

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kteřou ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku sjednali

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen půjčitel -

a

na straně druhé: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
IČO: 620 62 620
se sídlem Svitavy, Riegrova 2098/5, PSČ 568 02
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7388
zastoupena Ing. Jaroslavem Kytýřem, jednatelem
- dále jen vypůjčitel -

I.

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem stavební parcely p.č.st. 524/2, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 2162 v části obce Předměstí, a pozemkové parcely p.č. 853/1, obojí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. Půjčitel je dále vlastníkem movitých věcí tvořících vybavení budovy č.p. 2162, které je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou neuzivatelné věci uvedené v bodě 1.1. a v bodě 1.2. této smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“).

II.

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčitelovi Předmět výpůjčky, aby vypůjčitel Předmět výpůjčky bezplatně dočasně užíval, a vypůjčitel Předmět výpůjčky do bezplatného dočasného užívání přijímá.

III.

- 3.1. Předmět výpůjčky je přenecháván do výpůjčky za účelem jeho užívání vypůjčitelem pro účely sportu, tělovýchovy, kultury, vzdělávání a jejich podpory.
- 3.2. Předmět výpůjčky musí sloužit veřejnosti a veřejnému zájmu.
- 3.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s článkem III. Darovací smlouvy uzavřené mezi Pardubickým krajem jako dárcem a městem Svitavy jako obdarovaným dne 1.10.2014 ohledně nemovitostí uvedených shora v bodě 1.1. (dále jen „Darovací smlouva“) a že zajistí, aby nedošlo k porušení žádných povinností, jež se půjčitel jako obdarovaný zavázal vůči dárci dodržovat po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva, tj. do 10.10.2024.

Vypůjčitel se zejména zavazuje v daném desetiletém období:

- bez předchozího souhlasu půjčitele a Pardubického kraje neuzívat Předmět výpůjčky ke komerčním účelům, jak jsou definovány ve druhém odstavci článku III. Darovací smlouvy;

- zajistit, aby mohla být budova č.p. 2162 využívána pro výuku tělesné výchovy studentů Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy a Střední odborné učiliště Svitavy, a to pouze za úhradu spotřebované energie a služeb v rozsahu maximálně 20 hodin týdně;
 - zajistit, aby v budově č.p. 2162 zůstalo umístěno stávající logo Pardubického kraje a příspěvkové organizace Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy.
- 3.4. V případě, že vypůjčitel poruší své povinnosti dle tohoto článku, odpovídá za škodu, kterou tím způsobí.

IV.

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky dohodnutým způsobem, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen užívat věc s péčí řádného hospodáře.
- 4.2. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se všemi pravidly pro užívání Předmětu výpůjčky a jeho jednotlivých částí.
- 4.3. Při provozování Předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen na své náklady zajišťovat bezpečnost osob a majetku, dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržovat požární předpisy.
- 4.4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s výpůjčkou vzniknou a které budou způsobeny půjčiteli nebo třetím osobám. Veškeré takové škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit a pokud je to možné, odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.

V.

- 5.1. Veškeré náklady spojené s provozem a údržbou Předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen hradit ze svého. Vypůjčitel je zejména povinen na své náklady zajišťovat provedení veškerých předepsaných revizí nutných k provozu Předmětu výpůjčky.
- 5.2. Vypůjčitel si zajistí na své náklady odběr plynu, elektřiny a vody pro Předmět výpůjčky.
- 5.3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn na Předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.
- 5.4. Při užívání Předmětu výpůjčky, včetně provádění případných změn, musí vypůjčitel postupovat dle platných právních předpisů, zejména podle stavebního zákona a prováděcích předpisů k němu.
- 5.5. Vypůjčitel je povinen kdykoliv umožnit půjčiteli, nebo jím určeným osobám, přístup do Předmětu výpůjčky.

VI.

