

Čj. objednatele: ZSM-96-127/OVZ-2016
Systémové číslo na E-ZAK: P16V00001193
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: 639302
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: 192834-2016

Výisk č. 3

**DODATEK č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO
Modernizace lázeňského domu "THERMIA"**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 29. 11. 2016 pod. č.j.: ZSM-96-93/OVZ-2016, která byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 14. 9. 2017 a dodatkem č. 2 ze dne 6. 10. 2017 (dále jen „Smlouva o dílo“)


1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace

se sídlem Přípotoční 300, 101 00 Praha 10

IČO: 67779999, DIČ: CZ67779999

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 

Zastoupená JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem

jako objednatel na straně jedné

(dále jen „Objednatel“)


a

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

se sídlem: Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

IČO: 40523284, DIČ: CZ40523284

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 812

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 

zastoupená Stanislavem Tichým, jednatelem společnosti

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen „Zhotovitel“)

Obě výše uvedené strany (společně dále jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo.

LS

2. PŘEDMĚT DODATKU A DŮVOD JEHO SJEDNÁNÍ

2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je provedení dodatečných stavebních prací v celkové výši 3 699 314,14 Kč bez DPH (dále jen „Vícepráce“).

Dle § 222 odst. 6 zákona se přitom jedná o práce, které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Potřeba těchto prací vyvstala až při realizaci Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Současně se jedná o práce, které jsou prováděny na základě dodatečného požadavku Objednatele, na základě upřesnění rozsahu Díla projektantem či na základě požadavku dotčených orgánů státní správy, uplatněného při výkonu jejich působnosti ve vztahu k realizovanému Dílu.

2.2 Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je dále v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je snížení rozsahu prováděných stavebních prací, tj. sjednání rozsahu prací, které nebudou oproti ve Smlouvě o dílo sjednanému rozsahu Díla prováděny, přičemž se jedná o práce v celkové výši 1 439 472,23 Kč bez DPH (dále jen „Méněpráce“).

2.3 Předmětem tohoto Dodatku č. 3 není změna, respektive prodloužení doby plnění Díla dle Smlouvy o dílo.

2.4 Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo byl stanoven dle níže uvedených změnových listů odsouhlasených oběma Smluvními stranami, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jako jeho Příloha č. 2 (dále jen „Změnové listy“):

§ 222 zákona	Změnový list číslo	ocenění prací (bez DPH)	
		Vícepráce	Méněpráce
odst. 4	změnový list č. 13		-57 420,00 Kč
	změnový list č. 14	3 408,00 Kč	
	změnový list č. 15	24 405,13 Kč	
	změnový list č. 19	36 735,90 Kč	-1 550,00 Kč
	změnový list č. 24	6 184,00 Kč	
	změnový list č. 25	204 366,00 Kč	-138 432,00 Kč
	změnový list č. 31	24 030,03 Kč	
	změnový list č. 38	38 664,00 Kč	
	změnový list č. 46	696 480,16 Kč	-387 359,29 Kč
	změnový list č. 47	85 608,59 Kč	-13 389,40 Kč
	změnový list č. 48	20 713,92 Kč	
	změnový list č. 54	52 372,79 Kč	
	změnový list č. 56	7 533,68 Kč	-8 098,47 Kč
odst. 6	změnový list č. 12	58 637,37 Kč	
	změnový list č. 16	100 650,00 Kč	
	změnový list č. 17	27 496,13 Kč	
	změnový list č. 20	84 258,81 Kč	-22 895,42 Kč
	změnový list č. 27	1 116 510,20 Kč	-358 508,84 Kč
	změnový list č. 32	100 657,82 Kč	
	změnový list č. 35	15 799,00 Kč	-65 371,80 Kč
	změnový list č. 37	106 712,50 Kč	
	změnový list č. 39	480 588,00 Kč	-318 270,00 Kč
	změnový list č. 40	40 050,12 Kč	
	změnový list č. 41	95 350,01 Kč	
	změnový list č. 43	15 600,00 Kč	
	změnový list č. 44	15 858,15 Kč	-4 577,01 Kč
	změnový list č. 45	15 155,60 Kč	-63 600,00 Kč
	změnový list č. 50	141 309,83 Kč	
	změnový list č. 51	49 476,00 Kč	
	změnový list č. 52	34 702,40 Kč	
	Součty:	3 699 314,14 Kč	-1 439 472,23 Kč
	Celkem bez DPH:	2 259 841,91 Kč	
	DPH 21%:	474 566,80 Kč	
	Celkem s DPH:	2 734 408,71 Kč	

