

DAROVACÍ SMLOUVA

Paní Věra Paďourová, r. č. [REDAKCE] občanka České republiky, místem trvalého pobytu [REDAKCE] Blatná,

pan Ing. Luděk Jánský, r. č. [REDAKCE], občan České republiky, místem trvalého pobytu [REDAKCE] Bezdědovice,
oba jako dárci na straně jedné,

a

město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako obdarovaný na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

darovací smlouvu:

I.

1. Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky každý s podílem o velikosti $\frac{1}{2}$ par. č. 2226/1 – ostatní plocha o výměře 2.465 m² a par. č. 1264/1 – trvalý travní porost o výměře 2.459 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 3588 pro obec a k. ú. Blatná.
2. Pan Ing. Luděk Jánský dále prohlašuje, že je vlastníkem par. č. 1264/28 – orná půda o výměře 1.919 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 3732 pro obec a k. ú. Blatná.
3. Geometrickým plánem ze dne 26.5.2017 č. 2770-170183/2017 vyhotoveným společností HRDLIČKA spol. s r.o., který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z par. č. 1264/1 uvedené v čl. I. odst. 1 oddělena nová par. č. 1264/77 – trvalý travní porost o výměře 839 m².
4. Geometrickým plánem ze dne 30.4.2015 č. 2637-158/2015 vyhotoveným společností ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o., který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byly z par. č. 1264/28 uvedené v čl. I. odst. 2 odděleny nové par. č. 1264/67 – orná půda o výměře 26 m² a par. č. 1264/68 – orná půda o výměře 7 m².
5. Součástí par. č. 2226/1 – ostatní plocha je i stavba komunikace na par. č. 2226/1, u které došlo na základě rozhodnutí Městského úřadu Blatná, odboru doprav, ze dne 5.12.2016 sp. zn. MUBL 12393/2016 k povolení k předčasnému užívání stavby časově omezenému do 24.11.2019, a dále je součástí i částečně vybudované veřejné osvětlení na par. č. 2226/1 (zemní rozvody).
6. Součástí par. č. 2226/1 není kanalizační řad nacházející se na tomto pozemku, který zůstává ve vlastnictví dárců. Na tento kanalizační řad byl vydán Městským úřadem Blatná, odborem životního prostředí kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 9.5.2011 č.j. MUBL 4253/2011.
7. Součástí par. č. 2226/1 rovněž není vodovodní řad, který byl předán provozovateli vodovodní sítě městu Blatná, na který byl vydán Městským úřadem Blatná, odborem

životního prostředí kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 10.11.2014 č.j. MUBL 11042/2014, a dále vodovodní přípojky, které jsou ve vlastnictví jednotlivých vlastníků připojených parcel, na které byl vydán Městským úřadem Blatná, odborem výstavby a územního plánování územní souhlas s užíváním stavby ze dne 27.8.2015 č.j. MUBL 8475/2015. Součástí par. č. 2226/1 rovněž není plynovod, který byl předán příslušnému provozovateli plynovodu, na který byl vydán Městským úřadem Blatná, odborem výstavby a územního plánování kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 30.11.2009 č.j. MUBL 14614/2009. Součástí rovněž nejsou zemní elektrické rozvody pro rodinné domy, na které byl vydán Městským úřadem Blatná, odborem výstavby a územního plánování kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 14.9.2004 č.j. 07/5494/04/KK.

II.

Dárci darují nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1, 3 a 4, tj. par. č. 2226/1 – ostatní plocha o výměře 2.465 m², par. č. 1264/77 – trvalý travní porost o výměře 839 m², par. č. 1264/67 – orná půda o výměře 26 m² a par. č. 1264/68 – orná půda o výměře 7 m² včetně jejich součástí uvedených v čl. I odst. 5 a příslušenství obdarovanému, který tento dar přijímá.

III.

Pro účely zařazení do účetní evidence obdarovaného se převáděné nemovitosti oceňují takto:

- par. č. 2226/1 – ostatní plocha o výměře 2.465 m² – cena 246.500 Kč,
- par. č. 1264/77 – trvalý travní porost o výměře 839 m² – cena 503.400 Kč,
- par. č. 1264/67 – orná půda o výměře 26 m² – cena 2.600 Kč,
- par. č. 1264/68 – orná půda o výměře 7 m² – cena 700 Kč.

