



Dnešního dne byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1352/MO/2016

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou
IČO 00286010, DIČ CZ00286010
jako propachtovatel, na straně jedné

a

Lesní družstvo ve Štokách, se sídlem Štoky č. p. 261, zastoupené předsedou představenstva Městyssem Štoky, kterého při výkonu funkce zastupuje Ing. Pavel Královec a členem představenstva obcí Smrčnou, kterou při výkonu funkce zastupuje Josef Nechvátal
IČO 648 29 561, DIČ CZ64829561
jako pachtýř, na straně druhé

tato

S M L O U V A

o zemědělském pachtu

dle ustanovení § 2345 a násl. občanského zákoníku

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebo spoluvlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pachtýř je oprávněným podnikatelem s povoleným předmětem podnikání, mimo jiné, zemědělská výroba, lesní výroba a služby v rámci lesnictví a těžby dřeva

III.

Propachtovatel přenechává touto smlouvou veškeré své v článku prvním uvedené pozemky za podmínek dále uvedených pachtýři k dočasnému užívání a požívání, pachtýř pak tyto pozemky za těchto podmínek do svého pachtu přijímá.

IV.

Účelem zemědělského pachtu dle této smlouvy je využití uvedených pozemků pachtýřem pro účely jeho podnikání, tj. provozování zemědělské a lesní výroby. Pachtýř je oprávněn předmětné pozemky užívat a brát z nich plody a užitky.

Pachtýř je oprávněn vyjednat podmínky a uzavřít smlouvu o prodeji vytěžené dřevní hmoty.

V.

Účastníky této smlouvy bylo dohodnuto pachtovné za zemědělský pacht pozemků v článku prvním uvedených v částce 3.600,- Kč bez DPH za 1 ha za rok.

Celková výše ročního pachtovného tedy činí 1.436.383,- Kč bez DPH. Jedná se o osvobozené plnění dle § 56a zákona o DPH, v platném znění.

Roční pachtovné bude uhrazeno vždy v jedné splátce. Splátka pachtovného je splatná k 31. 12. roku za, který je pachtovné hrazeno. Splátka bude hrazena převodem na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a. s. č. 60011-1466072369/0800, v.s. 8040000349.

Poměrná část pachtovného za rok 2016 činí 298.265 Kč. Tuto částku je pachtýř povinen uhradit do 31. 12. 2016. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

V případě nedodržení termínu splatnosti pachtovného dohodli si účastníci pro tento případ úrok z prodlení odpovídající úroku z prodlení dle občanskoprávních předpisů.

VI.

Pachtýř prohlašuje, že mu je znám stav propachtovaných pozemků.

Pachtýř v plném rozsahu odpovídá za škodu, která vznikne porušením právních předpisů. Pachtýř nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.

Propachtovatel zmocňuje pachtýře k právnímu jednání při vymáhání náhrady škody způsobené na předmětu pachtu včetně náhrady škod způsobených nepovolenou těžbou, zvěří, nebo živelnými pohromami.

Propachtovatel zmocňuje pachtýře, aby jej, s výjimkou úkonů souvisejících s případnou směnou pozemků, zastupoval v rozsahu všech úkonů (včetně doručování a přebírání korespondence) po dobu celého řízení příslušných pozemkových úprav, s výjimkou k. ú. Antonínův Důl, k. ú. Bedřichov u Jihlavy a k. ú. Pávor, ve všech katastrálních územích, ve kterých jsou pachtýři propachtovány pozemky dle této smlouvy.

VII.

Propachtovatel propachtovává pozemky uvedené v článku prvním této smlouvy pachtýři za účelem zemědělského využití v souladu s jeho účelovým určením, a to s péčí řádného hospodáře a při respektování obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění a předpisů upravujících ochranu životního prostředí.

Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu a požívat jeho plody a užitky s maximální šetrností a úsporností s cílem dosažení maximálního zisku s minimálními náklady při zachování podstaty předmětu pachtu.

Pachtýř je oprávněn podat žádost k příslušnému orgánu státní správy lesů o výjimku ze zákazu využití lesních pozemků k jiným účelům dle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Pachtýř je oprávněn sbírat semenný materiál, odebírat části rostlin a vyzvedávat sadební materiál z přirozeného zmlazení.

Pachtýř se zavazuje využívat propachtované pozemky pouze pro účely svého podnikání. Pachtýř není bez souhlasu propachtovatele oprávněn přenechat předmětné pozemky do užívání dalším osobám, vyjma pozemků, které neslouží k lesnímu hospodaření (pozemky, na nichž stojí chaty, orná půda, byty a nebytové prostory a pozemky dočasně odňaté z plnění funkce lesa).

