

06/1149/17

2017/0384



VP00298205

č. j.:  
2017/18015  
GR

pl:  
2x5

dz:  
24.11.2017 10:34:41

# SMLOUVA

## o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

uzavřená na základě § 8, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.,  
o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

mezi obcí Úherce

a

společností VODÁRNA PLZEŇ a.s.

## OBSAH SMLOUVY:

<b>ČÁST I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ.....</b>	<b>3</b>
ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY.....	3
ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY.....	3
ČLÁNEK III. PŘEDMĚT NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ.....	3
ČLÁNEK IV. VYMEZENÍ POJMŮ.....	3
ČLÁNEK V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY.....	4
ČLÁNEK VI. ZMĚNA PŘEDMĚTU PROVOZOVÁNÍ.....	4
ČLÁNEK VII. SMLUVNÍ POVĚŘENÍ PROVOZOVATELE.....	4
ČLÁNEK VIII. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE.....	5
ČLÁNEK IX. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA.....	5
<b>ČÁST II. PROVOZOVÁNÍ.....</b>	<b>5</b>
ČLÁNEK X. PROVOZNÍ PŘEDPISY, REVIZE ZAŘÍZENÍ.....	5
ČLÁNEK XI. PŘIPOJOVÁNÍ ODBĚRATELŮ.....	6
ČLÁNEK XII. PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ.....	6
ČLÁNEK XIII. MĚŘENÍ VODY A MĚŘIDLA.....	6
ČLÁNEK XIV. JAKOST VODY A JEJÍ SLEDOVÁNÍ.....	6
ČLÁNEK XV. REŽIM DODÁVKY VODY.....	6
ČLÁNEK XVI. SMLOUVY S ODBĚRATELI.....	6
ČLÁNEK XVII. MAJETKOVÁ A PROVOZNÍ EVIDENCE.....	7
<b>ČÁST III. FINANČNÍ USTANOVENÍ.....</b>	<b>7</b>
ČLÁNEK XVIII. NÁJEMNÉ.....	7
ČLÁNEK XIX. VODNÉ.....	7
ČLÁNEK XX. ÚHRADA NÁKLADŮ NA PLÁNOVANÉ OPRAVY, TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ A INVESTICE.....	7
ČLÁNEK XXI. ÚHRADA POPLATKŮ.....	7
<b>ČÁST IV. TECHNICKÁ USTANOVENÍ.....</b>	<b>7</b>
ČLÁNEK XXII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PROVOZOVÁNÍ.....	7
ČLÁNEK XXIII. PŘELOŽKY A OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODU.....	8
ČLÁNEK XXIV. PLÁNOVANÉ OPRAVY, TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ A INVESTICE.....	8
<b>ČÁST V. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....</b>	<b>8</b>
ČLÁNEK XXV. UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY.....	8
ČLÁNEK XXVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.....	8
ČLÁNEK XXVII. ŘEŠENÍ SPORŮ STRAN.....	9
ČLÁNEK XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	9

# ČÁST I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

## Článek I. Smluvní strany

### 1. Obec Úherce

IČ: 00258601

zastoupené starostou: Vlastimilem Blažkem

sídlo obecního úřadu: K Mexiku 94, PSČ 330 23 Úherce

(dále jen **vlastník**)

a

### 2. VODÁRNA PLZEŇ a.s., se sídlem v Plzni, Malostranská 2, č. p. 143, PSČ 317 68

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložce 574

IČ: 25205625,

zastoupená na základě plné moci Ing. Ludvíkem Nesnídalem, generálním ředitelem

v technicko - provozních záležitostech je oprávněn jednat:

Ing. Jan Kretek, provozní ředitel, tel. 377 413 154

p. Luboš Kučera, vedoucí provozu vodovodů Nýřany, tel. 377 931 315

(dále jen **provozovatel**)

uzavírají ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění (dále jen zákona) tuto smlouvu:

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran po dobu trvání této smlouvy, zejména pokud jde o nájem a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona v obci Úherce a ve vlastnictví vlastníka.
2. Účelem nájmu a provozování podle této smlouvy je rovněž zájem smluvních stran zajistit kvalifikované hospodaření s majetkem vlastníka s cílem jeho udržení a obnovy a současně umožnit provozovateli jeho výlučné podnikání na předmětu provozování vlastním jménem, na vlastní účet a odpovědnost.

