

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: D/004/2017

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel:

Kancelář architekta města Brna, p.o.

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno,

jehož jménem jedná doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

IČ: 05128820

bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČ 61858374

V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,

číslo účtu: 2001018746/2010,

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

ve věcech technických je oprávněn jednat:

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

RUDIŠ – RUDIŠ architekti s.r.o.

se sídlem: Jaselská 204/21, Veveří, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. arch. Martinem Rudišem

IČ: 27738833

bankovní spojení: KB Brno město

číslo účtu: 35-9372250247 / 0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55556

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. arch. Martin Rudiš

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. arch. Martin Rudiš, Ing. arch. Martin Komárek

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

Článek 2
Předmět a účel smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele projektovou dokumentaci: urbanistickou ideovou studii „Západní brána – Brno, Starý Lískovec“, v souladu s přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí hmotně zachycená studie (dále jen „dílo“) definované bodem 3.1. této Smlouvy a Přílohou č. 1 k této Smlouvě – Situace s vyznačením řešeného území.

2.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost provést dílo dle této Smlouvy a Přílohy č. 1, které je nedílnou součástí této smlouvy, a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek 3

Provedení díla, předání a převzetí díla

3.1. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v následujícím členění:

- Textová část:
 1. popis navrženého řešení, jeho odůvodnění včetně uvedení podmiňujících investic
 2. případná grafická schémata doplňující textovou část či odůvodnění
 3. tabulková část – bilance
- Grafická část (seznam výkresů, měřítko):
 1. výkres širších vztahů 1: 5 000
 2. problémový výkres 1: 2 000
 3. výkres vlastnických vztahů 1: 2 000
 4. hlavní výkres – funkční a prostorové využití 1: 2 000
 5. dopravní infrastruktura 1: 2 000
 6. technická infrastruktura – vodní hospodářství 1: 2 000
 7. technická infrastruktura – energetika a spoje 1: 2 000
 8. urbanistické řešení 1: 2 000
 9. výkres etapizace 1: 2 000
 10. výkres VPS (v případě potřeby) 1: 5 000
 11. výkres změn ÚPmB (platný stav–výkres změny–výsledný stav), 1: 5 000 (v případě potřeby)
 12. axonometrie Řešeného území a přilehlých území
 13. minimálně 5 pracovních vizualizací

Rozsah díla může být upřesněn v průběhu provádění, a to formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma stranami. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku).

Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

3.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v jeho sídle, nejpozději do 01.03.2018, a to ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v tištěné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě na CD/DVD ve formátu PDF, MS Word, MS Excel nebo DWG.

3.3. O předání díla a předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu bude sepsán předávací protokol v písemné formě, kdy po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

3.4. V případě prodloužení objednávky s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona, jejichž důsledkem je přechodná nemožnost zhotovitele provést dílo, se čas plnění dle bodu 3.2. prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení.

3.5. Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li zhotovitel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci, jehož obsahem bude zejména změna termínu dokončení a předání díla.

3.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně, nemá tedy právo přenechat provádění díla třetím osobám.

Článek 4

Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění

4.1. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, nebo obsahuje-li nesprávnosti nebo chyby, v důsledku, kterých není dílo zcela nebo zčásti způsobilé sloužit svému účelu.

4.2. Objednatel je povinen dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout zhotoviteli případné zjevné vady díla, neučiní-li tak platí, že dílo nemá zjevné vady. Zároveň je oprávněn v předávacím protokolu zhotoviteli stanovit přiměřenou lhůtu k odstranění takových zjevných vad díla.

4.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla v písemné podobě, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

4.4. Předání díla s vadami vytknutými v předávacím protokolu ve smyslu bodu 4.1. a 4.2. této smlouvy není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena, to neplatí, uvede-li objednatel v předávacím protokolu, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Vytknutí vady musí mít písemnou formu.

4.5. V případě, že při předání díla byly zhotoviteli objednatelem vytknuty zjevné vady, bude pokladem pro uhrazení ceny za dílo dle čl. 6 a bodu 7.1., písm. b) této smlouvy předávací protokol sepsaný při předání díla bez vad (tj. po odstranění všech objednatelem vytknutých vad).

4.6. V případě, že dílo nebude předáno ve lhůtě dle bodu 3.2., nebo v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a objednatel má tedy právo odstoupit od smlouvy.

4.7. V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu lze požadovat vedle případného nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku. Objednatel může smluvní pokutu požadovat i v případě, že odstoupí od smlouvy dle bodu 4.8. této Smlouvy, a to za období od prvního dne prodlení s předáním díla do dne doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

4.8. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v přiměřené lhůtě odstranit na svůj náklad. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečné lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn:

- požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku;
- odstoupit od smlouvy.

4.9. Vznikne-li Objednateli škoda při užití díla v důsledku skryté vady předmětu díla, odpovídá za tuto škodu Zhotovitel v celém rozsahu.