VIII.

Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou od 17.10.2016 do 31.12.2023 .

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 17.10.2016 .

IX.

V případě, že pozemky, které jsou předmětem pachtu, budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, dnem, kdy podle tohoto zvláštního předpisu zanikne dosavadní pacht k pozemkům podle článku I. této smlouvy, stávají se předmětem zemědělského pachtu podle této smlouvy pozemky, které bude mít propachtovatel ve svém vlastnictví po provedení pozemkových úprav a které budou odpovídat pozemkům v čl. prvním uvedeným.

X.

Propachtovatel souhlasí s poskytováním finančních prostředků na hospodaření v lesích pachtýři jinými subjekty.

Pachtýř je povinen provádět na předmětu pachtu běžnou údržbu na vlastní náklady. Pachtýř je oprávněn provádět na předmětu pachtu opravy nad rámec běžné údržby na vlastní náklady.

Pachtýř je oprávněn k technickému zhodnocení předmětu pachtu využít dotační programy včetně Strukturálních fondů Evropské unie. Hodnota majetku nebude navyšována o technické zhodnocení provedené pachtýřem. Hodnota technického zhodnocení bude pachtýřem odepisována v souladu s platnými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu pachtu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto pachtu, nemá pachtýř právo požadovat vůči propachtovateli náhradu nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu pachtu. Propachtovatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit pachtýři náklady vynaložené pachtýřem na úpravu či změnu předmětu pachtu (včetně provedeného technického zhodnocení), ani nahradit zhodnocení předmětu pachtu, resp. vydat při skončení pachtu to, o co se hodnota pachtu zvýšila, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

V případě technického zhodnocení provedeného za pomoci dotačních programů, bude v případě skončení této smlouvy provedené technické zhodnocení vypořádáno dle příslušných dotačních podmínek.

XI.

Touto smlouvou se zároveň dnem její účinnosti ruší veškerá případná předchozí ujednání mezi účastníky týkající se nájmu nebo pachtu předmětných pozemků.

Pachtýř se zavazuje poměrnou část pachtovného za období 1.1.2016 do 16.10.2016, kterou je povinen uhradit dle nájemní smlouvy č. 433/MO/06 ze dne 25.4.2006 ve znění jejich dodatků č. 1-9, která se touto smlouvou ruší, ve výši 1.138.118 Kč uhradit na č. účtu

60011-1466072369/0800 nejpozději do 31.10.2016, v. s. 8040000124. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

Smluvní strany prohlašují, že s výjimkou výše uvedené poměrné části nájemného za rok 2016 vůči sobě neuplatňují žádné nevypořádané nároky vyplývající z nájemní smlouvy č. 433/MO/06 ze dne 25.4.2006 ve znění jejich dodatků č. 1-9.

XII.

Případné změny této smlouvy je možno provést ve formě dodatku ke smlouvě, podmínkou platnosti je písemná forma.

XIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XIV.

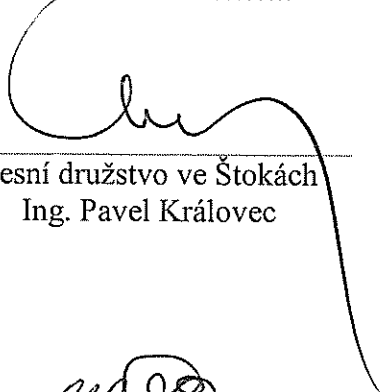
Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

Uzavření této smlouvy bylo po předchozím zveřejnění na úřední desce a to včetně desky elektronické, ode dne 2.5.2016 do 18.5.2016 pod č. j. MMJ/KT/1563/2016, schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 903/16 - RM dne 6.10.2016.

Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

13-10-2016

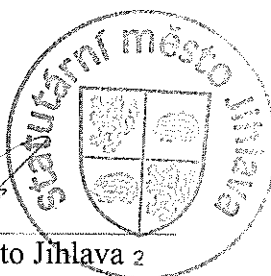
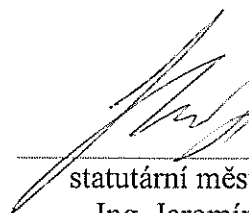
Dne



Lesní družstvo ve Štokách
Ing. Pavel Královec



Lesní družstvo ve Štokách
Josef Nechvátal



statutární město Jihlava 2
Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora