář ředitele závodu	41
Kancelář účtárny a průchod z kanceláře č. 40	
kancelář účtárny	40
Kancelář technického náměstka	39
Kancelář provozu	38
Kancelář dispečinku vchod	37
Kancelář provozu	72
Kancelář dispečinku	73
Kancelář ekonomického náměstka	36
kancelář správy budov a BOZP	68
Chodba ve 2. poschodí 112,5 m <sup>2</sup>	
Kancelář MTZ	35
WC ženy	34
Schodiště z 1. do 2. poschodí 18 m <sup>2</sup>	

Objekt [REDAKCE]

Kancelář	buňka B6
Kancelář	buňka B7
Kancelář	buňka B8
Kancelář	buňka B9
Chodba 63.5 m <sup>2</sup>	
Chodba 41 m <sup>2</sup>	

### ČASOVÝ REŽIM ÚKLIDU

Úklidové práce budou prováděny vždy v době od 7,00 do 19,00 hodin v pracovních dnech.

### SPECIFIKACE PRACÍ

kanceláře	chodby, schodiště	toalety, kuchyňky
<b>denní úklid</b>	<b>denní úklid</b>	<b>denní úklid</b>
vyprazdňování odpadkových košů	vytírání podlah,	vyprazdňování odpadkových košů
vyprazdňování a otírání popelníků	čištění prosklených ploch dveří	vytírání podlah včetně dezinfekce
vytírání podlah, vysávání koberců		odstraňování skvrn ze dveří
stírání prachu z nábytku do výše 1,7 m	čištění prosklených ploch dveří	čištění sanitárních předmětů včetně dezinfekce (umyvadla, mísy, pisoáry)
stírání prachu z volných ploch stolů	vynesení odpadu na určené místo	čištění zrcadel
vynesení odpadu na určené místo		dezinfekční mytí baterii
		vynesení odpadu na určené místo
<b>úklid 3x týdně</b>	<b>týdenní úklid</b>	<b>týdenní úklid</b>
otírání telefonů na vlhko	odstraňování skvrn ze dveří	všechny úkoly denního úklidu
odstraňování skvrn ze dveří	stírání prachu z parapetů, zábradlí	



stírání prachu z parapetů, zábradlí	stírání prachu z nábytku do výše 1,7 m	
všechny úkoly denního úklidu	všechny úkoly denního úklidu	
<b>měsíční úklid</b>	<b>měsíční úklid</b>	<b>měsíční úklid</b>
stírání prachu z nábytku nad 1,7 m	stírání prachu z nábytku nad 1,7 m	stírání prachu z nábytku nad 1,7 m
stírání prachu z radiátorů	stírání prachu z radiátorů	stírání prachu z radiátorů
mytí dveří	mytí dveří	mytí dveří
všechny úkoly týdenního úklidu	všechny úkoly týdenního úklidu	všechny úkoly týdenního úklidu

#### Termíny provádění úklidu

<b>denní úklid</b>	úklidové práce jsou prováděny každý pracovní den
<b>úklid 3x týdně</b>	úklidové práce jsou prováděny v pondělí-středa-pátek
<b>úklid 1x týdně</b>	úklidové práce jsou prováděny v pátek
<b>úklid 1x měsíčně</b>	úklidové práce jsou prováděny poslední pátek v měsíci

### III. KLÍČOVÝ REŽIM

V objektu [REDAKCE] má pracovník poskytovatele převzatý klíč od úklidové místnosti a dále 3 universální klíče pro úklid kanceláří. Po skončení úklidových prací provede uzamčení kanceláří a uložení úklidových prostředků do úklidové místnosti včetně jejího uzamčení.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

K řízení a kontrole činnosti poskytovaných služeb je pro účely této smlouvy odpovědným zástupcem poskytovatele [REDAKCE]

Odpovědnými zástupci objednavatele jsou níže uvedení zaměstnanci:

1	[REDAKCE]	správa budov
2	[REDAKCE]	vedoucí střediska služeb
3		

Tyto oprávněné osoby mohou v případě potřeby udělovat i písemné pokyny zaměstnancům poskytovatele formou zápisu do Knihy námětů a připomínek nebo vydáním písemného příkazu pro jednotlivý případ.

Tento pokyn je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, distribuce je provedena podle následujícího rozdělovníku:

Rozdělovník	výtisk č.1	založen u smlouvy na oblastní pobočce
	výtisk č.2	v objektovém svazku
	výtisk č.3	obdrží objednavatel

[REDAKCE]



**Hlídací a úklidová agentura s.r.o.**  
**se sídlem Pardubice, Zelené předměstí,**  
**Milheimova 809 PSČ 530 02**

*zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl C., vložka 21600*

*Povodí Labe státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 Hradec Králové*

Váš dopis značky ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Pardubicích dne: 12.12.2006

**Věc: Potvrzení pro účely povinného podílu osob se zdravotním postižením  
ve smyslu § 81 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění  
a vyhlášky č. 518/2004 Sb.**

Společnost Hlídací a úklidová agentura s.r.o., jako dodavatel odebraných a zaplacených výrobků, služeb nebo zakázek ve smyslu § 81 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění potvrzuje, že v roce 2006, tj. v období **1.1. 2006 – 31.12.2006** byla zaměstnavatelem zaměstnávajícím v jednotlivých čtvrtletí roku více ne 50% zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením a tím splňuje podmínku uvedenou v § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění,

Jiří Zadražil  
jednatel

*Přílohy: nejsou*

IČ: 27482260  
DIČ: CZ27482260

e-mail: [redacted]