IV.

Dárci seznámili obdarovaného se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na nich neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani věcná břemena s následujícími výjimkami:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Šilhavý Ondřej, [REDACTED]

Parcela: 2226/1

V-2533/2013-307

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2013.

V-2533/2013-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

zemní kabelové vedení VN, příhradový stožár, uzemnění, geom. plán č. 2723-193/2016

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 1264/28

V-559/2017-307

Gerstnera 2151/6, České Budějovice Parcela: 2226/1

V-559/2017-307

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PI-014330034554/002 ze dne 23.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2017. Zápis proveden dne 24.02.2017.

V-559/2017-307

Pořadí k 02.02.2017 08:33

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav převáděných nemovitostí

V.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, příslušné změny v katastru nemovitostí.

VI.

Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Blatná č. 51/17 ze dne 21.6.2017.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).


VII.

Smluvní strany tímto udělují plnou moc JUDr. Janu Mrázkovi, advokátovi ev. č. ČAK 3052, se sídlem Jana Wericha, 388 01 Blatná, pro zastupování u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice při vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí a ve všech věcech s tím souvisejících.

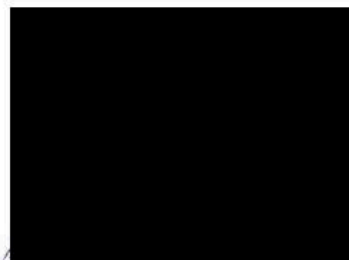
V Blatné dne 29.11. 2017



Věra Padourová
dárce



Ing. Luděk Jánský
dárce



Město Blatná
obdarovaný

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 008215/438-439/2017/C

Já, níže podepsaný Mgr. Jan Mrázek, advokát se sídlem Jana Wericha 576, 388 01 Blatná, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14321, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsali

1. Věra Paďourová, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Blatná, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDAKCE],
2. Ing. Luděk Jánský, nar. [REDAKCE] Bezdědovice, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Blatné dne 5.12.2017

[REDAKCE]
Mgr. Jan Mrázek, advokát
ev.č. ČAK 14321

Výše udělenou plnou moc přijímám.

[REDAKCE]
JUDr. Jan Mrázek, advokát
ev.č. ČAK 3052

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1257/26		37 82	travní p.	1257/26	24 83	travní p.			0						
				1257/30	16 17	travní p.			2						
1264/1	1	38 31	travní p.	1264/1	16 20	travní p.			2						
				1264/72	9 41	travní p.			2						
				1264/73	9 42	travní p.			2						
				1264/74	9 41	travní p.			2						
				1264/75	9 69	travní p.			2						
				1264/76	9 45	travní p.			2						
				1264/77	8 39	travní p.			2						
				1264/78	10 78	travní p.			2						
				1264/79	15 09	travní p.			2						
				1264/80	14 17	travní p.			0						
				1264/81	16 05	travní p.			0						
				1264/82	20 53	travní p.			0						
1264/3		29 53	travní p.	1264/3	16 07	travní p.			0						
					(2 05 66)						1257/26			37 82	celá
											1264/1		1	38 31	celá
											1264/3			29 53	celá
													2	05 66	
	2	05 66			2 05 66										

STAVENICE
 TRAVNÍ PLOŠE
 s geometrickým plánem
 15. 9. 2017

barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Klečka	Jméno, příjmení: Ing. Martin Klečka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1938/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1938/2000
	Dne: 26.5.2017 Číslo: 90/2017	Dne: 9.6.2017 Číslo: 90/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: HRDLIČKA spol. s r. o. Velké náměstí 7 Strakonice 386 01 tel.: 383 321 226	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 2770-170183/2017	KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Ing. Miroslava Řehořová PGP-465/2017-307 2017.06.08 14:35:46 CEST	
Okres: Strakonice		
Obec: Blatná		
Kat. území: Blatná		
Mapový list: Blatná 6-4/33,7-4/44, 7-5/22 (DKM)	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