## Článek III. Předmět nájmu a provozování

1. Vlastník přenechává provozovateli do nájmu a provozování následující soubory věcí:

**Vodovod** pro veřejnou potřebu v majetku vlastníka, který je evidován podle § 5 Evidence vodovodů a kanalizací, zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění pod identifikačním číslem majetkové evidence vodovodu takto: **IČME: 3208-791946-00258601-1/1 rozvodná vodovodní síť (RVS) Úherce**

Jedná se o soubory staveb, pozemky a movité věci vzájemně umožňující provozování vodovodu a související s jejich provozováním.

2. Všechny výše uvedené věci tvořící předmět nájmu a provozování (dále už jen jako „předmět provozování“) jsou ve vlastnictví vlastníka a jsou specifikovány v seznamu dle jeho účetní evidence.

## Článek IV. Vymezení pojmů

1. **Vodovodem** se rozumí vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 a 2 zákona, který je vodním dílem.
2. **Provozováním** pro účely této smlouvy se rozumí ve smyslu § 2 odst. 3 zákona:
  - Dodávka pitné vody vodovodem v předepsané jakosti, množství, tlaku a době v zásobované oblasti.
  - Likvidace odpadů vznikajících při provozování vodovodu podle platných právních předpisů.
  - Obsluha vodovodu, provádění běžné údržby, odstraňování poruch a havárií na vodovodu a provádění oprav v souvislosti s poruchami a haváriemi.
  - Sledování kvality pitné vody odběrem vzorků a prováděním rozborů během všech etap zpracování, skladování a přepravy podle platných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů či pokynů vlastníka.
  - Zajišťování obchodních vztahů s odběrateli připojenými na vodovod, což zahrnuje uzavírání smluv o dodávce pitné vody, měření množství dodané vody, účtování a vybírání vodného, připojování nových odběratelů a další související služby.
  - Vedení provozní evidence a archivování dokumentace.
  - Vyjadřování se ke stavbám cizích investorů, dotýkajících se předmětu provozování.
  - Další činnosti vymezené touto smlouvou.
3. **Obsluha** je činnost provozovatele k zajištění řádného chodu a funkce předmětu provozování podle provozních řádů, popř. pokynů vlastníka.

4. **Běžná údržba** je pravidelná péče o předmět provozování, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady.
5. **Opravami** se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.
6. **Poruchou** se rozumí poškození vodovodu, které způsobilo zastavení nebo omezení jeho provozu.
7. **Havárií** se rozumí událost, při které byly vážně ohroženy životy a zdraví osob, majetek vlastníka nebo třetích osob nebo provoz vodovodu.
8. **Přípojka** vodovodní je samostatná stavba, která není vodním dílem, tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, popř. k vnitřnímu uzávěru. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.
9. **Vlastník vodovodní přípojky** je osoba, která na své náklady přípojku pořídila. U přípojek zřízených přede dnem nabytí účinnosti zákona je vlastníkem přípojky vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, neprokáže-li se opak.
10. **Odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, pokud není dohodnuto, že je jím třetí osoba.

