

č. objednatele: 827-2013-521101

č. zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA V K. Ú. PARŠOVICE

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l :

Adresa:

Adresa Pobočky:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

(dále jen „objednatel“)

ČR - Státní pozemkový úřad,

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

Wurmova 606/2, 750 02 Přerov

JUDr. Roman Brněchal, LL.M., ředitel KPÚ pro
Olomoucký kraj

Ing. Svatava Volková, vedoucí Pobočky Přerov

Ing. Dalibor Hanzal

Česká národní banka

3723001/0710

01312774/ CZ01312774

a

Z h o t o v i t e l :

Sdružení:

GEOKAM Přerov s.r.o., Geodetická kancelář JBS, s.r.o.

Hanousek, s.r.o., Ing. František Hanousek

GEOKAM Přerov, s.r.o.

Kratochvílova 624/43, Přerov I Město 750 02

Zastoupený správcem sdružení:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluv. záležitostech oprávněn jednat:

V tech. záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu

IČ/DIČ:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, pod č.j. 21424.

Ing. Dušanem Magátem

Ing. Dušan Magát, Amalie Pazderová

ČSOB pobočka Přerov

161324225/0300

25844415, CZ 25844415

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo,
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území PARŠOVICE** včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním (kód kvality je dán přesností měření) a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické

stability krajiny. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.

3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S.. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 , č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
- Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 117 05 Praha 1, č.j. 10747/2010-13300
- Společný metodický pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 21.9.2007, č.j. ČÚZK-5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství - Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007, č.j. 35630/07-17170 ve znění Dodatku č. 1 č.j. ČÚZK 509/2008-22 a č.j. 3248/2008-13110 ze dne 25.1.2008.
- Společný metodický pokyn Ministerstva zemědělství - Ústředního pozemkového úřadu ze dne 12.9.2011, č.j. 151926/2011-MZE-13301 a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 12.9.2011, č.j. ČÚZK-15274/2011-22.

- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 11705 Praha 1, č.j. 10749/2010-13300
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Metodický postup SPÚ pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – výměnný formát pozemkových úprav (VFP), čj. SPU 25585/2013, ze dne 19. 6. 2013
- Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

V návaznosti na obsah Směrnice pro činnost regionálních technicko-dokumentačních komisí ÚPÚ se dále jedná o dodržování následujících vybraných právních předpisů:

- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ v rozsahu dle smlouvy, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 14.10.2013