15

O výše uvedenou celkovou částku hodnoty změn Díla dle Změnových listů bude dohodou Smluvních stran obsaženou v tomto Dodatku č. 3 navýšena Cena díla dle uzavřené Smlouvy o dílo.

2.5 Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je dále oprava chybně uvedené číslovky v čl. 16.4 Smlouvy o dílo, kde má být v souladu se slovním vyjádřením uvedeno (14) kalendářních dnů.

3. ZMĚNA CENY DÍLA

3.1. Cena výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele, je stanovena ve výše uvedených Změnových listech oceněním jednotlivých položek výkazu výměr a činí:

- a) celkem bez DPH 2 259 841,91 Kč
(slovy: dva miliony dvě stě padesát devět tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých a devadesát jedna haléřů),
- b) DPH 21 % ve výši 474 566,80 Kč
(slovy: čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc pět set šedesát šest korun českých a osmdesát haléřů),
- c) celkem včetně DPH 2 734 408,71 Kč
(slovy: dva miliony sedm set třicet čtyři tisíc čtyři sta osm korun českých a sedmdesát jedna haléřů).

3.2. Článek 6.1 Smlouvy o dílo tudíž nově zní:

Cena díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z Nabídky Zhotovitele a činí celkem částku ve výši 53 788 159,10 Kč
(slovy: padesát tři milionů sedm set osmdesát osm tisíc sto padesát devět korun českých a deset haléřů) bez DPH,

DPH 21 % ve výši 11 293 413,41 Kč
(slovy: jedenáct milionů dvě stě devadesát tři tisíc čtyři sta třináct korun českých a čtyřicet jedna haléřů)

a celkem včetně DPH částku ve výši 65 071 572,51 Kč
(slovy: šedesát pět milionů sedmdesát jeden tisíc pět set sedmdesát dva korun českých a padesát jedna haléřů)
(dále jen „Cena díla“).

4. ZMĚNA TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA

Termín dokončení Díla uvedený v čl. 5.2 Smlouvy o Dílo se tímto Dodatkem č. 3 nemění.

5. OPRAVA CHYBNĚ UVEDENÉ ČÍSLOVKY V ČL. 16.4 SMLOUVY O DÍLO

Písmeno a) článku 16.4 Smlouvy o dílo nově zní:

a) Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla a/nebo s prováděním Díla v termínech provádění Díla dle Harmonogramu prací delší než čtrnáct (14) kalendářních dnů.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají nezměněna.

6.3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 3 a jeho příloh, že tomuto Dodatku č. 3 i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že jej uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k tomuto Dodatku č. 3 níže připojují své vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.

6.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 tvoří jeho Přílohy:

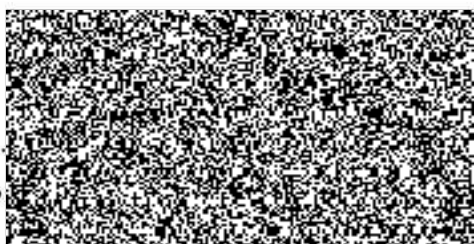
Příloha č. 1: Výpočet limitů dle ZZVZ.

Příloha č. 2: Změnové listy uvedené výše v bodu 2.4.

Příloha č. 2 je jako nedílná součást Smlouvy přiložena pouze v elektronické podobě na CD.