## Článek V. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **1.1.2018** do **31.12.2019**.

## Článek VI. Změna předmětu provozování

1. Písemným dodatkem k této smlouvě lze do předmětu provozování zahrnout nebo z něj vyjmout jakoukoliv část. Vyjmutí části předmětu provozování je možné jen v případě převodu majetku vodovodu jinému vlastníkovu nebo v případě nepotřebného zařízení, aniž by bylo dotčeno zásobování vodou.
2. Je-li vyjmutí části předmětu provozování spojeno se zrušením stavby nebo se zrušením povolení podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, požádá o zahájení příslušného správního řízení vlastník. To nevylučuje, aby o to požádal provozovatel, pokud se na něj vlastník obrátil a zplnomocnil jej pro tuto činnost.
3. Provozovatel převezme od vlastníka do provozování další movité a nemovité věci v jeho vlastnictví, zejména nové stavby a zařízení vodovodu, přeložky a technické zhodnocení související s předmětem provozování, na základě výzvy vlastníka a za předpokladu, že budou schopné užívání dle platných právních předpisů. Za tím účelem je provozovatel oprávněn požadovat doklady a atesty staveb a zařízení začleňovaných do předmětu provozování, aby se ubezpečil o jejich správném provedení. Pokud zmíněné doklady vlastník nepředloží a obecně závazné právní předpisy jejich existenci vyžadují, není provozovatel povinen uzavřít příslušný dodatek k této smlouvě. Vlastník je povinen ke všem řízením a provozním zkouškám, týkajícím se nového zařízení, přizvat provozovatele.
4. Změny na vodovodu je provozovatel oprávněn provádět jen se souhlasem vlastníka, pokud dále není uvedeno jinak. Úhradu nákladů s tím spojených je provozovatel oprávněn požadovat pouze tehdy, pokud se vlastník k tomu zavázal. Dal-li vlastník souhlas se změnou, ale nezavázal se k úhradě nákladů s ní spojených, je provozovatel oprávněn požadovat při skončení provozování protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota provozovaného majetku.
5. Změnou na předmětu provozování není provedení údržby a oprav poruch a havárií.
6. Vlastník je povinen oznámit provozovateli ihned nebo s dostatečným předstihem veškeré skutečnosti a také veškerá opatření, která zamýšlí na předmětu provozování provést a která mohou mít vliv na plnění práv a povinností provozovatele. Pokud provozovatel upozorní vlastníka na nevhodnost opatření, která vlastník zamýšlí provést, nebo která provedl na předmětu provozování, provozovatel neodpovídá za škody těmito opatřeními vzniklé.

## Článek VII. Smluvní pověření provozovatele

Vlastník touto smlouvou v souladu se zákonem pověřuje provozovatele vodovodu:

1. dle § 8 odst. 4, 5 k povinnosti umožnit napojení či připojení na vodovodní řad dle čl. I za podmínek zákona a této smlouvy:
  - vodovodu jiného vlastníka podle odst. 4,
  - pozemku nebo stavby podle odst. 5,přičemž kapacitní a technické požadavky stanovuje VODÁRNA PLZEŇ a.s.,
2. dle § 8 odst. 6 k uzavírání písemných smluv o dodávce vody s odběrateli, k účtování a vybírání vodného od odběratelů,
3. dle § 9 odst. 2 k provádění zásahu do vodovodu za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka,
4. dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody na účet provozovatele,
5. dle § 16 ke stanovení jiného způsobu určení množství dodané vody,
6. dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu,

7. dle § 24 k přebírání příp. přeložek vodovodu a jejich dokumentaci od stavebníků,
8. dle § 36 ke sdělení podmínek pro uzavření písemné smlouvy o dodávce vody dle § 8 zákona obecnímu úřadu obce, v jejímž územním obvodu se předmět smlouvy nalézá,
9. dle § 36 odst. 5 zákona aby každoročně zveřejnil úplné informace o vyúčtování ceny vodného způsobem podle odst. 8.