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady (ortofotomapy, mapy BPEJ, data ZABAGED – viz § 1 odst. 2 vyhl. č. 545/2002 Sb.), které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis. Pro získávání podkladů z katastru nemovitostí obdrží zhotovitel od objednatele pověřovací dopis dle § 20 zákona č. 139/2002 Sb., další podklady poskytnou dotčené správní úřady a správci podzemních a nadzemních zařízení pozemkovému úřadu bezplatně v průběhu řízení ve smyslu § 9 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb.
3. Specifika řešeného území:
 - zahájení na základě požadavku vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy dle § 6 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách
 - katastrální území Paršovice náleží k obci téhož jména; první písemná zmínka 1141, 406 obyvatel (2011), obec s rozšířenou působností: Hranice
 - katastrální mapa vedena od 30. 10. 2012 ve formě katastrální mapy digitalizované (KMD) v souřadnicovém systému S-JTSK v měřítku 1:1000, žádné pozemky nejsou vedeny v tzv. zjednodušené evidenci
 - hranice vnějšího obvodu KPÚ je tvořena převážně hranicí lesního komplexu uvnitř k.ú. Paršovice, částečně katastrální hranicí s obcemi Opatovice a Rakov; v sousedním k. ú. Rakov u Hranic je od roku 2007 platná DKM po ukončení KPÚ, souřadnice lomových bodů této hranice se převezmou, zbývající část hranice s k. ú. Opatovice u Hranic (KMD) a hranici lesního komplexu bude nutně vyšetřit
 - hranice vnitřního obvodu sleduje zastavěné a zastavitelné území obce, vyloučena je část zahrad v zastavitelném území a hřbitov
 - jako pozemky neřešené budou zpracovány budovy v obvodu pozemkové úpravy (areál farmy, vodárna, objekt lesnické školy)
 - předběžně stanovený obvod KPÚ činí 269 ha
 - ke dni 8. 8. 2013 je v celém katastrálním území Paršovice evidováno 1708 parcel (z toho cca 92 parcel v kultuře lesní pozemek mimo obvod), 223 listů vlastnictví a 300 oprávněných osob
 - geomorfologicky náleží zájmové území do Podbeskydské pahorkatiny (Vítovická pahorkatina a Maleník), výškové rozpětí území je 298 – 379 m n. m., většina území leží ve svahu s převážně jižní expozicí
 - východní část území odvodňuje Dolnonětčický potok (přítok Moštěnky) s převážně přírodním korytem a jeho pravostranné přítoky, v západní části pramení Opatovický potok (přítok Bečvy), převážně regulovaný, v intravilánu zatrubněný
 - územím prochází geologický zlom oddělující kru Maleníku (karbon) od vněkarpatských příkrovů (paleogén), kvartérní pokryvy tvoří místy spraše a sprašové hlíny, nivní sedimenty; v území není evidován žádný dobývací prostor ani chráněné ložisko nerostů
 - do území okrajově zasahuje PR Dvorčák (přirozený smíšený les s bohatou květenou, vyhlášeno 1962), nezasahuje zde NATURA 2000
 - územní plán obce byl schválen zastupitelstvem dne 28. 6. 2011, zpracovatelem územního plánu je Ing. arch. Vanda Ciznerová a kol.
4. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, *Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav*, č.j. 10747/2010-13300 a *Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách*, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Hlavní fakturační celek *Přípravné práce* je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 1.1.A Studie a analýza odtokových poměrů. Výsledky analýzy odtokových poměrů a studie odtokových poměrů budou výchozím podkladem pro případné upřesnění obvodu KoPÚ. Studie odtokových poměrů vyhodnotí odtokové a erozní poměry území, kde se nachází obec Paršovice. Na základě vyhodnocení odtokových a erozních poměrů, studie prověří opodstatněnost opatření uvažovaných obcí, případně ÚP obce. Obsahem studie bude textová zpráva a grafické přílohy v rozsahu: Textová zpráva bude obsahovat: popis řešeného území, podklady pro řešení, metody řešení, výsledky analýzy odtokových poměrů a erozních poměrů, doložené výpočty, tabulkami a grafy, posouzení navržených opatření (účinnost), doporučení k realizaci. Grafické výstupy budou obsahovat: přehlednou situaci zájmového území, mapu posouzení MEO, situace navržených opatření ke snížení odtoku a snížení MEO, mapu posouzení MEO po návrhu opatření.
- 1.1 Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání (vlastnická mapa s legendou dle listů vlastnictví, prezenční listina), rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, současná cestní síť, eroze, vodní režim atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Součástí dokumentace bude též protokol dle § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb., který je možno odevzdat po podrobném zaměření polohopisu.
- 1.2 Dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole, včetně návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PPBP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace, v souladu s technickými požadavky dle přílohy 12 vyhl. č. 26/2007 Sb. Revize a doplnění bodů polohového bodového pole v rozsahu celého řešeného území včetně vyhotovení hlášení závad a změn na bodech základního polohového pole a bodech podrobného polohového pole, v intravilánu doplnění bodů alespoň v omezené hustotě na technických objektech rozsahu minimálně čtyř dvojic.
- 1.3 Polohopisné zaměření zájmového území, mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech, včetně druhů pozemků. Vyšetření nesouladů druhů pozemků a způsobů využití v souladu s § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Zhotovitel spolu se správcem, popř. vlastníkem vyšetří a zaměří hranice liniových prvků (vodní toky, komunikace, atp.) Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 písm. c) přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.; bude použit *Technický standard polohopisu* (Příloha č. 6 Metodického pokynu pro VFP)
- 1.4 Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad, vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem. Výpočet výměry obvodu pozemkových úprav ze souřadnic, výpočet opravného koeficientu dle § 7 odst. 4 vyhl. č. 545/2002 Sb. Přehled pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených dle § 2 pro vyznačení poznámky o zahájení KoPÚ do katastru nemovitostí. Bude převzata vyšetřená část hranic sousedních k.ú. Rakov u Hranic, vyšetřena bude hranice s k. ú. Opatovice u Hranic (KMD) a hranice lesního komplexu.
- 1.5 Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhláše č. 545/2002 Sb., v platném znění).
- 1.6 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu, prověření církevního majetku. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdílů projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. V tabulce se uvede písemný souhlas s řešením pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona 139/2002 Sb., rovněž se uvede případný písemný souhlas vlastníka dotčených pozemků s oceňováním dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 vyhl. č. 545/2002 Sb. Je třeba dbát na vyšetřené nesoulady druhů pozemků a způsoby využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Oceňování porostů v pozemkových úpravách se provádí zjednodušeným způsobem podle § 40 a násl. oceňovací vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. Pozemkovému úřadu a obci budou předány grafické a písemné přílohy pro účely vyložení soupisu nároků.

