

5/091/17

Smlouva o dílo

č. 583/2017

Uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb a § 61 zák.č. 121/2000 Sb. autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a je uzavřena mezi těmito stranami

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Botanická zahrada hl. m. Prahy

Zastoupená: Bc. Bohumil Černý, pověřený řízením Botanické zahrady hl. m. Prahy

Se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 - Troja

IČ: 00064572

DIČ: CZ00064572

Bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha

Číslo účtu: 2000660008/6000

Zástupce pro věci smluvní: Bc. Bohumil Černý, pověřený řízením Botanické zahrady hl. m. Prahy

Adresa pro doručování: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 Troja

Zhotovitel:

AND spol. s r. o.

Zastoupená: Ing. arch. Vratislavem Dandou, jednatelem

Se sídlem: Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8

IČ: 40767141

DIČ: CZ40767141

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

Číslo účtu: 260240051/0100

Zástupce pro věci smluvní: Ing. arch. Vratislav Danda

Adresa pro doručování: AND, spol. s r. o., nám. Dr. V. Holého 1057/16, 180 00 Praha 8

II. Identifikace akce

Stavba: **Dořešení vnitroareálového závlahového systému**
Místo: Botanická zahrada hl. m. Prahy, Trojská 800/196, Praha 7 - Troja
Investor: Botanická zahrada hl. m. Prahy

Stavba zahrnuje dořešení rozvodů závlahové vody včetně vyvolaných úprav stávajících inženýrských sítí v návaznosti na výtlačný řad závlahové vody z Vltavy, který realizuje OSI MHMP.

Stavba bude rozdělena do tří navazujících etap.:

1. První realizační etapu

bude tvořit dočasné propojení stávajícího závlahového řadu s řadem pitné vody v redukční šachtě u Fata Morgany a rozdělení stávajících rozvodů vody v areálu Sever na rozvody pitné vody a závlahové vody, aby byly rozvody závlah připraveny na napojení na zdroj závlahové vody.

2. Druhou realizační etapu

bude tvořit vystrojení vodojemu závlahové vody z Vltavy a úpravy sítě pro oddělení sítě závlahové vody od rozvodů pitné vody.

3. Třetí realizační etapu

budou tvořit páteřní rozvody pitné vody, závlahové vody a kanalizace z lokality občerstvení Na vyhlídce do areálu Jih a oddělení rozvodů závlahové vody od vody pitné v areálu Jih.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování přípravné a projektové dokumentace výše zmíněné stavby a poskytnutí odborné pomoci v tomto rozsahu:
 - a) **Odborná pomoc** - konzultační činnost, účast na jednáních a vypracování podkladů pro jednání se zpracovateli dokumentace závlahové vody z Vltavy

Projektová dokumentace bude zpracována pro všechny etapy současně v tomto rozsahu:

b) Vypracování koncepce a dokumentace pro územní řízení (DUR)

Dokumentace bude zpracována v souladu s Vyhláškou 499/2006 Sb. v platném znění, příloha 1

c) Dokumentace pro zadání stavby v úrovni dokumentace pro provádění stavby (DZS)

Dokumentace bude zpracována podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 6 a Vyhlášky 169/2016.

Dokumentace bude vypracována v šesti vyhotoveních tištěné verze a 1x na digitálním nosiči. Rozpočet zpracovaný v rámci dokumentace ad c) bude předán v 1 vyhotovení tištěné verze a na CD, soupis prací (neoceněný rozpočet) bude předán pouze 2x na digitálním nosiči.

d) výkon občasného autorského dozoru (AD)

Výkon občasného autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace předmětné stavby, a to za účelem kontroly provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací a řešení případných odchylek či změn v projektové dokumentaci při realizaci stavby.

**IV.
Čas plnění**

1. Dílo v rozsahu dle čl. III. této smlouvy bude zhotoveno a předáno v následujících lhůtách:
 - a) **Odborná pomoc** – bude prováděna během přípravy PD výtlačného řadu v předpokládaném rozsahu do 60 hod
 - b) **Vypracování koncepce a dokumentace pro územní řízení (DUR)**
Dokumentace bude předána objednateli do 60 dnů od podpisu smlouvy
 - c) **Dokumentace pro zadání stavby v úrovni dokumentace pro provádění stavby DZS)**
Dokumentace bude předána objednateli do 90 dnů od předání výsledků projednání s DOSS
 - d) **výkon občasného autorského dozoru (AD)**
Výkon občasného autorského dozoru bude prováděn po dobu realizace stavby
2. Termíny uvedené v předchozím odstavci 1. platí za předpokladu řádného a včasného plnění závazků a součinnosti objednatele v souladu s čl. IX.
3. Případné vícetisky tištěné podoby dokumentace budou fakturovány podle aktuálních cen planografických prací zhotovitele