### **Článek VIII. Základní práva a povinnosti provozovatele**

1. Ode dne účinnosti této smlouvy provozovatel odpovídá za řádné, bezpečné a plynulé provozování svěřeného majetku touto smlouvou v rámci své odborné způsobilosti a v rámci povolení podle platných právních předpisů, provozních řádů a této smlouvy, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.
2. Provozovatel je povinen při své činnosti dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky rozhodnutí správních úřadů mající bezprostřední vztah k předmětu provozování a související s předmětem této smlouvy.
3. Provozovatel je povinen umožnit vlastníkově, orgánům státní správy a dozoru, pověřeným osobám kontrolní laboratoře a měřicí skupiny a technickému auditorovi kontrolu předmětu provozování kdykoliv, pokud o to požádají.
4. Provozovatel je povinen se vyjádřit k návrhu plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, který zpracovává kraj, a se svým stanoviskem seznámí vlastníka.
5. Provozovatel je povinen uzavírat vlastním jménem písemné obchodní smlouvy o dodávce vody s odběrateli.
6. Provozovatel je povinen na základě pověření dle čl. VII. odst. 2 provádět účtování vodného odběratelům a tyto částky od odběratelů vybírat, vymáhat od nich případné dlužné částky, a to jakýmkoliv právně relevantním postupem. Současně je povinen vyřizovat včas a bez odkladu reklamace, popř. stížnosti odběratelů.
7. Provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodu má právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází, a v zastoupení vlastníka má právo umísťovat na cizích nemovitostech tabulky vyznačující polohu vodovodu.
8. Provozovatel je povinen umožnit přístup k vodovodu a bezplatný odběr vody jednotkám požární ochrany při zdolávání požáru.

### **Článek IX. Základní práva a povinnosti vlastníka**

1. Vlastník je povinen odevzdat provozovateli předmět provozování ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu smlouvy.
2. Vlastník má právo kontroly předmětu provozování a plnění této smlouvy provozovatelem. Za tím účelem je oprávněn požadovat na provozovateli předkládání potřebných písemností a dokladů, vztahujících se k předmětu smlouvy a vstupovat na nemovitosti a do objektů, jež jsou předmětem této smlouvy.
3. Vlastník uzavře s vlastníkem vodovodu provozně souvisejícího s předmětem provozování písemnou dohodu upravující vzájemná práva a povinnosti a s touto dohodou seznámí provozovatele.
4. Vlastník je povinen informovat provozovatele o právech a povinnostech vyplývajících z rozhodnutí správních orgánů, zejména co se týče povolení k nakládání s vodami a povolení k vodním dílům a umožnit provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami vztahujících se k předmětu provozování.
5. Vlastník předá provozovateli ke dni účinnosti této smlouvy dokumentaci staveb, jež jsou předmětem této smlouvy, opravenou podle skutečného provedení a ověřenou ve stavebním řízení, kolaudační rozhodnutí, povolení vodoprávního orgánu k nakládání s vodami a k vodním dílům, provozní řády vodovodu, záruční listy strojního vybavení, výchozí revize elektro zařízení, hromosvodů, pasporty tlakových nádob a příp. další doklady vztahující se k vodovodu a jeho zařízení, pokud tak již nebylo učiněno dříve. Dále vlastník předá provozovateli seznam odběratelů napojených na vodovod a seznam osazených vodoměrů, pokud tak již nebylo učiněno dříve. Pokud budou některé doklady chybět, je vlastník povinen poskytnout je dodatečně, a to v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
6. Vlastník určí ve spolupráci s provozovatelem hydranty na vodovodní síti jako vnější požární odběrná místa.
7. Vlastník souhlasí s poskytnutím digitálního zákresu vodovodu v jeho majetku provozovatelem Plzeňskému kraji za účelem vedení digitální technické mapy Plzeňského kraje.

## **ČÁST II. PROVOZOVÁNÍ**

### **Článek X. Provozní předpisy, revize zařízení**

1. Provozní řád vodovodu a jeho objektů, požární řád objektů aj. (dále jen provozní předpisy) reviduje a jejich úpravy provádí provozovatel a schvaluje vlastník.
2. Provozovatel zajišťuje na své náklady revize a ostatní požadované zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, vyhrazených plynových zařízení, vyhrazených tlakových zařízení, vyhrazených zdvihacích zařízení, ocelových konstrukcí a ostatních zařízení, o kterých to stanoví právní předpis, pokud jsou součástí předmětu provozování, podle příslušných právních předpisů a českých technických norem. Náklady na tyto revize a zkoušky je oprávněn zahrnout do kalkulací vodného.

