

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

č.SML-2017-10219

SZ ÚMČ P15:41186/2017

uzavřena podle §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník,

mezi smluvními stranami

Městská část Praha 15

identifikační číslo 002 31 355.

se sídlem v Praze 15, Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, PSČ 109 00.
zastoupená panem Milanem Wenzlem, starostou městské části,

dále jen jako „Pronajímatel“

a

OIY Czech, s.r.o.

identifikační číslo 038 35 987.

se sídlem v Chomutově, Revoluční 36/2, PSČ 430 01,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
36846,

zastoupená (i) obchodní společností European Retail Management Services s.r.o., identifikační
číslo 273 05 601, jako jednatelem A, který je dále zastoupen svým jednatelem [redacted]

[redacted] společně s (ii) [redacted]

jednatelem A obecní spol. Sotlo 2900 Schoten, Ambionixlei 13,
dále jen jako „Nájemce“. Belgie, reg.č. 0960.525.404. zastoupená
jednatelem paní [redacted]

I.

Předmět nájmu

(1) Pronajímatel vykonává na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, všechna práva a povinnosti vlastníka ke svěřeným nemovitostem ve vlastnictví Hlavního města Prahy, zapsaným na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Horní Měcholupy, mj. k pozemku p. č. 523/277, ostatní plocha, o výměře 1.374 m² (dále jen jako „Pozemek“) v katastrálním území Horní Měcholupy.

(2) Součástí Pozemku jsou tenisová hřiště a jejich kovové oplocení. Smluvní strany ujednávají, že předmětem nájmu je část oplocení o rozměrech přibližně 2 x 1 m (2 ks reklamní plachty o rozměrech 2 x 1 m (dále jen jako „Předmět nájmu“), jejíž přibližné umístění je zakresleno na pohledu, který je jako Příloha 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II. **Účel nájmu**

(1) Smluvní strany výslovně ujednávají, že Nájemce je oprávněn užívat celý Předmět nájmu, a to výlučně k reklamní prezentaci dosud neexistujícího obchodního centra, které Nájemce v době uzavření této smlouvy buduje na pozemku p.č. 538/8 v katastrálním území Horní Měcholupy a souvisejících pozemcích.

(2) Smluvní strany ujednávají, že reklamní prezentace Nájemce bude zhotovena a osazena na Předmětu nájmu na náklady Nájemce ve formě 2 ks zpevněných plachet o rozměrech přibližně 2 x 1 m. jejich viditelnost nesmí být Pronajímatelem ani jinou třetí osobou po dobu účinnosti tohoto ujednání nijak omezena. Veškeré náklady spojené s údržbou nebo výměnou reklamní prezentace nese Nájemce.

III. **Doba nájmu**

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.09.2027.

IV. **Nájemné**

(1) Smluvní strany ujednávají, že nájemné za užívání Předmětu nájmu za celou dobu trvání nájmu činí 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) s připočtením daně z přidané hodnoty v zákonné výši, tj. 1.210.000,- Kč (slovy jeden milion dvě stě deset tisíc korun českých) včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

(2) Celé nájemné je splatné 31.10.2017.

V. **Dohoda o započtení pohledávek a splatnost**

(1) Smluvní strany výslovně ujednávají, že uzavřením této smlouvy vzájemně započítávají

- a) pohledávku Pronajímatele za Nájemcem ve výši 1.210.000,- Kč, specifikovanou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy,

proti

- b) pohledávce Nájemce za Pronajímatelem ve výši 1.000.000,- Kč, jejímž právním důvodem vzniku je nárok Pronajímatele na zaplacení ceny oprav, provedených Nájemcem pro Pronajímatele dle Dohody o provedení oprav č. SML - 2017 - 10207.

(2) Současně smluvní strany ujednávají, že zbývající část pohledávky Pronajímatelem za Nájemcem, specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. částka 210.000,- Kč (slovy dvě stě deset tisíc korun českých) bude Nájemcem uhrazena nejpozději do 31.10.2017 bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele č. [REDACTED]

Ukončení nájemního vztahu

Smluvní strany výslovně ujednávají, že ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen svou reklamní prezentaci zcela odstranit.

VII.

Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- (1) Výpis Nájemce z obchodního rejstříku
- (2) Pohled – vizualizace Předmětu nájmu

VIII.

Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva se vyhotovuje na čtyřech stranách textu ve třech vyhotoveních, z nichž si pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk smlouvy.
- (2) Žádné ujednání této smlouvy ani žádný z výrazů, použitých v jakémkoli ujednání této smlouvy, nebude připisován kterékoli ze smluvních stran jako straně, která jej při vyjednávání použila jako první; smluvní strany proto vylučují použití ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- (3) Smluvní strany rovněž pro účely této smlouvy vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 občanského zákoníku.
- (4) Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškeré předchozí dohody smluvních stran učiněné ohledně předmětu této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že k této smlouvě nebyla učiněna žádná vedlejší ústní ujednání. Obsah této smlouvy smí být měněn pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky; písemná forma je nezbytná i pro případnou změnu tohoto ujednání, a to pod sankcí absolutní neplatnosti; za písemnou formu se pro účely tohoto ujednání nepovažuje e-mailová ani jiná elektronická korespondence.
- (5) Dále smluvní strany výslovně ujednávají, že splnění jakéhokoli dluhu nebo závazku kterékoli smluvní strany, vzniklého touto smlouvou nebo v přímé souvislosti s ní, lze prominout pouze písemnou formou; za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje e-mailová ani jiná elektronická korespondence.
- (6) Všechna ujednání této smlouvy jsou ve smyslu § 576 občanského zákoníku vzájemně oddělitelná. Neúčinnost, nevymahatelnost nebo zánlivost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ujednání této smlouvy neovlivní účinnost nebo vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ujednání by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt účinnosti nebo vymahatelnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), se účastníci této smlouvy dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměru obsaženého v té části této smlouvy, která pozbyla účinnosti nebo vymahatelnosti, a to buď uzavřením dodatku k této smlouvě nebo uzavřením nové smlouvy, kterou bude původní neúčinné, nevymahatelné nebo zánlivé právní jednání nahrazeno novým účinným a vymahatelným právním jednáním, jehož

obsah bude v nejvyšší možné míře odpovídat smyslu a účelu původního právního jednání, obsaženého v této smlouvě.

(7) Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

(8) Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv a Smlouva tak může podléhat zveřejnění .

(9) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(10) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 15 usnesením č. R -1587 ze dne 30.8.2017.

Přílohy: situační plánek

V Praze, dne 7.9.2017

V Praze, dne 9.9.2017

.....
Městská část Praha 15/
Mgr. Aleš Cejnar, MPA
tajemník, pověřený vedením OM
na základě zmocnění k
dle usnesení Rady MČ
R-1587 ze dne 30.8.20

OIY Czech s.r.o.

.....
jednatel A
European Retail Management Services s.r.o.

.....
jednatel A