Zhotovitel:

V Praze dne 1. 12. 2017



.....
TIMA,

.....
by

Stanislav Tichý
jednatel společnosti

Objednatel:

V Praze dne 29. 11. 2017



.....
stvo vnitra

JUDr. Ladislav Máca
generální ředitel

**Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací) - veřejná zakázka na stavební práce
Modernizace lázeňského domu "THERMIA"**

HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle zadávacího řízení			cena bez DPH	cena s DPH
A	Předpokládaná hodnota stavebního díla stanovená projektantem v rozpočtu stavby:	rozpočet:	66 331 306,00 Kč	80 260 880,26 Kč
B	Hodnota vyhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty díla (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	30%	19 899 391,80 Kč	24 078 264,08 Kč
C	Předpokládaná hodnota VZ (tj. včetně vyhrazené změny závazku, výpočet: A+B):	Předpokládaná hodnota VZ:	86 230 697,80 Kč	104 339 144,34 Kč
D	Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem (tzv. původní hodnota závazku):	Smluvní cena: (základ pro výpočet %)	48 987 110,20 Kč	59 274 403,34 Kč

VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 100 - nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 (pouze nové práce, nikoliv méněpráce)				
E	Max. limit pro uplatnění výhrady v JŘBU stanovený dle § 66 písm. e), tj. max. plus 30% k předpokládané hodnotě nových stavebních prací (výpočet: B*1,3):	maximálně:	25 869 209,34 Kč	
F	Max. limit pro uplatnění výhrady stanovený dle § 66 písm. e) z ceny původní veřejné zakázky (výpočet: D*0,3):	maximálně:	14 696 133,06 Kč	
G	Maximální hodnota nových stavebních prací zadaných v JŘBU je: (výpočet: vybere se nižší hodnota z E a F)	maximálně:	14 696 133,06 Kč	
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - smlouva ze dne:			
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - smlouva ze dne:			
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - smlouva ze dne:			
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - smlouva ze dne:			
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - smlouva ze dne:			
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - smlouva ze dne:			
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - smlouva ze dne:			
	Čerpáno celkem:		0,00 Kč	0,00%
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	14 696 133,06 Kč	

NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 4 (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky
počítá se absolutní hodnota všech změn, tj. vícepráce i méněpráce (+/-)

	hodnota změny musí být nižší, než finanční limit pro nadlimitní VZ na stavební práce, který je:	nižší než:	142 668 000,00 Kč	
	hodnota změny musí být nižší, než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy, která je (výpočet: D*15%):	nižší než:	7 348 066,53 Kč	
	Nepodstatná změna závazku může být sjednána dodatkem smlouvy ve výši:	nižší než:	7 348 066,53 Kč	
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
Dodatek 3	změnový list č. 13	-57 420,00 Kč		-57 420,00 Kč
	změnový list č. 14	3 408,00 Kč	3 408,00 Kč	
	změnový list č. 15	24 405,13 Kč	24 405,13 Kč	
	změnový list č. 19	35 185,90 Kč	36 735,90 Kč	-1 550,00 Kč
	změnový list č. 24	6 184,00 Kč	6 184,00 Kč	
	změnový list č. 25	65 934,00 Kč	204 366,00 Kč	-138 432,00 Kč
	změnový list č. 31	24 030,03 Kč	24 030,03 Kč	
	změnový list č. 38	38 664,00 Kč	38 664,00 Kč	
	změnový list č. 46	309 120,87 Kč	696 480,16 Kč	-387 359,29 Kč
	změnový list č. 47	72 219,19 Kč	85 608,59 Kč	-13 389,40 Kč
	změnový list č. 48	20 713,92 Kč	20 713,92 Kč	
	změnový list č. 54	52 372,79 Kč	52 372,79 Kč	
	změnový list č. 56	-564,79 Kč	7 533,68 Kč	-8 098,47 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	Čerpáno celkem za vícepráce a méněpráce:		1 200 502,20 Kč	-606 249,16 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		594 253,04 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		124 793,14 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		719 046,18 Kč	
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		1 806 751,36 Kč	3,69%
	K vyčerpání zbývá:	nižší než:	5 541 315,17 Kč	

