

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kteřou ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku sjednali

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen půjčitel -

a

na straně druhé: **Domov na rozcestí Svitavy**
IČO: 701 57 286
se sídlem T. G. Masaryka 9/33, Předměstí, 568 02 Svitavy
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 730
zastoupena PhDr. Jaroslavou Filipovou, ředitelkou
- dále jen vypůjčitel -

I.

1.1. Půjčitel je vlastníkem:

- stavební parcely p.č.st. 3, jejíž součástí je mimo jiné i tzv. zadní trakt za kaplí,
 - stavební parcely p.č.st. 4, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp/če,
 - stavební parcely p.č.st. 8/2, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 11 v části obce Předměstí,
 - stavební parcely p.č.st. 8/3, jejíž součástí je garáž bez čp/če,
 - stavební parcely p.č.st. 3466, jejíž součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemkových parcel p.č. 30/1, p.č. 30/2 a p.č. 3412,
- vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

1.2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je:

- část stavební parcely p.č.st. 3, a to včetně tzv. zadního traktu za kaplí,
- stavební parcela p.č.st. 4, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp/če (kaple),
- stavební parcela p.č.st. 8/2, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 11 v části obce Předměstí,
- stavební parcela p.č.st. 8/3, jejíž součástí je garáž bez čp/če,
- stavební parcela p.č.st. 3466, jejíž součástí je jiná stavba bez čp/če,
- části pozemkových parcel p.č. 30/1 a p.č. 3412,
- pozemková parcela p.č. 30/2,

vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí,

když předmět výpůjčky je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce (dále jen „Předmět výpůjčky“).

II.

2.1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčitelovi Předmět výpůjčky, aby vypůjčitel Předmět výpůjčky po dohodnutou dobu bezplatně užíval.

- 2.2. Předmět výpůjčky je přenecháván do výpůjčky za účelem jeho užívání vypůjčitelem pro poskytování pobytové sociální služby domovy pro osoby se zdravotním postižením osobám od 18 let s mentálním, zdravotním a kombinovaným postižením, a pro výkon dalších souvisejících činností.
- 2.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu výpůjčky, neboť dosud Předmět výpůjčky užíval.

III.

- 3.1. Vypůjčitel je povinen zajistit si na své náklady veškeré služby, které potřebuje ke svému provozu, zejména elektřinu, plyn, vodu (vodné a stočné) apod. Půjčitel prohlašuje, že zajistí, aby po celou dobu trvání výpůjčky byl Předmět výpůjčky napojen na přírůdky elektřiny, topení (či plynu), vody a ke kanalizaci.
- 3.2. Půjčitel předpokládá, že od 1.7.2017 bude dodávku tepla do objektu č.p. 11 zajišťovat vypůjčitel společnosti Seniorcentrum města Svitavy s.r.o., která by měla provozovat kotelnu v areálu. O podmínkách úhrady služeb (za dodané teplo) se sjedná samostatná smlouva. Pokud se provozovatelem kotelny stane jiný subjekt, bude o tomto půjčitel vypůjčitele informovat.

IV.

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky k dohodnutému účelu (viz. bod 2.2.), je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen na Předmětu výpůjčky provádět na své náklady veškerou údržbu a opravy potřebné pro provoz vypůjčitele a zachování bezpečnosti pro uživatele sousedních pozemků.
- 4.3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn na Předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.
- 4.4. Při užívání Předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen dodržovat platné předpisy.
- 4.5. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s provozem a užíváním Předmětu výpůjčky vzniknou a které budou způsobeny půjčiteli nebo třetími osobami. Veškeré takové škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit a pokud je to možné, odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.
- 4.6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli, nebo jím určeným osobám, přístup do Předmětu výpůjčky, a to na základě žádosti půjčitele, kterou však musí doručit vypůjčiteli alespoň den předem, je-li to možné. Půjčitel se zavazuje využívat tohoto svého práva v rozumné míře a vykonávat ho v pracovní dny v době od 8:30 do 15:00 hodin, pokud nebude aktuální situace vyžadovat okamžitý přístup.
- 4.7. Vypůjčitel se zavazuje umožnit bezplatné užívání komunikace na té části p.č. 3412, která je součástí Předmětu výpůjčky, půjčiteli i uživatelům objektů v areálu. Půjčitel naopak umožní vypůjčiteli a jeho dodavatelům užívání komunikace na té části p.č. 3412, která není součástí Předmětu výpůjčky.

V.

- 5.1. Půjčitel seznámil vypůjčitele s tím, že na sousedním objektu č.p. 7 a sousední parcele p.č.st. 3 připravuje stavební akci „Rozšíření objektu T.G.Masaryka 33a ve Svitavách“, přičemž daný projekt by měl být financován z dotace, o kterou má půjčitel zažádáno. Provádění prací by mělo být zahájeno v červenci 2017.
- 5.2. Zhotovitel, který bude provádět stavební akci, bude dopravovat stavební materiál po částech p.č. 3412 a p.č. 30/1 (těch, které nejsou Předmětem výpůjčky - viz příloha č. 1). Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s připravovaným záměrem a je si vědom, že v období provádění stavebních prací bude užívání Předmětu výpůjčky omezeno prováděním stavebních prací a pohybem dodavatelů v areálu. Tomuto se vypůjčitel zavazuje přizpůsobit svůj provoz.
- 5.3. Strany si potvrzují, že oproti dřívější předběžné dohodě nebude muset půjčitel zajišťovat pro vypůjčitele od 1.7.2017 šatny a sprchy pro jeho pracovníky, neboť šatny a sprchy jsou umístěny v tzv. zadním traktu za kaplí, který má vypůjčitel v užívání dle této smlouvy.

VI.

- 6.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od uzavření této smlouvy do 30.6.2019.
- 6.2. Výpůjčka skončí :
 - a) uplynutím sjednané doby;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí půjčitele v případě, že vypůjčitel bude hrubým způsobem porušovat své povinnosti. Výpovědní doba činí v tomto případě 6 měsíců.
 - d) výpovědí vypůjčitele. Vypůjčitel je oprávněn učinit výpověď kdykoliv, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíce.
- 6.3. Výpověď dle této smlouvy musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.4. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky půjčiteli předat nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení výpůjčky. O předání Předmětu výpůjčky sepíší strany písemný zápis, ve kterém mimo jiné uvedou stavy měřidel nacházejících se na Předmětu výpůjčky hlášených dosud na vypůjčitele a případně i stav Předmětu výpůjčky. Pokud se na Předmětu výpůjčky budou nacházet nějaká odběrná místa, pak budou přehlášena z vypůjčitele na půjčitele, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.

- 7.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 7.2. Nedílnou součástí této smlouvy je plánec s vyznačením Předmětu výpůjčky.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.

VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr výpůjčky nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 1. 8. 2016 do 17. 8. 2016 pod č. 429/16.

Výpůjčka nemovitostí byla schválena Radou města Svitavy dne 11. října 2016.

Ve Svitavách dne 13. 10. 2016

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
PhDr. Jaroslava Filipová
ředitelka
Domov na rozcestí Svitavy