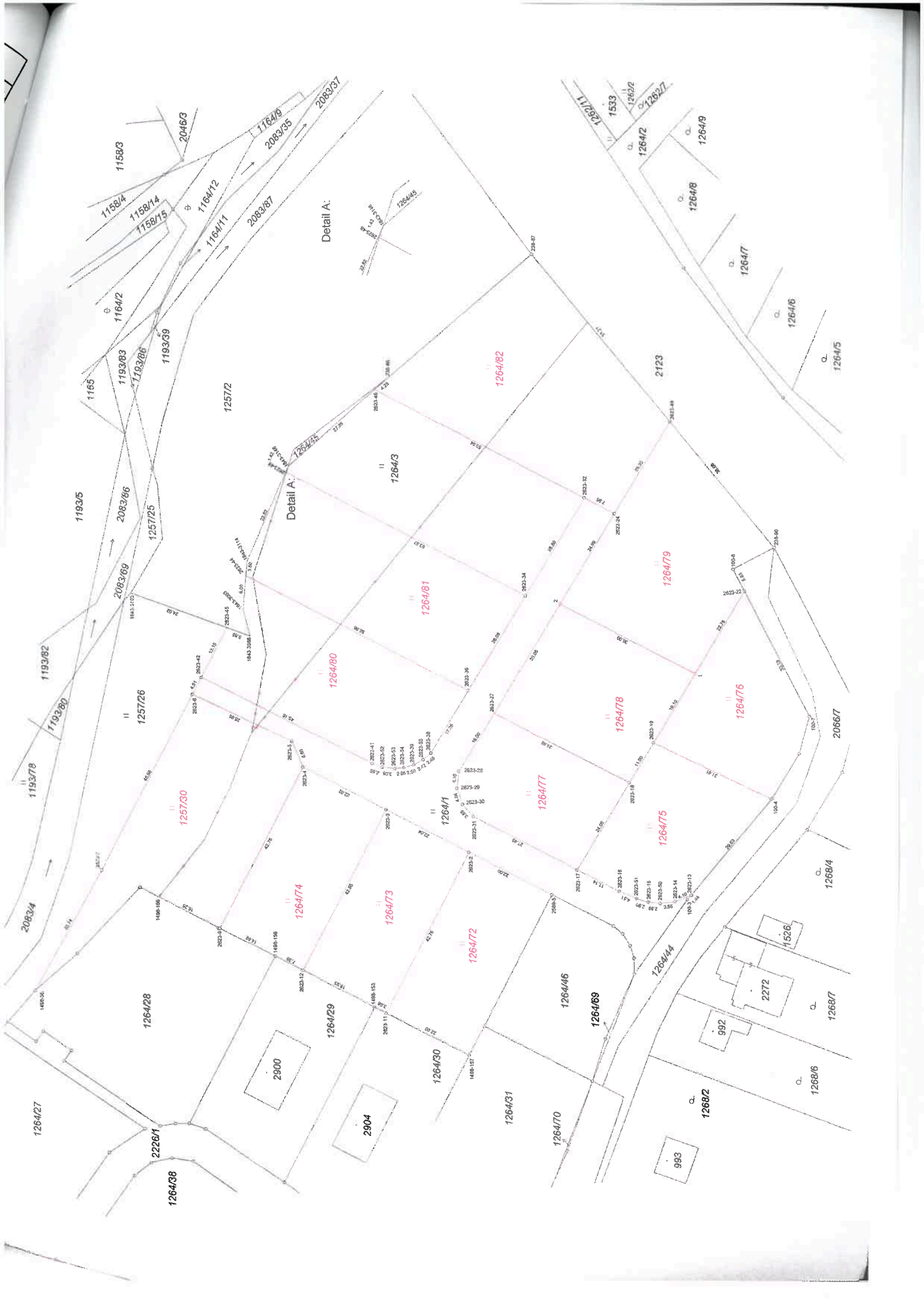
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
1257/30		53201		6 35		1264/76		53201	9	45	
		56701		1		1264/77		53201	8	39	
1264/1		53201		15 54		1264/78		53201	10	78	
1264/3		53201		16 06		1264/79		53201	15	09	
		56701		1		1264/80		53201	11	89	
1264/72		53201		9 41				56701		13	
1264/73		53201		9 42		1264/81		53201	15	02	
1264/74		53201		9 41				56701		67	
1264/75		53201		9 69		1264/82		53201	20	53	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
100-3	792620.15	1110011.80	3	plastový mezník
100-4	792596.55	1110031.94	3	plastový mezník
100-6	792542.24	1110022.99	3	plastový mezník
100-7	792576.93	1110040.94	3	plastový mezník
238-86	792496.95	1109941.57	4	dřevěný kolík
238-87	792468.07	1109975.45	4	plastový mezník
238-90	792537.18	1110032.76	4	plastový mezník
1498-56	792641.23	1109857.76	3	plastový mezník
1498-153	792645.35	1109937.69	3	plastový mezník
1498-156	792633.29	1109914.38	3	plastový mezník
1498-166	792656.88	1109959.96	3	plastový mezník
1843-3086	792619.08	1109886.94	3	dřevěný kolík
1843-3093	792557.65	1109908.80	8	dřevěný kolík
1843-3103	792551.48	1109907.24	8	dřevěný kolík
1843-3114	792547.43	1109880.80	8	dřevěný kolík
1843-3146	792540.02	1109908.16	8	dřevěný kolík
2589-5	792517.82	1109917.95	8	dřevěný kolík
2623-2	792618.86	1109979.71	3	plastový mezník
2623-3	792608.83	1109960.17	3	plastový mezník
2623-4	792598.66	1109940.65	3	plastový mezník
2623-5	792588.60	1109921.10	3	plastový mezník
2623-6	792582.51	1109918.56	3	plastový mezník
2623-7	792571.27	1109895.13	3	plastový mezník
2623-9	792612.62	1109873.62	3	plastový mezník
2623-11	792626.55	1109901.36	3	plastový mezník
2623-12	792646.77	1109940.43	3	plastový mezník
2623-13	792636.66	1109920.89	3	plastový mezník
2623-14	792571.06	1110012.73	3	plastový mezník
2623-15	792620.60	1110008.92	3	plastový mezník
2623-16	792620.73	1110002.52	3	plastový mezník
2623-17	792618.10	1109995.61	3	plastový mezník
	792613.00	1109985.67	3	plastový mezník