2. Hlavní fakturační celek *Návrhové práce* je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 2.1 Plán společných zařízení. Vypracování plánu vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k. ú. (ukončená komplexní pozemková úprava v k. ú. Rakov u Hranic). Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Návrh technických opatření (vodohospodářských, půdoochranných, protierozních, cestní síť) bude zpracován v podrobnostech nutných pro vydání územního rozhodnutí. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Kompletní návrh plánu společných zařízení bude předložen Regionální dokumentační komisi (RDK) dle *Příkazu vrchního ředitele ÚPÚ č.4/2010 čj. 36695/2010-17500* ze dne 10. 12. 2010 a dle *Pokynu ředitele ÚO ÚPÚ Olomoucký kraj č. 1/2011 ke způsobu a termínu předkládání dokumentací k projednání v regionální dokumentační komisi pro Olomoucký a Moravskoslezský kraj, čj. 1307011/1/2011* ze dne 9. 12. 2011. Po odsouhlasení RDK bude návrh plánu společných zařízení projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Pro dodržení termínu fakturačního celku objednatel doporučuje předložit plán společných zařízení komisi prostřednictvím pozemkového úřadu nejméně 8 týdnů před termínem schválení zastupitelstvem. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. a v souladu s *Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách*, č.j. 10749/2010-13300.
- 2.2 Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení. Výškopisné zaměření bude provedeno u všech hlavních komunikací.
- 2.3 Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení. Podélné profily a příčné řezy společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy), a pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení, včetně inženýrsko-geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území, to vše s ohledem na potřebu správy a provozu jednotlivých vodohospodářských opatření. Zhotovitel zpracuje dokumentaci technického řešení navrženého a schváleného plánu společných zařízení (PSZ) tak, aby příprava a realizace jednotlivých prvků PSZ byla technicky i ekonomicky optimální. Dokumentace technického řešení bude obsahovat popis technického řešení PSZ s uvedením výpočtů, výsledků potřebných geotechnických průzkumů, grafickou dokumentaci a informace o vymezení pozemků pro jednotlivá opatření. Dokumentace bude zpracována v souladu s *Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách*, č.j. 10749/2010-13300.

- 2.4 Návrh nového uspořádání pozemků. Vypracování návrhu včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně ¾ výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav. Pozemkovému úřadu budou předána 2 paré pro vystavení návrhu a grafické a písemné přílohy pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu. Objednatel požaduje, aby při projednávání nového uspořádání pozemků s vlastníky byli tito seznámeni s umístěním nových pozemků nad aktuálním leteckým snímkem.
- 2.5 Kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy, bude předložena v rozsahu stanoveném přílohami 1, 2, 8, 9 a 10 k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu třech vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh komplexní pozemkové úpravy bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.
- 3. Hlavní fakturační celek *Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a Mapové dílo* je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**
- 3.1 Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu pozemkové úpravy, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek. Objednatel obdrží stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků všem dotčeným vlastníků vytyčovaných pozemků (tj. včetně vlastníků sousedních pozemků) k účasti na předání vytyčené hranice, s dokladem o jejich doručení. Zhotovitel prokazatelně předá další stejnopis vytyčovací dokumentace žadateli o vytyčení a kopie dokumentace dotčeným vlastníků (§ 87 katastrální vyhlášky).
- 3.2 Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu, na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví, příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků příp. ucelených částí) budou předávány ve formátech .doc(x), .xls(x), *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve vektorovém formátu *.dgn nebo *.vyk., rastrová data ve formátu *.cit nebo georeferencovaný *.tif (v případě požadavku objednatele i v jiných formátech), neboť objednatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Dále budou fakturační celky předány v digitální podobě ve výměnném formátu pozemkových úprav (VFP), v souladu s Metodickým pokynem SPÚ čj SPÚ 25585/2013 ze dne 19. 6. 2013.
- Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf v členění, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě).

2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1.A Studie a analýza odtokových poměrů - 1 x papírové zprac. a CD
 - 1.1 Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu – 1 x papírové zprac. a CD
 - 1.2 Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bodového pole – 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.3 Polohopisné zaměření zájmového území – 1 x papírové zprac. a CD
 - 1.4 Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu – 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.5 Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených – 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.6 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – 3 x papírové zprac. a CD
 - 2.1 Plán společných zařízení - 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ), po schválení návrhu požadujeme soutisk PSZ a nové mapy – 2 x papírová mapa ve vhodném měřítku a vektorový výkres
 - 2.2 Výškopisné zaměření zájmového území – 1 x papírové zprac. a CD (3D vektorový výkres)
 - 2.3 Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení – 2 x papír. zprac. a CD
 - 2.4 Návrh nového uspořádání pozemků – 2 x papírové zprac. a CD.
 - 2.5 Kompletní dokumentace návrhu KoPÚ – 3 x papírové zprac. a CD.
 - 3.1 Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
 - 3.2 Zpracování mapového díla – 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
4. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle Pobočky Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov po ukončení hlavních fakturačních celcích příp. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ bude provedeno do tří měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do tří měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení byla závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. nejpozději 15 kalendářních dnů před vypršením termínů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v elektronické podobě nebo jednom paré, dle dohody s pověřeným referentem pozemkového úřadu. Po odstranění případných závad zhotovitel předloží zbývající náležitosti dle čl. IV v souladu s termíny dle přílohy č. 1 společně s předávacím protokolem. U prací předávaných katastrálnímu úřadu popř. podléhajících jeho kontrole nebo schválení, bude zhotovitelem před fakturací předložen doklad o převzetí a kontrole tímto úřadem.
2. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Přípravné práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.A – 1.6) bez DPH	547 260,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1 – 2.5) bez DPH	345 870,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1 – 3.2) bez DPH	107 800,- Kč