Článek 5

Záruka

5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a že nemá vady, ve smyslu a rozsahu dle § 2619 občanského zákoníku, tato počíná běžet až dnem následujícím po dni, ve kterém bylo dílo objednateli předáno bez vad, a to v délce trvání 2 roků.

Článek 6

Cena za dílo

6.1. Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Cena bez DPH (Kč):

550.000,- Kč

sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21%
výše DPH (Kč):	115.500,- Kč
celková cena včetně DPH (Kč):	665.500,- Kč
6.2. Cena za vícepráce	
Hodinová sazba za vícepráce (Kč) bez DPH:	300,- Kč

6.3 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že maximální rozsah účtovatelných víceprací ze strany zhotovitele činí 100 hodin. V případě, že zhotovitel vynaloží na dokončení díla více hodin víceprací, tyto nese ze svého a není oprávněn jejich úhradu po objednateli požadovat. Za vícepráce se nepovažuje odstranění vad vytknutých objednatelem nebo plnění zhotovitele ze záruky za jakost díla.

6.4. Adresa pro zaslání faktury: Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

Článek 7

Platební podmínky

7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla následně:

- a) 30 % ceny díla ve smyslu bodu 6.1. této Smlouvy na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel nejpozději 15.12.2017 s lhůtou splatnosti dle bodu 7.2. této Smlouvy.
- b) zbývající část ceny díla dle bodu 6.1. této Smlouvy a vícepráce ve smyslu bodu 6.2. a 6.3. této Smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla bez vytknutých zjevných vad.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ dle národnosti v záhlaví této smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla jako „**Urbanistická ideová studie Západní brána – Brno, Starý Lískovec**“,
- fakturovanou částku včetně DPH (je-li Zhotovitel plátcem) platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 4. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 14 dní ode dne vystavení faktury.

7.3. Neobsahuje-li vystavená faktura kteroukoli z náležitostí sjednaných v bodě 7.1. této smlouvy nebo obsahuje-li chybné údaje, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v bodě 7.1. smlouvy.

Článek 8

Spolupůsobení a podklady objednatele

8.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat jemu dostupné podklady související s předmětem díla, které jsou nezbytné k jeho provedení.

8.2. Podklady dle bodu 8.1. smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. Zároveň je objednatel oprávněn písemně (postačí i e-mailová forma) udělovat

zhotoviteli závazné pokyny za účelem provedení díla, a objednatel je povinen těmto pokynům vyhovět. V případě, že se bude jednat o pokyn zjevně nevhodný, zhotovitel je povinen objednatele na nevhodnost pokynu bezodkladně písemně upozornit. Pokud bude objednatel i přes písemné upozornění na splnění pokynu trvat, zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku splnění takového pokynu a tyto nebrání bezvadnému předání díla.

9.2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla. Za tímto účelem objednatel bude organizovat pracovní porady (tzv. výrobní výbory) v sídle objednatele. Objednatel vyzve zhotovitele k účasti na výrobním výboru písemně (postačuje e-mailová forma) alespoň 3 dny předem, a zhotovitel je povinen se výrobního výboru účastnit. Z jednání výrobního výboru se vyhotovuje zápis, který po potvrzení zúčastněných smluvních stran, obdrží objednatel a zhotovitel. V případě, že se zhotovitel neúčastní výrobního výboru bez toho, aby se písemně s objednatelem dohodl na jiném termínu konání daného výrobního výboru, jedná se o závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení části zaplacené ceny za dílo.

9.3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit aktuální stav provádění díla na písemný dotaz objednatele, a to bez zbytečného odkladu od jeho doručení zhotoviteli.

9.4. Nedojde-li k realizaci díla z důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vynaložené na zhotovení díla. Toto ujednání se nepoužije v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy.

9.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty.

9.6. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit práce na díle.

Článek 10

Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích

10.1. V případě prodlení s úhradou ceny za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

10.2. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

11.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

11.2. Právo na úhradu smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy není odstoupením od smlouvy dotčeno.

11.3. V případě, že jedna ze smluvních stran v průběhu provádění díla odstoupí od smlouvy, a pokud bude mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni

odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v bodě 3.2. této smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

Článek 12 **Ostatní ujednání**

12.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele řádným předáním díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije dílo ve smyslu § 34 zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, a tedy způsobem, který nezasahuje do autorského práva zhotovitele.

12.2. Zhotovitel dává souhlas objednateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a k zveřejnění této Smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.3. Případné požadované vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

12.4. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

Článek 13 **Závěrečná ustanovení**

13.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a dalších právních předpisů.

13.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

13.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jedeni stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

13.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V Brně dne 1.12.2017

V Brně dne 1.12.2017

Za Objednatele:
doc. Ing. arch. Michal Sedláček
ředitel KAM

Za Zhotovitele:
Ing. arch. Martin Rudiš
jednatel

Příloha:

Příloha č. 1 - Situace s vyznačením řešeného území

Příloha č. 1 - Situace s vyznačením řešeného území