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2623-18	792592.51	1109998.17	3	plastový mezník
2623-19	792583.12	1110003.91	3	plastový mezník
2623-22	792547.41	1110025.67	3	plastový mezník
2623-24	792529.03	1109994.87	3	plastový mezník
2623-27	792576.00	1109966.26	3	elektrický rozvaděč
2623-28	792589.65	1109957.94	3	plastový mezník
2623-29	792593.72	1109957.43	3	plastový mezník
2623-30	792597.57	1109958.68	3	plastový mezník
2623-31	792600.39	1109961.31	3	plastový mezník
2623-32	792525.39	1109987.79	3	plastový mezník
2623-34	792548.33	1109973.78	3	plastový mezník
2623-36	792570.58	1109960.21	3	plastový mezník
2623-38	792585.30	1109951.24	3	plastový mezník
2623-39	792588.10	1109947.35	3	plastový mezník
2623-41	792587.80	1109937.48	3	plastový mezník
2623-42	792567.26	1109897.24	3	plastový mezník
2623-44	792543.50	1109907.88	8	dřevěný kolík
2623-45	792555.65	1109903.32	8	dřevěný kolík
2623-46	792499.77	1109938.38	8	dřevěný kolík
2623-48	792519.12	1109917.38	8	dřevěný kolík
2623-49	792507.44	1110008.10	4	plastový mezník
2623-50	792621.06	1110005.39	3	plastový mezník
2623-51	792619.88	1109999.76	3	plastový mezník
2623-52	792588.65	1109939.86	3	plastový mezník
2623-53	792588.98	1109942.89	3	plastový mezník
2623-54	792588.76	1109944.93	3	plastový mezník
2623-55	792586.83	1109949.39	3	plastový mezník
1	792566.85	1110013.86	3	plastový mezník
2	792550.35	1109981.90	3	plastový mezník



