

Stavitelství JIH

Smlouva o dílo
podle §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Tato smlouva se uzavírá mezi smluvními stranami

Marcelem Holubem, IČO 10140247 DIČ CZ5711020315
se sídlem: Španielova 1312/54, 16300 Praha 6
Středisko a korespondenční adresa: Příčná 90, Písek 39701
Bankovní spojení: 175329 / 0800
e-mail: stavitelstvi-jih@seznam.cz , tel.602332220
/dále jen zhotovitel /
a

Domov Petra Mačkov
se sídlem : Mačkov 79, 38801 Blatná
e mail : / dále jen objednatel /.

I.

Předmět smlouvy

Rekonstrukce WC

II.

Doba, místo a způsob provádění a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo. Dílo bude prováděno v sídle objednatele. Předpokládaná délka realizace 20 pracovních dní za podmínky, že budou včas dodány vybrané zařizovací předměty. V případě sjednaných víceprací musí být termín adekvátně upraven, případné vícepráce budou předem projednány a předem odsouhlaseny objednatelem. Stavební firma provádí pouze hrubý staveništní úklid. Stavební práce nebudou probíhat ve dnech pracovního volna.

Vyskytnou-li se v průběhu realizace některé nezbytné pracovní úkony, které nejsou zahrnuty v cenové nabídce, popř. bude další objem prací požadovat objednatel, bude vypracována doplňující cenová nabídka, která bude po vzájemném odsouhlasení těchto víceprací dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo.

Práce budou provedeny v požadované kvalitě a za použití schválených materiálů pro stavební činnost v ČR.

Po ukončení prací připraví zhotovitel předávací protokol, ve kterém bude uveden stav předávaného díla a soupis vad a nedodělků nebránících převzetí díla s návrhem termínů jejich odstranění.

Objednatel je povinen dílo převzít v případě, že nebudou zjištěny vady a nedodělky závažně bránící řádnému užívání díla.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

Cena díla za rozsah prací uvedený v rozpočtu a je sjednána na základě předložené cenové nabídky
cena bez DPH 139760,- Kč

Cena za dílo bude proplacena v následujících splátkách:

Při zahájení akce bude vystavena zálohová faktura ve výši 50 % z cenové nabídky 69880,-Kč.

Zbývající částka 69880,- Kč bude fakturována po ukončení díla.

Vícepráce sjednané mezi zhotovitelem a objednatelem v průběhu

provádění díla jsou splatné ihned- po odsouhlasení objednatele..
Splatnost závěrečné faktury je 10 dní .

Splátky budou zaplacený objednatelem bankovním převodem na účet zhotovitele na základě faktur. Faktury budou obsahovat údaje o zhotoviteli, název stavby, identifikaci splátky, cenu a platební údaje. K vystaveným zálohovým fakturám budou vystaveny daňové doklady, které budou zúčtovány v závěrečné faktuře.

Objednané zařizovací předměty prostřednictvím Stavitelství JIH jsou splatné ihned po objednání investorem. Splatnost faktury – 3 dny.

IV.

Záruka

Záruční doba na stavební práce provedené zhotovitelem je 48 měsíců. Pro ostatní dodávky platí záruční doba 24 měsíců. Zařizovací předměty dodávané zhotovitelem jsou jeho vlastnictvím do doby úplného zaplacení vystavených faktur.

V.

Doručování

Veškerá korespondence bude vedena písemně nebo e – mailem, popřípadě SMS .Dokumenty budou předávány osobně (jejich převzetí potvrdí přebírající na kopii dokumentu předávajícího), poštou nebo e-mailem

VI.

Osoby oprávněné jednat

Osobou oprávněnou jednat za zhotovitele je : Marcel Holub,
tel. 602 332 220

Osobou oprávněnou jednat za objednatele je: p. PAVEL SUDA

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly že:

Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den v případě prodlení s placením faktur.

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den v případě nedodržení termínu dokončení díla.

Splatnost smluvních pokut je 14 dní a to na základě faktury vystavené oprávněnou stranou straně povinné.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě že:

- objednatel je v prodlení se splatností faktur déle než 5 dní
- objednatel neumožnil zhotoviteli přístup do místa provádění díla

V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel povinen uhradit provedené práce a použitý materiál. V případě, že zaplacené zálohy tuto úhradu převyšují, je zhotovitel povinen vrátit rozdíl objednateli.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě že:

- zhotovitel přerušil práce na déle než 5 dní
- zhotovitel hrubě porušil podmínky jakosti díla

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má zhotovitel nárok na úhradu pouze bezvadně provedených částí díla. V případě, že zaplacené zálohy tuto úhradu převyšují, je zhotovitel povinen vrátit rozdíl objednateli.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a objednatel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha : cenová nabídka

V dne 14.11.2014

V dne 14.11.10
Mašková

Zhotovitel

Objednatel
IV
1
2