

S M L O U V A
o budoucí smlouvě darovací
se zřízením služebnosti vedení kanalizace pro dešťovou vodu

Paní Věra Paďourová, r. č. [REDAKCE] občanka České republiky, místem trvalého pobytu [REDAKCE] Blatná,

pan Ing. Luděk Jánský, r. č. [REDAKCE] občan České republiky, místem trvalého pobytu [REDAKCE] Bezdědovice,
jako budoucí dárci na straně jedné,

a

město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná,
zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou,
jako budoucí obdarovaný na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

S M L O U V U
o budoucí smlouvě darovací
se zřízením služebnosti vedení kanalizace pro dešťovou vodu:

A.

1. Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky každý s podílem o velikosti podílem 1/2 par. č. 1264/1 – trvalý travní porost o výměře 1.620 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 3588 pro obec a k. ú. Blatná.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem par. č. 1264/44 – orná půda a par. č. 2066/7 – orná půda, se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec a k. ú. Blatná.

B.

Smluvní strany se tímto zavazují, že nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o kolaudaci komunikace na pozemku par. č. 1264/1 v základních konstrukčních vrstvách bez finální vrstvy živičného povrchu a stavby kanalizace pro dešťovou vodu na pozemku par. č. 1264/79 uzavřou následující darovací smlouvu se zřízením služebnosti vedení kanalizace pro dešťovou vodu a podají na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí:

D A R O V A C Í S M L O U V A
se zřízením služebnosti vedení kanalizace pro dešťovou vodu

Paní Věra Paďourová, r. č. [REDAKCE] občanka České republiky, místem trvalého pobytu [REDAKCE] Blatná,

pan Ing. Luděk Jánský, r. č. [REDAKCE] občan České republiky, místem trvalého
pobytu [REDAKCE] Bezdědovice,
jako dárci na straně jedné,

a

město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná,
zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou,
jako obdarovaný na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

darovací smlouvu se zřízením služebnosti vedení kanalizace pro dešťovou vodu:

I.

1. Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky každý s podílem o velikosti podílem $\frac{1}{2}$ par. č. 1264/1 – trvalý travní porost o výměře 1.620 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 3588 pro obec a k. ú. Blatná.
2. Dárce pan Ing. Luděk Jánský prohlašuje, že je výlučným vlastníkem par. č. 1264/79 – trvalý travní porost o výměře 1.509 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 3732 pro obec a k. ú. Blatná.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem par. č. 1264/44 – orná půda a par. č. 2066/7 – orná půda, se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec a k. ú. Blatná.
4. Součástí par. č. 1264/1 není kanalizační řad nacházející se na tomto pozemku, který zůstává ve vlastnictví dárců.
5. Součástí par. č. 1264/1 je (bude doplněno).

II.

Dárci darují nemovitost uvedenou v čl. I odst. 1, tj. par. č. 1264/1 – trvalý travní porost o výměře 1.620 m² včetně jejich součástí uvedených v čl. I odst. 5 a příslušenství obdarovanému, který tento dar přijímá.

III.

Pro účely zařazení do účetní evidence obdarovaného se par. č. 1264/1 – trvalý travní porost o výměře 1.620 m² oceňuje částkou 162.000 Kč.

IV.

Dárci seznámili obdarovaného se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na nich neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani věcná břemena s následujícími výjimkami:

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
zemní kabel NN, kabelové piliře, uzemnění, geom. plán č. 2724-192/2016
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 1264/1 V-173/2017-307
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PI-014130015365/1030024030/002-ING ze dne 19.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.01.2017. Zápis proveden dne 06.02.2017.

V-173/2017-307

Pořadí k 12.01.2017 08:57

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav převáděných nemovitostí.

V.

Účastníci smlouvy se dohodli na zřízení služebnosti vedení kanalizace pro dešťovou vodu ve spoluvlastnictví dárců umístěné v pozemku par. č. 1264/1 prostřednictvím vedení dešťové kanalizační sítě umístěné v pozemku par. č. 1264/79 ve vlastnictví dárce pana Ing. Jánského jako služebného, a to ve prospěch pozemků par. č. 1264/44 a par. č. 2066/7 ve vlastnictví obdarovaného jako pozemků panujících tak, že vlastník těchto pozemků je oprávněn se napojit na kanalizační síť v pozemcích par. č. 1264/1 a 1264/79 a svádět do ní dešťovou vodu. Tato služebnost je vyznačena na geometrickém plánu (bude doplněno).

Obdarovaný jako vlastník pozemků par. č. 1264/44 a par. č. 2066/7 výše uvedené právo odpovídající vedení kanalizace pro dešťovou vodu přijímá, dárce jako vlastníci kanalizační sítě v pozemku par. č. 1264/1 a dárce pan Ing. Jánský jako vlastník pozemku par. č. 1264/79 jsou povinni toto právo strpět.

Služebnost vedení kanalizace pro dešťovou vodu se podle dohody účastníků zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

VI.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, příslušné změny v katastru nemovitostí.

VII.

Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Blatná č. 51/17 ze dne 21.6.2017, zřízení služebnosti bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Blatná č. 377/17 ze dne 8. 11. 2017.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum podpisu

Podpisy účastníků

C.

