

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 0303005114, uzavřené dne 20.03.2014 mezi Městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a EUROHEALTH s. r. o., Manž. Curieových 657, Třebíč, IČ 26936488, jako nájemcem na užívání prostor sloužících podnikání v domě na ul. Manž. Curieových č. p. 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 30.11.2017 dohodly s účinností od 01.01.2018 na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.01.2018 rozšiřuje o místnost č. 5 o vým. 21 m² v 8. podlaží domu na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči. Nájemce bude tyto prostory užívat jako kanceláře. Nájemce tedy užívá místnost č. 4 a č. 5 v 8. NP domu na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči o celkové výměře 42 m².

II.

1. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto: Sjednaná roční výše nájemného v čl. III. odst. 1 smlouvy se s účinností od 01.01.2018 zvyšuje o roční částku nájemného za rozšířený předmět nájmu, která činí 21 m² x 324 Kč = 6.804 Kč. Celkové roční nájemné za všechny užívané místnosti tedy činí: 6.808 + 6.804 = **13.612 Kč**. Čtvrtletně **3.403 Kč**. Toto nájemné bude ještě v roce 2018 (včetně) v souladu s ust. č. II. bodu 2 navýšeno o částku odpovídající příslušné míře inflace v ČR vykazované příslušným statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
2. Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše ročních záloh se s účinností od 01.01.2018 zvyšuje o roční částku 13.000 Kč. Celkové roční zálohy na provozní náklady budou činit **26.000 Kč**. Čtvrtletní výše záloh na provozní náklady činí částku **6.500 Kč**.

III.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
Návrh na uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.
5. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných prostor byl zveřejněn od 13.07.2017 do 31.07.2017. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 30.11.2017, usnesením č. 7/29/RM/2017.

V Třebíči 04.12.2017

Nájemce
EUROHEALTH s. r. o.

.....
Michal Růžička, jednatel

V Třebíči 04.12.2017

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Ing. Marie Černá, místostarostka
(pověřená k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne
08.12.2016