|  |  |
| --- | --- |
|  | **MORAVSKOSLEZSKÉ TEPLÁRNY a. s,** |
| Obchodní jméno: | **KUPNÍ SMLOUVA na dodávku a odběr tepelné energie**  evidenční číslo: **36733**  **Prodávající:**  Moravskoslezské teplárny a. s. |
| Sídlo: | Ostrava, 28. října 152 |
| Zastoupený: | ……………….., generálním ředitelem |
| Bankovní spojení: | ……………….., číslo účtu: ……………….. |
| IČO: | 45 19 34 10 |
| DIČ: | 388 -45 19 34 10 |
|  | **Kupující:** |

Obchodní jméno : Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: | Olomouc, Wolkerova 17, PSČ 772 00 |
| Zastoupená: | ………………………..  ředitelem společnosti |
| Bankovní spojení:  IČO:  DIČ: | ………………….-  25 84 85 26  379-25848526 |

Způsob platby:

*.příkazem k úhradě*

(příkazem k úhradě nebo příkazem k inkasu)

Smluvní strany, prodávající a kupující , uzavírají v souladu se zákonem č. 513/91 Sb. v platném znění v návaznosti na zákon č. 222/94 Sb. tuto kupní smlouvu (dále jen KS).

X

7/,/ Vu,

**Článek I.**

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této kupní smlouvy je realizace dodávky tepelné energie a teplonosného média podle „ Dodacích podmínek“, které v souladu se zákonem č. 222/94 Sb. a příslušnou prováděcí vyhláškou vydává prodávající jako součást této smlouvy.

**Článek II.**

v

Cas plnění

Dodávka bude realizována po celou dobu platnosti této kupní smlouvy. Čas plnění je uveden v „ Diagramech na dodávku a odběr tepla“.

**Článek III.**

Objem dodávky

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ je uvedena v „ Diagramech na dodávku a odběr tepla“. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo kupujícího samostatně, zpravidla najeden kalendářní rok.

**Článek IV.**

Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde teplonosné médium přejde ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího a je upřesněno v „Technických údajích k odběru“, pro každé odběrné místo kupujícího samostatně.

**Článek V.**

Cena tepelné energie a teplonosných médií

Cena dodávané tepelné energie a teplonosných médií je sjednána v „ Ujednání o ceně“, za podmínek blíže určených v „ Dodacích podmínkách“ s platností zpravidla najeden kalendářní rok.

**Článek VI.**

Doba platnosti

Tato kupní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V průběhu platnosti se sjednává šestiměsíční výpovědní lhůta kupní smlouvy pro obě smluvní strany. Tato lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi vypovídající smluvní stranou straně druhé.

/?

ZÝ

**Článek VII.**

Ukončení platnosti kupní smlouvy

Platnost této kupní smlouvy zaniká :

1. vypovězením, po uplynutí výpovědní lhůty dle článku VI. této smlouvy,
2. na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
3. uzavřením nové kupní smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v „Dodacích podmínkách“,
4. vypovězením z důvodu neoprávněného odběru; v tomto případě se výpovědní lhůta dle článku VI. ruší s okamžitou platností,
5. právním zánikem smluvního partnera.

**Článek VIII.**

Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie a nevráceného kondenzátu prodávající vyhodnocuje, fakturuje a kupující platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný tepelný výkon ve složeném tarifu kupující hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
2. Strany se dohodly, že v průběhu měsíce kupující platí jednu nebo více záloh na odebranou tepelnou energii v případě, že je uzavřena - „Dohoda o poskytování záloh“. Dohoda se uzavírá dle čl. XI. bod 23 „Dodacích podmínek“ a je v něm uvedena výše a termíny splatnosti záloh. Konkrétní výše a termíny splatnosti záloh jsou sjednány v dohodě o poskytování záloh, jež tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
3. Fakturace
4. Prodávající vystaví fakturu za tepelnou energii, nevrácený kondenzát a za tepelný výkon za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
5. Faktury jsou vystaveny na všechna odběrná místa kupujícího, přičemž jejich součet za kupujícího je uveden v soupisu faktur.
6. Faktura splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 588/ 92 Sb.
7. Faktura obsahuje zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
8. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet prodávajícího.
9. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.

X

1. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne doručení.
2. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
3. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek (dle bodu 8) použít na snížení této pohledávky.
4. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je kupující povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu prodávajícího a to nejpozději k datu uzavření kupní smlouvy.
5. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
6. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této kupní smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
7. V případech, kdy je s kupujícím sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje prodávající měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon a to i v období, kdy je kupujícímu přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně kupujícího.
8. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitosti dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
9. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
10. Kupující je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od provedení úhrady, ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.
11. Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem prodávající vystaví fakturu na částku nižší než správnou, má právo doúčtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost kupujícímu prokáže. Toto právo zaniká, pokud je prodávající neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystavené faktury.

**Článek IX.**

Nedílné součásti kupní smlouvy

1. Části kupní smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně :
2. Přihláška k odběru tepla
3. Technické údaje k odběru
4. Diagram na dodávku a odběr tepla
5. Regulační plán odběru

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí KS je upřesněn v „Dodacích podmínkách“.

1. Části kupní smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
2. Ujednání o ceně
3. Dohoda o poskytování záloh

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí KS je upřesněn v „Dodacích podmínkách“.

1. Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje KS (Příloha č.l)
2. Dodací podmínky na dodávku a odběr tepelné energie a teplonosných médií.

**Článek X.**

Odběrná místa

Tato kupní smlouva platí pro všechna odběrná místa kupujícího dle čl. IX. písmeno c.

**Článek XI.**

Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků

1. Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této kupní smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž výše je dohodnuta v „Ujednání o ceně“ a v „Dohodě o poskytování záloh“.
2. V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo faktury za dodávky tepelné energie,které trvá alespoň 8 dnů, může prodávající omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie. Toto omezení nebo přerušení oznámí kupujícímu písemně.
3. Smluvní pokuty, sjednané v této kupní smlouvě (výše je sjednána v „Ujednání o ceně a v Dohodě o poskytování záloh“), jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně. Na případ prodlení s platbou ve lhůtě podle předchozí věty se plně vztahuje odstavec a).
4. Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této kupní smlouvě, nezbavuje prodávajícího práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

**Článek XII.**

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tuto kupní smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích.
2. Kupující se zavazuje neprodleně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených v kupní smlouvě a jejich nedílných součástech.
3. Kupující se zavazuje neprodleně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této kupní smlouvy.

Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.

1. Kupující prohlašuje, že:

- všechny předávací stanice jsou jeho majetkem nebo má na jejich provozování platnou nájemní smlouvu či jiný právní vztah, umožňující mu jejich užívání,

-je oprávněn provozovat dle platných právních předpisů svá odběrná zařízení.

1. Tato kupní smlouva, dodací podmínky a seznam odběrných míst se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Kupující obdrží jedno a prodávající dvě vyhotovení. Ostatní části kupní smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Kupující i prodávající obdrží po jednom vyhotovení.
2. Kupující potvrzuje, že obdržel „Dodací podmínky“ vydané prodávajícím.
3. Tato kupní smlouvaje platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá

1. ledna 2000

dnem

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

**Článek XIII.**

Kupující požaduje zasílat faktury na adresu :

obchodní jméno

ulice

obec

PSČ

funkce: generální ředitel

funkce: ředitel společnosti

Ostrava …………….

i

**Za kupujícího 1**

jméno: …………………..