Účastníci se dohodli, že pokud nebudou splněny podmínky pro uzavření darovací smlouvy uvedené v čl. B nejpozději do 31.12.2019 (s výjimkou kanalizačního řadu, který bude vybudován nejpozději do 31.12.2018), má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

Účastníci se dále dohodli, že náklady na realizaci inženýrských sítí na pozemku par. č. par. č. 1264/1, tj. kanalizace, vodovodu, plynovodu, veřejného osvětlení a komunikace si účastníci rozdělí tak, že budoucí dárci zajistí provedení stavebních prací a budoucí obdarovaný zajistí pro tyto práce materiál.

Vedení kanalizace pro dešťovou vodu přes pozemek par. č. 1264/79 je schematicky zakresleno na snímku pozemkové mapy, který je přílohou této smlouvy. Geometrické zaměření zajistí budoucí obdarovaný.

D.

Budoucí dárci se zavazují, že pokud na nemovitosti uvedené v čl. A odst. 1 budou zapsána jakákoli omezení vlastnického práva bránící jejich převodu, učiní bez prodlení opatření k jejich výmazu a bude o takové skutečnosti informovat budoucí obdarovaného.

E.

Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Blatná č. 51/17 ze dne 21.6.2017.


Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Blatné dne 29.11.2017



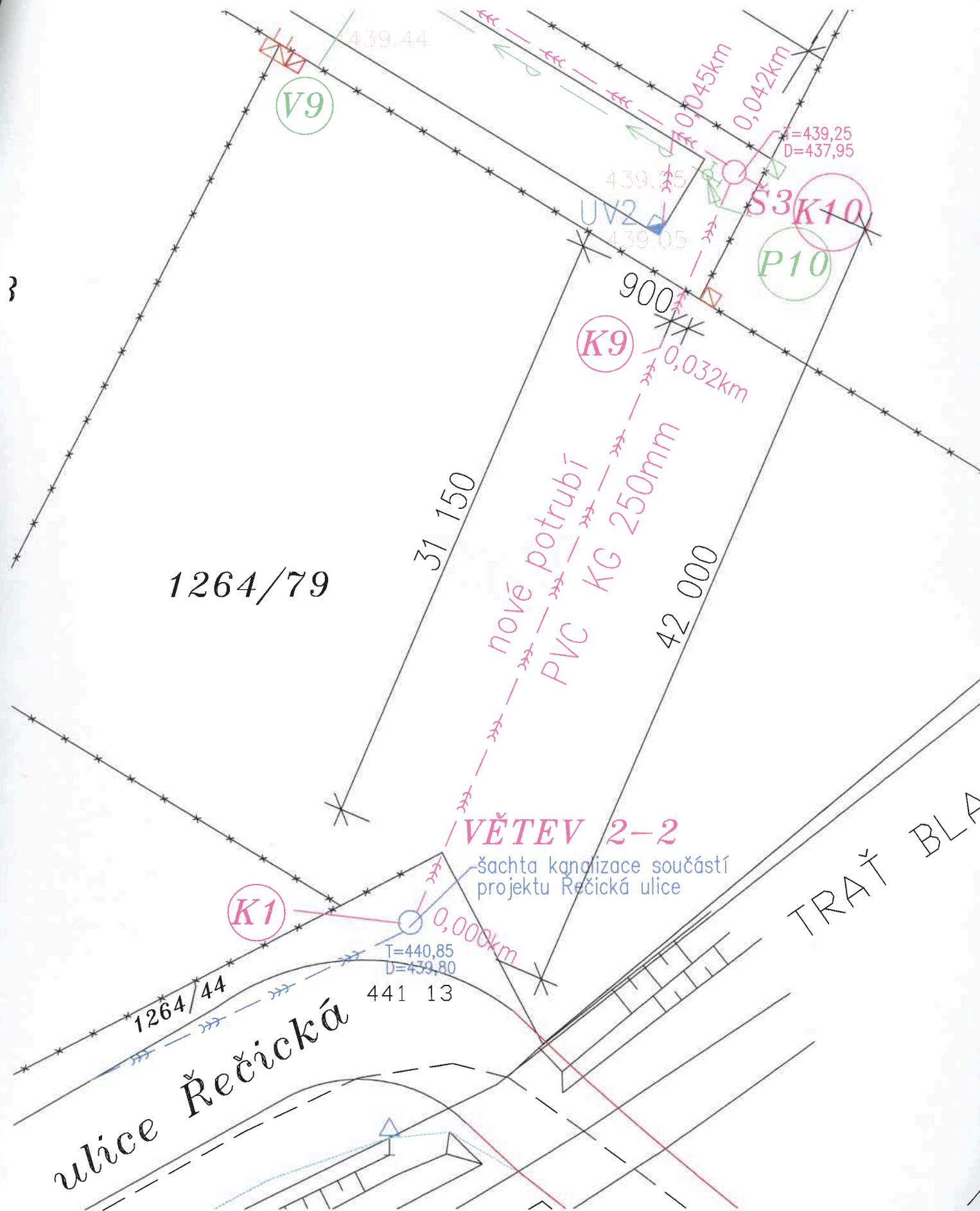
Věra Paďourová
budoucí dárcce



Ing. Luděk Jánský
budoucí dárcce



Město Blatná
budoucí obdarovaný



3

1264/79

31 150

42 000

VĚTEV 2-2

šachta kanalizace součástí projektu Řečická ulice

TRATĚ BLA

ulice Řečická

1264/44

441 13

439,44

V9

$T=439,25$
 $D=437,95$

439,25
439,05

K9

P10

S3 K10

900

0,032km

0,045km

0,042km

nové potrubí
PVC KG 250mm

0,000km