1264/26

2083/4 →

11
1257/26

1264/27

1498-146

P22 1

1264/68
7.94

1498-56

1498-147

0.94 A

2.18

1498-133

1498-131

0.67 B

2.16

1498-132

1264/67
28.40

2226/1

1264/28

1498-141

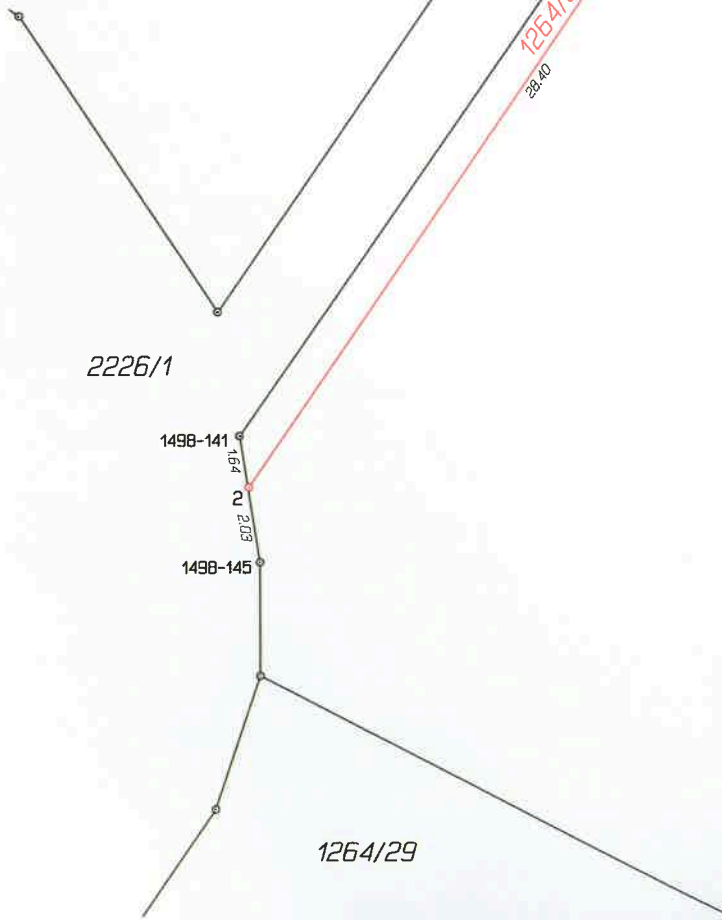
1.64

2

2.03

1498-145

1264/29



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
1264/28	19	19	orná p.	1264/28	18	86	orná p.				2						
				1264/67		26	orná p.				2	1264/28		3588			26
				1264/68		7	orná p.				2	1264/28		3588			7
	19	19			19	19											

Výkaz o BPEJ k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²				
1264/28				53201	14	15	
				56701	4	71	
1264/67				53201		26	
1264/68				56701		7	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Blatná (605247)

1498-56	792641.23	1109857.76	3	pův.plast.mezník
1498-131	792657.79	1109864.53	3	doč.stab.-kolík
1498-132	792655.32	1109866.24	3	doč.stab.-kolík
1498-133	792650.78	1109859.65	3	pův.plast.mezník
1498-141	792673.32	1109886.98	3	pův.plast.mezník
1498-145	792672.75	1109890.59	3	pův.plast.mezník
1498-146	792648.61	1109851.25	3	pův.plast.mezník
1498-147	792653.20	1109857.88	3	pův.plast.mezník
1	792648.00	1109851.79	3	plast.mezník
2	792673.09	1109888.46	3	plast.mezník
3	792657.08	1109865.02	3	plast.mezník
4	792652.54	1109858.36	3	plast.mezník

STAVEBNÍ ÚŘAD
SOUHLASÍ - NESOUHLASÍ
s geometrickým plánem

15. 8. 2017



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lucie Hovorková		Jméno, příjmení: Ing. Lucie Hovorková	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2093/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2093/2001	
	Dne: 30.dubna 2015 Číslo: 36/2015		Dne: 4.května 2015 Číslo: 46/2015	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o., Písecká 283, STRAKONICE	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2637-158/2015	KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Ing. Miroslava Řehořová PGP-262/2015-307 2015.05.04 11:06:44 CEST			
Okres: Strakonice				
Obec: Blatná				
Kat.území: Blatná				
Mapový list: DKM (Blatná 7-4/44)	Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			