## **Článek XI. Připojování odběratelů**

1. Provozovatel je povinen přijímat od budoucích odběratelů žádosti o vodovodní přípojku, seznámit žadatele s podmínkami připojení a vyřizovat včas jejich požadavky na připojení. Z pověření vlastníka je oprávněn vydávat technické vyjádření k projektu přípojky ve stavebním řízení ve lhůtě do 14 dnů od předložení projektu investorem přípojky.
2. Provozovatel je povinen umožnit připojení stavby nebo pozemku na vodovod pokud se tyto nemovitosti nacházejí na území obce s vodovodní sítí, připojení dovozuje umístění vodovodu podle technických možností a odběratel splní podmínky stanovené zákonem.
3. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu.

## **Článek XII. Provádění údržby a odstraňování poruch a havárií**

1. Provozovatel provádí na své náklady běžnou údržbu provozovaného majetku a opravy poruch a havárií tak, aby bylo zajištěno plynulé a bezpečné zásobování vodou napojených odběratelů a aby stav svěřeného majetku odpovídal míře obvyklého opotřebení. Opravy poruch a havárií provede bez zbytečného odkladu, jakmile se o nich dozví, při zajištění nezbytné součinnosti správců ostatních podzemních síťových vedení.
2. Provozovatel je ze zákona povinen na své náklady provádět údržbu a opravy vodovodních přípojek, které jsou uloženy na pozemcích tvořících veřejné prostranství, a tyto náklady zahrnout do ceny vodného.

## **Článek XIII. Měření vody a měřidla**

1. Množství dodané vody odběrateli měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem ve smyslu § 3 zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky vody. Podmínky pro osazení vodoměru stanovuje provozovatel.
2. Osazení, údržbu, výměny a ověření stanovených měřidel - vodoměrů ve lhůtách předepsaných právním předpisem zajišťuje provozovatel na své náklady a tyto náklady je oprávněn zahrnout do kalkulace ceny vodného.
3. Vlastníkem nově osazených vodoměrů je vlastník vodovodu, který hradí náklady na jejich pořízení. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel bude nakupovat vodoměry pro vlastníka a v dohodnutých lhůtách mu je přeúčtuje.

## **Článek XIV. Jakost vody a její sledování**

1. Pitná voda dodávaná vodovodem odběratelům musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené právním předpisem, a to zákonem č. 258/2000 Sb. a vyhláškou MZdr. č. 252/2004 Sb., popř. povolením příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.
2. Provozovatel je povinen pravidelně sledovat jakost surové vody odebírané z vodních zdrojů a vody dodávané do vodovodu a odběratelům podle platných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Za tím účelem je povinen zajistit odebírání vzorků vody a jejich rozborů v oprávněné laboratoři a vést o tomto sledování provozní evidenci.
3. Za jakost dodávané pitné vody je provozovatel přímo odpovědný a případné sankce příslušných orgánů, či vzniklé škody nese ke své tíži, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.

## **Článek XV. Režim dodávky vody**

1. Dodávku vody je povinen provozovatel zajistit ve lhůtě nejdéle 7 pracovních dnů po podepsání smlouvy o dodávce pitné vody s odběratelem.
2. Dodávka vody je splněna vtokem vody z potrubí vodovodu do vodovodní přípojky.
3. Provozovatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody do doby než pomine důvod přerušení nebo omezení jen v případech stanovených v § 9 zákona a je povinen dodržet ostatní ustanovení tohoto paragrafu, zejména ohlašovací povinnost a povinnost zajistit náhradní zásobování.
4. Trvalé přerušení resp. ukončení dodávky vody je možné jen na základě ukončení smluvního vztahu provozovatele s odběratelem. Provozovatel v těchto případech odebere vodoměr a uzavře či zaslepí vodovodní přípojku.
5. V případě, že obec vydá obecně závaznou vyhlášku, kterou upraví způsob náhradního zásobování vodou v případě omezení či přerušení dodávky vody, je provozovatel povinen se touto vyhláškou řídit.
6. Ztráty vzniklé z neoprávněného odběru vody z vodovodu hradí odběratel provozovateli a tyto náhrady jsou příjmem provozovatele.