- 6.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 3.10.2016.
- 6.2. Strany si potvrzují, že o předání Předmětu výpůjčky nebudou pořizovat písemný zápis, neboť na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 2.10.2006 vypůjčitel Předmět výpůjčky již užívá. Dosavadní výpůjčka skončí dne 2.10.2016 a vypůjčitel tedy bude v užívání Předmětu výpůjčky nepřetržitě pokračovat.
- 6.3. Výpůjčka skončí :
- a) dohodou smluvních stran

b) výpovědí s výpovědní dobou

Kterákoliv strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

c) výpovědí půjčitele bez výpovědní doby

Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, jestliže vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou nebo jinak poruší podmínky dohodnuté v této smlouvě. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena vypůjčiteli.

- 6.4. Po skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel půjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným úpravám odsouhlaseným půjčitelem.

VII.

- 7.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 7.2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - specifikace vybavení.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
- 7.4. K uzavření této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTEŠ Svitavy s.r.o. dne 20.9.2016.

VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Výpůjčka byla schválena Radou města Svitavy dne 20.9.2016.

Ve Svitavách dne 27. 9. 2016

SV-09/16

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Ing. Jaroslav Kytýr
jednatel SPORTEŠ Svitavy s.r.o.

SOUPIS VNITŘNÍHO VYBAVENÍ - INTEGROVANÉ SPOROVNÍ ZAŘÍZENÍ

č.	název	jed.mn.	počet	cena/jed.	cena celkem
1	ochranná síť v=2,5 m, l=12,0 m	ks	4	3 600,00	14 400,00
2	sloupky volejbalové	ks	5	2 167,00	10 835,00
3	sloupky volejbalové	ks	1	2 165,00	2 165,00
4	mobilní empire	ks	1	15 660,00	15 660,00
5	předělovací síť 23 m - hřiště	ks	1	7 176,00	7 176,00
6	branky + síť na házenou	ks	2	9 249,00	18 498,00
7	branky kovové menší + síť	ks	4	1 000,00	4 000,00
8	branka florbal	ks	2	2 300,00	4 600,00
9	hrazda závodní přenosná	ks	1	39 500,00	39 500,00
10	švédská lavička	ks	6	2 250,00	13 500,00
11	hráčská střídačka	ks	4	2 500,00	10 000,00
12	gymnastický koberec	ks	1	25 800,00	25 800,00
13	kladina závodní + stojan	kpl	1	19 700,00	19 700,00
14	kladina cvičná	ks	1	12 300,00	12 300,00
15	trampolínka	ks	2	3 400,00	6 800,00
16	skříňka 80x45x87	ks	18	2 318,00	41 724,00
17	vitřina prosklená	ks	1	5 368,00	5 368,00
18	skříň šatní 280x500x2000	ks	117	2 196,00	256 932,00
19	lavice	ks	4	5 673,00	22 692,00
20	lavice	ks	4	5 978,00	23 912,00
21	lavice	ks	6	5 978,00	35 868,00
22	lavice	ks	2	6 588,00	13 176,00
23	lavice	ks	2	6 588,00	13 176,00
24	D+M kuch.linka vč.dřezu	ks	1	16 780,00	16 780,00
25	věšák stojanový	ks	4	1 098,00	4 392,00
26	informační tabule	ks	4	854,00	3 416,00
27	lůžko obyčejné	ks	1	2 440,00	2 440,00
28	barová mobilní sestava	kpl	2	9 272,00	18 544,00
29	barová skříň	ks	2	4 270,00	8 540,00
30	palanda ze dřeva	ks	4	3 904,00	15 616,00
31	masážní stůl	ks	1	2 074,00	2 074,00
32	lavice dřevěná do bazénu	ks	3	4 392,00	13 176,00
33	křeslo	ks	14	2 562,00	35 868,00
34	kuchyňka dolní část	ks	1	5 124,00	5 124,00
35	kuchyňka horní část	ks	1	5 124,00	5 124,00
	CELKEM				748 876,00