15

NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 6				
změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat				
Hodnota změny (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)		maximálně:	24 493 555,10 Kč	
Sjednaná nepodstatná změna závazku:			Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
Dodatek 1	změnový list č. 1	-115 821,71 Kč	389 986,47 Kč	-505 808,18 Kč
	změnový list č. 2	7 741,88 Kč	7 741,88 Kč	
	změnový list č. 3	152 804,11 Kč	160 067,02 Kč	-7 262,91 Kč
	změnový list č. 4	25 688,89 Kč	25 688,89 Kč	
	změnový list č. 5	888 948,09 Kč	1 747 078,12 Kč	-858 130,03 Kč
	změnový list č. 6	13 109,42 Kč	13 109,42 Kč	
	změnový list č. 7	53 525,32 Kč	82 608,06 Kč	-29 082,74 Kč
	změnový list č. 8	53 310,00 Kč	53 310,00 Kč	
	změnový list č. 9	106 391,87 Kč	106 391,87 Kč	
	změnový list č. 18	21 597,90 Kč	21 597,90 Kč	
	změnový list č. 22	10 245,72 Kč	10 245,72 Kč	
D2	změnový list č. 23	1 043 905,50 Kč	1 058 145,50 Kč	-14 240,00 Kč
	změnový list č. 33	269 760,00 Kč	269 760,00 Kč	

7

Dodatek 3	změnový list č. 12	58 637,37 Kč	58 637,37 Kč	
	změnový list č. 16	100 650,00 Kč	100 650,00 Kč	
	změnový list č. 17	27 496,13 Kč	27 496,13 Kč	
	změnový list č. 20	61 363,39 Kč	84 258,81 Kč	-22 895,42 Kč
	změnový list č. 27	758 001,36 Kč	1 116 510,20 Kč	-358 508,84 Kč
	změnový list č. 32	100 657,82 Kč	100 657,82 Kč	
	změnový list č. 35	-49 572,80 Kč	15 799,00 Kč	-65 371,80 Kč
	změnový list č. 37	106 712,50 Kč	106 712,50 Kč	
	změnový list č. 39	162 318,00 Kč	480 588,00 Kč	-318 270,00 Kč
	změnový list č. 40	40 050,12 Kč	40 050,12 Kč	
	změnový list č. 41	95 350,01 Kč	95 350,01 Kč	
	změnový list č. 43	15 600,00 Kč	15 600,00 Kč	
	změnový list č. 44	11 281,14 Kč	15 858,15 Kč	-4 577,01 Kč
	změnový list č. 45	-48 444,40 Kč	15 155,60 Kč	-63 600,00 Kč
	změnový list č. 50	141 309,83 Kč	141 309,83 Kč	
	změnový list č. 51	49 476,00 Kč	49 476,00 Kč	
změnový list č. 52	34 702,40 Kč	34 702,40 Kč		
Čerpáno celkem za vícepráce a méněpráce:			6 444 542,79 Kč	-2 247 746,93 Kč
Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):			4 196 795,86 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):			881 327,13 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):			5 078 122,99 Kč	
Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:			8 692 289,72 Kč	17,74%
K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):		maximálně:	15 801 265,38 Kč	



CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST dle § 222 odst. 9			
Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací realizovaných dle odst. 5 a 6 nesmí překročit 30% původní hodnoty závazku při odečtení neprovedených stavebních prací, tj. musí být	maximálně:	14 696 133,06 Kč	
Rekapitulace odst. 5 (práce nezbytné)		0,00 Kč	
Rekapitulace odst. 6 (práce, které zadavatel nemohl předvídat)		4 196 795,86 Kč	
Vliv na změnu ceny díla a v procentech z původní hodnoty závazku:		4 196 795,86 Kč	8,57%
K vyčerpání zbývá:	maximálně:	10 499 337,20 Kč	

Původní hodnota závazku sjednaná ve smlouvě o dílo (<i>základ pro výpočet %</i>):	Smlouva o dílo:	48 987 110,20 Kč	
Vliv na změnu ceny díla CELKEM a v procentech z původní hodnoty závazku:	Změnové listy, dodatky SoD:	4 791 048,90 Kč	9,78%
Investiční náklady celkem bez DPH:	bez DPH		53 778 159,10 Kč
DPH 21%:	DPH 21%		11 293 413,41 Kč
Investiční náklady celkem s DPH:	S DPH		65 071 572,51 Kč