## **Článek XVI. Smlouvy s odběrateli**

1. Smlouvy o dodávce vody uzavírá provozovatel s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet.
2. Pokud je nemovitost připojena na vodovod v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení

připojení na vodovod, změnilo natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele.

### **Článek XVII. Majetková a provozní evidence**

1. Vlastník je povinen na své náklady zajistit průběžné vedení majetkové evidence svého vodovodu.
2. Průběžné vedení provozní evidence v rozsahu podle § 5 odst. 2 zákona zajistí pro vlastníka provozovatel za úplatu, která činí 500 Kč bez DPH za rok.
3. Vybrané údaje z majetkové a z provozní evidence stanovené prováděcím předpisem k zákonu bude zpracovávat provozovatel pro vlastníka za úplatu a předá je vodoprávnímu úřadu v termínech dle zákona. Výše úplaty se sjednává 1 000 Kč bez DPH za rok.
4. Úplata dle odst. 2 a 3 je splatná k 30. 11. kalendářního roku na účet provozovatele na základě daňového dokladu, který vystaví provozovatel.
5. Splatnost účetního a daňového dokladu se stanovuje do 14 dnů po předložení. Pokud vlastník nezaplatí v dohodnuté lhůtě úctovanou částku, sjednává se pro tento případ úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení ve prospěch provozovatele.

## **ČÁST III. FINANČNÍ USTANOVENÍ**

### **Článek XVIII. Nájemné**

1. Nájemné na rok 2018 je stanoveno ve výši 230,- Kč za rok za vodovod. Nájemné na rok 2019 je stanoveno ve výši 250,- Kč za rok za vodovod.
2. Nájemné je oprávněným nákladem provozovatele a započítává se do ceny vodného.
3. Nájemné uhradí provozovatel na účet vlastníka č. účtu 5424-371/0100, a to na základě řádného daňového dokladu, vystaveného nejpozději do 30. 8. příslušného kalendářního roku.

### **Článek XIX. Vodné**

1. Vodné je úplatou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Stanoví se podle příslušných ustanovení zákona a jednotkové ceny za 1 m<sup>3</sup> (dále jen ceny) v jednosložkové nebo dvousložkové formě. Právo na vodné hrazené odběrateli má podle čl. VII. 2 provozovatel a vodné je jeho příjmem.
2. Pokud obec v samostatné působnosti rozhodne o zavedení dvousložkové formy vodného, bude o této skutečnosti vlastník neprodleně informovat provozovatele, který tuto dvousložkovou formu zavede do účtování odběratelům.
3. Cenu vodného stanoví provozovatel podle platných cenových předpisů a to zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon o cenách v platném znění a rozhodnutí obce o formě vodného, zpravidla na období 1 roku.
4. Provozovatel se zavazuje a vlastník souhlasí s tím, že provozovatel bude projednávat regionální ceny vodného s Vodárenskou a kanalizační a.s. v souladu s platnou dohodou vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřenou mezi vlastníkem a Vodárenskou a kanalizační a.s. Provozovatel oznámí vlastníkově nové ceny vodného na další období bezprostředně po jejich schválení Vodárenskou a kanalizační a.s.
5. Provozovatel zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného a stočného.

### **Článek XX. Úhrada nákladů na plánované opravy, technické zhodnocení a investice**

1. Náklady na plánované opravy a technické zhodnocení věcí, jež tvoří předmět provozování a nové investice vodovodu, jsou plně hrazeny vlastníkem. To nevylučuje, aby se smluvní strany dohodly na jiné úhradě těchto nákladů v jednotlivém případě.

