

5/10/14

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ NÁVRHU STAVBY „EXPOZICE VODNÍ SVĚT, PUEBLO V GEOGRAFICKÝCH CELCÍCH SEVERNÍ AMERIKY“ BOTANICKÉ ZAHRADY HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, NA PARCELE Č. 1214/1, 1216, 1217, 1245, 1251, 1261/1, 1261/2, 1262/4, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ TROJA

Uzavřená v souladu zejména s Občanským zákoníkem - zákonem č. 89/2012 Sb., Autorským zákonem č. 121/2000 Sb. a Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

mezi objednatelem:

Objednatel: Botanická zahrada hl.m.Prahy
Zastoupený: Bc. Bohumilem Černým, pověřeným řízením organizace
Adresa: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 - Troja
IČ / DIČ: 00064572/ DIČ CZ00064572
Bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha
Číslo účtu: 2000660008/6000

a

zhotovitelem:

Zhotovitel: Ing. Petr Velička
Adresa: Vrchovecká 49/1, Velké Meziříčí, 594 01
Č. autorizace: 03392 ČKA
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Velké Meziříčí
Číslo účtu: 230121609/0300
IČ / DIČ: 03807151/ CZ 7608315132

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Architekt zhotoví níže rozepsaný návrh stavby zakázky pro dílo – EXPOZICE VODNÍ SVĚT, PUEBLO V GEOGRAFICKÝCH CELCÍCH SEVERNÍ AMERIKA v Botanické zahradě hlavního města Prahy na parcele č.1214/1, 1216, 1217, 1245, 1251, 1261/1, 1261/2, 1262/4, – katastrální území Troja. Předmětem díla je navrhnout podobu této expozice v souladu s požadavky objednatele na základě předaných podkladů. Architekt provede veškeré s tím spojené základní výkony fáze I. Příprava zakázky II. studie stavby sjednané touto smlouvou, v rozsahu dle článku 3. Standard profesních výkonů - výkonové fáze, dokumentu „Standardy výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ pro obor pozemní stavby. (viz www.stavebnistandardy.cz).

V jednotlivých fázích budou provedeny základní výkony v tomto členění.:

- FÁZE 1** příprava zakázky - provedení profesních výkonů pro přípravu zakázky, analýza podkladů a odsouhlasení konceptu
- FÁZE 2** Studie stavby (STS) - provedení profesních výkonů pro zpracování návrhu základní výkony
- » příprava návrhu/studie stavby architektem/inženýrem (technikem)
 - » zpracování návrhu/studie stavby architektem/inženýrem (technikem), popřípadě specialisty (koordinace specialistů) –
 - textová část návrhu/studie stavby
 - výkresová část návrhu/studie stavby
 - » upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro specialisty koordinované architektem/ inženýrem (technikem), a to podle charakteru zakázky
 - » projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ

II. DOBA PLNĚNÍ

Termíny plnění jednotlivých výkonových fází architektem se stanoví takto.:

- FÁZE 1** 14 od podpisu smlouvy
- FÁZE 2** 2 měsíce po uzavření SOD

III. CENA DÍLA, HONORÁŘ ARCHITEKTA, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Cena byla stanovena podle objednatelům vymezené plochy, předaného stavebního programu, předpokládaných pracovních nákladů a časové náročnosti, jako cena smluvní obvyklá a není v této fázi vázána odhadem investičních nákladů.

Honorář je stanoven v členění dle jednotlivých výkonových fází, při smluvně dohodnuté úrovni dokumentace v rovině základních výkonů, uprostřed IV. honorářové zóny uvedené v dokumentu „Standardy výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě – Pozemní, inženýrské a technologické stavby a obory související“.

V ceně nejsou zahrnuty další náklady potřebné pro zhotovení díla nebo vyžádané schvalujícími orgány státní správy, např. zvláštní výkony a vedlejší náklady jako poplatky za vyjádření a správní řízení, zaměření stavby a pozemku, inženýrsko-geologické a radonové průzkumy, dendrologické průzkumy, případně stavebně technické nebo stavebně historické a další průzkumy stávající stavby nebo expertní posudky (posuzování energetické náročnosti stavby, oslunění, zastínění, emise kotlů atd.).

Platby honoráře budou uskutečňovány po částech podle jednotlivých výkonových fází po jejich předání či vykonání následujícím způsobem.:

Fáze I. 30 % celkové ceny bude proplaceno po odsouhlasení konceptu..

Fáze II. 70 % celkové ceny bude proplaceno po odevzdání díla.

V ceně je započítáno 2 pare projektů a digitální forma. Výše DPH 21 % je stanovena podle úpravy platné v době podpisu smlouvy. Pokud bude sazba DPH změněna, bude výše DPH u plateb fakturovaných po nabytí platnosti této změny, přizpůsobena novým podmínkám. Další pare dokumentace – vícetisky, budou proplaceny v rámci

vedlejších nákladů ve výši dle běžných komerčních sazeb reprodukčních prací, např. firmy COPY GENERAL. Kompletace vícetisků budou hrazeny ve výši 25 % ceny reprodukčních prací za vícetisky.

Cena jednotlivých fází:

Fáze	% celkového honoráře	cena bez DPH
1. FÁZE - příprava zakázky	30%	54 000,- Kč
2. FÁZE - studie stavby	70%	126 000,- Kč
Celková cena - honorář za smluvně dohodnuté fáze 1,2 bez DPH	100%	180 000,- Kč
DPH 21 %		37 800,- Kč
Celková cena - honorář za smluvně dohodnuté fáze 1,2 s DPH		217 800,- Kč

Smluvní pokuty.:

Nedodrží-li architekt zaviněně termín předání některé z jednotlivých fází díla, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta (0,1%) za každý započatý den prodlení, z honoráře této výkonové fáze.

Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti, smlouvou stanovené na 21 dnů, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši jedné desetiny procenta (0,1%) z fakturované částky za každý den prodlení.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Autorská práva k dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oběma smluvními stranami.

Čteno a podepsáno v Praze dne

Místo: Praha

Datum: 6.11.2014

Objednatel: 

Místo: v PRAZE

Datum: 6.11.2017

Zhotovitel: 