Celková cena bez DPH	1 000 930,- Kč
DPH	210 195,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 211 125,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce). Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem. Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Fakturu nebude rovněž možné vystavit bez *Schvalovacího protokolu VFP*. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude objednatel při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 80% dohodnuté ceny fakturačního celku a zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, případně po provedení zápisu do KN.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením dílčího fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
6. Smluvní pokuty se zhotovitel zavazuje zaplatit před vystavením faktury za předmětný fakturační celek. Bez zaplacené pokuty nelze fakturu vystavit.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při přerušeni řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušeni prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušeni prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušeni prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem.

Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X.

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X. odst. 2. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.

5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny bude svolávat objednatel nejméně jednou za 6 měsíců. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že průběžnou kontrolou provádění díla se rozumí také předložení kompletního návrhu plánu společných zařízení RDK. Za účelem projednání kompletního návrhu plánu společných zařízení v RDK se zhotovitel zavazuje k osobní účasti na RDK dle pokynu objednatele.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

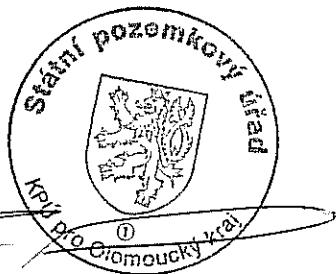
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KoPÚ.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).

7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 16-12-2013

V Přerově dne 13.12.2013

Za objednatele:



.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Olomoucký kraj

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dušan Magát
jednatel společnosti GEOKAM Přerov s.r.o.
správce sdružení

GEOKAM Přerov s.r.o.
Kratochvílova 624/43, Přerov I-Město
750 02 Přerov
tel., fax: 581 201 359, DIČ: CZ25844415
E-mail: geokam @ geokam.cz ③

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1. Přípravné práce						
1.1.A	Studie a analýza odtokových poměrů	pare 2)	1	5000	5 000	30. 4. 2014
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	269	150	40 350	30. 4. 2014
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	297	30	8 910	31. 5. 2014
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	297	70	20 790	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území	ha	269	640	172 160	30. 9. 2014
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu řešeného území					30. 4. 2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů a stabilizace plast. značkou	100 bm	117	1 500	175 500	
1.5.	Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených	100 bm	16	1 900	30 400	31. 5. 2015
1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	269	350	94 150	31.7.2015
Přípravné práce celkem (1.1.A-1.6.) bez DPH						547 260
2. Návrhové práce						
2.1.	Plán společných zařízení	ha	269	400	107 600	30. 11. 2015
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území	ha	30	500	15 000	30. 11. 2015
2.3.	Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení	ha	269	80	21 520	30. 11. 2015
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	269	650	174 850	30.4. 2016
2.5.	Kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ha	269	100	26 900	31.5. 2016
Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH						345 870
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace	100bm	200	270	54 000	3
3.2.	Zpracování mapového díla (včetně DKM a SPI)	ha	269	200	53 800	3
Vytyčení a označení pozemků a mapového díla celkem(3.1.-3.2.) bez DPH						107 800

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (1.1.A-1.6.) bez DPH	547 260 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH	345 870 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	107 800 Kč
Celková cena bez DPH	1 000 930 Kč
DPH 21%	210 195 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 211 125 Kč

¹⁾ Termíny zpracování jednotlivých fakturačních celků doplní vítězný uchzeč před podpisem smlouvy o dílo.

²⁾ vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou

V OLOMOUCI dne 16-12-2013

V Přerově dne 13.12.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 JUDr. Roman Brněal, LL.M
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Olomoucký kraj

.....
 Ing. Dušan Magát
 jednatel GEOKAM Přerov s.r.o.
 správce sdružení

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
 tř. Kosmonautů 989/8
 772 00 Olomouc 5

GEOKAM Přerov s.r.o.
 Kratochvilova 624/43, Přerov I-Město
 750 02 Přerov
 tel.,fax: 581 201 359, DIČ:CZ25844415
 E-mail: geokam@geokam.cz ①