### **Článek XXI. Úhrada poplatků**

1. Poplatek za odběr podzemní vody, popř. platbu k úhradě správy vodních toků a správy povodí, poplatek za uložení odpadů hradí provozovatel, pokud z příslušných právních předpisů vznikne poplatková povinnost a tyto poplatky je oprávněn zahrnovat do nákladů při stanovení ceny vodného.

## **ČÁST IV. TECHNICKÁ USTANOVENÍ**

### **Článek XXII. Předání a převzetí předmětu provozování**

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí předmětu provozování předávacím protokolem ke dni účinnosti této smlouvy a při zpětném předání ke dni ukončení této smlouvy. Za provozovatele podepisuje

protokol vedoucí provozu nebo jeho nadřízený, za vlastníka starosta obce nebo jím pověřený pracovník. Předávací protokol musí být sepsán do 30 dnů od účinnosti smlouvy.

2. Předávací protokol bude obsahovat soupis nemovitostí, staveb a movitých věcí a rok jejich pořízení podle evidence vedené vlastníkem a popis technického stavu (s uvedením potřeby oprav či úprav). Dále bude protokol obsahovat soupis předávané dokumentace vztahující se k předmětu provozování podle čl. IX. 5. Samostatnou dohodou, popř. dodatkem k této smlouvě se smluvní strany dohodnou na způsobu provedení a úhrady těchto oprav.

### **Článek XXIII. Přeložky a ochranná pásma vodovodu**

1. Provozovatel vydává stanovisko investorovi zamýšlených přeložek vodovodu do 30 dnů od doručení žádosti, účastní se všech zkoušek a atestů při jejich provádění a po jejich kolaudaci je převezme do provozování. Je oprávněn převzít od investora dokumentaci přeložky.
2. Provozovatel poskytne investorovi stavby informace o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem vodovodu a údaje o poloze vodovodních řadů včetně ostatních souvisejících objektů.
3. Provozovatel vydává investorovi stavby souhlas a podmínky k provádění staveb, zemních prací a terénních úprav, vysazování trvalých porostů, zásahů do terénu a komunikací a k jiným činnostem podle § 23 odst. 5 zákona v ochranném pásmu vodovodu.

### **Článek XXIV. Plánované opravy, technické zhodnocení a investice**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně jednat o konkrétních záměrech plánovaných oprav, technického zhodnocení a investic do rozvoje vodohospodářské infrastruktury předmětu provozování, (dále jen POTZI), nezahrnutých do ceny vodného, s cílem zajištění jejich financování a realizace.
2. Provozovatel předkládá vlastníkovvi v termínu do 30. 9. kalendářního roku návrh plánovaných oprav a technického zhodnocení předmětu provozování na další rok, které bude zajišťovat vlastník.
3. Provozovatel má právo zúčastnit se zpracování technické dokumentace a výběru dodavatele pro POTZI a podávat k nim stanoviska a vlastník se zavazuje přizvat provozovatele ke všem jednáním.
4. Provozovatel je povinen snášet omezení v užívání předmětu provozování v rozsahu nutném pro provedení POTZI. Pokud realizaci POTZI nevykonává pro vlastníka sám, je povinen poskytnout danému zhotoviteli potřebnou součinnost.
5. Provozovatel se zavazuje provést pro vlastníka ty opravy předmětu provozování, popř. technická zhodnocení, na kterých se smluvní strany dohodnou a pokud bude vybrán jako zhotovitel veřejné zakázky. Tyto opravy, popř. technické zhodnocení budou prováděny na základě řádné objednávky, vystavené vlastníkem, popř. na základě smlouvy o dílo.
6. Je-li před uvedením POTZI do trvalého provozu stanoven zkušební provoz, zajišťuje jej provozovatel včetně závěrečného vyhodnocení. Zvýšené náklady na tento zkušební provoz, pokud vzniknou, hradí vlastník.

## **ČÁST V. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **Článek XXV. Ukončení platnosti smlouvy**

1. Platnost smlouvy skončí:
  - a) Uplynutím sjednané doby
  - b) Písemnou dohodou smluvních stran o ukončení smluvního vztahu před uplynutím sjednané doby
  - c) V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran dle čl. XXVII.
  - d) Výpovědi - v případě smlouvy na dobu určitou i na dobu neurčitou lze sjednat také výpověď, výpovědní důvody (nebo bez stanovení výpovědních důvodů) a výpovědní lhůtu
2. Ukončení smluvního vztahu, ať už je provedeno jakoukoliv formou, musí obsahovat prohlášení obou smluvních stran o úplném vzájemném finančním a majetkovém vyrovnání týkající se předmětu provozování, zejména pak jeho případného technického zhodnocení, přeplatku či nedoplatku nájemného apod., a to nejpozději do jednoho měsíce od skončení smluvního vztahu.
3. Při skončení smluvního vztahu musí provozovatel předat vlastníkovvi předmět provozování v provozuschopném stavu, který bude odpovídat běžnému stupni opotřebení. Od okamžiku předání zpět vlastníkovvi nenese provozovatel za něj odpovědnost.

### **Článek XXVI. Odstoupení od smlouvy**

1. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv, byl-li předmět provozování nebo jeho část předán ve stavu, který neumožňuje smluvené nebo obvyklé užívání, anebo stane-li se předmět provozování nebo jeho část později nezpůsobilým ke smluvenému či obvyklému účelu, aniž by provozovatel porušil svoji povinnost, stane-li se předmět provozování neupotřebitelným nebo bude-li mu odňata taková část, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv zjistí-li, že provozovatel užívá i přes písemnou výstrahu předmět provozování takovým způsobem, že vlastníkovvi vznikla škoda nebo že mu hrozí značná škoda.



3. Vlastník je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že provozovatel i přes písemné upozornění nezaplátí sjednané nájemné, ani do tří měsíců po lhůtě splatnosti.
4. Vlastník i provozovatel jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, kdy druhá strana nebude plnit své podstatné povinnosti vyplývající z této smlouvy. Podstatnými povinnostmi se rozumí takové povinnosti, jejichž neplnění povinným účastníkem znemožňuje dosažení účelu této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy je nutné provést písemně s uvedením důvodů odstoupení a termínu předání předmětu provozování a souvisejícího majetku. Oznámení o odstoupení je třeba doručit druhé smluvní straně, která jej musí fakticky obdržet, jinak není účinné. Lhůta mezi oznámením odstoupení od smlouvy a ukončením smluvního vztahu a předání předmětu provozování nesmí být kratší jak 3 měsíce.
6. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno ustanovení čl. XXV, odst. 2 a 3.

### **Článek XXVII. Řešení sporů stran**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé z této smlouvy, budou v zájmu rychlého a spravedlivého vyřešení a v zájmu odběratelů na plynulém zásobování vodou přednostně řešeny mimosoudní cestou, a to především dohodou smluvních stran.
2. Nedojde-li k dohodě, zavazují se smluvní strany předložit spor obecnému soudu k rozhodnutí.

### **Článek XXIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změn v legislativě během trvání smlouvy, které by měly za následek neplatnost některých ustanovení této smlouvy, uzavřou mezi sebou dodatek k této smlouvě na návrh kterékoliv z nich. Do doby, než bude tento dodatek uzavřen, použijí se přednostně ustanovení podle platného právního předpisu.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud není uvedeno jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou platnými právními předpisy.
3. Jakékoli změny v ustanoveních této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem svého podpisu poslední ze smluvních stran a účinná je od 1. 1. 2018.
5. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smlouva obsahuje 9 stran textu a je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s úplným zněním smlouvy včetně jejich příloh a v dobré a svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem, ji na důkaz souhlasu stvrzují svými podpisy.

Datum: 4.12.2017



Vlastník:  
(otisk razítka a podpis)

Datum:

24-11-2017

VODÁRNA PLZEŇ a. s.

Malostranská 2  
317 68 Plzeň

provozovatel:  
(otisk razítka a podpis)