**V.
Cena díla**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je dohodnuta v souladu se zák. č. 526/ 1990 Sb., o cenách v platném znění jako smluvní takto:
 - a) **Odborná pomoc**
Cena bez DPH (do 60 hod po 600,- Kč) do 36 000,- Kč
 - b) **Vypracování koncepce a dokumentace pro územní řízení (DUR)**
Cena bez DPH 169 100,- Kč
 - c) **Dokumentace pro zadání stavby v úrovni dokumentace pro provádění stavby DZS)**
Cena bez DPH 492 400,- Kč

d) výkon občasného autorského dozoru (AD)

Cena autorského dozoru bude stanovena hodinovou sazbou 650,- Kč bez DPH dle výkazů zhotovitele schválených objednatelem.

2. K ceně bude připočítána DPH v souladu se zákonem 235/2004 Sb. v platném znění.

VI.

Platební podmínky

- 1 Poskytnuté plnění v rámci smlouvy bude hrazeno objednatelem dle harmonogramu plateb sjednaného smluvními stranami, a to po předání dílčích výsledků činnosti zhotovitele na základě faktur vystavených zhotovitelem a schválených objednatelem, - splatnost faktur se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 2 Výkon autorského dozoru bude fakturován čtvrtletně, vždy v 1. týdnu následujícího čtvrtletí na základě výkazu hodin autorského dozoru. Hodinová sazba je dohodnuta ve výši 650,- Kč bez DPH.
- 3 Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Nesprávně vystavený daňový doklad je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit bez porušení této smlouvy ze strany objednatele.

VII.

Splnění díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo předáním kompletní a řádně zpracované projektové dokumentace nebo řádným výkonem činností dle čl. III. této smlouvy. Právo fakturovat má zhotovitel po protokolárním převzetí jednotlivých stupňů dokumentace nebo schválení výkazů činnosti objednatelem.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat ujednání smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy a bude plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům a zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým.
3. Zhotovitel bude provádět dílo samostatně, na svůj náklad a své nebezpečí.
4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.

5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče,
6. Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření sub-dodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám,
7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky,
8. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání svolaných objednatelem.

IX.

Součinnost objednatele.

1. Objednatel na vyzvání zhotovitele zajistí konzultaci odborných zástupců objednatele, popř. předá své stanovisko týkající se předmětu plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyzvání.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl dílo řádně a včas splnit. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu této smlouvy.
3. Objednatel zajistí a předá zhotoviteli zejména tyto projektové podklady:
 - aktuální zaměření řešené lokality včetně souvisejících přístupových komunikací a aktuální polohy podzemních inženýrských sítí a objektů
 - napojovací body inženýrských sítí
 - aktuální dendrologický průzkumProjektové podklady, které jsou dostupné, předá objednatel při podpisu smlouvy. Projektové podklady, které bude nutné zpracovat předá nejpozději do 30 dnů od zahájení prací na dokumentaci pro územní řízení.

X.

Ostatní ujednání

1. Změny – Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem písemných číslovaných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění, ceny za dílo apod.

2. Objednatel může vypovědět smlouvu z důvodů, stanovených zákonem a dále si vymíňuje právo odstoupit od smlouvy v jakékoliv fázi zpracování PD s tím, že zhotoviteli budou uhrazeny všechny prokazatelně vynaložené náklady na rozpracovaném díle.
Právo fakturace vzniká zhotoviteli v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však po uplynutí 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy objednatelem. Splatnost faktur se řídí ustanovením čl. VI. odst. 1. této smlouvy.
3. Rozsah projektové dokumentace a výkon činností bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném českou komorou architektů,
4. Předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými normami,
5. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny obchodním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy s výjimkou informací, jejichž zveřejnění ukládá platný právní předpis.
6. Místem předání díla je sídlo objednatele – Trojská 800/196, Praha 7-Troja
7. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat ing. Eduard Chvosta a další specialisté objednatele v rozsahu svého pověření.
8. Za zhotovitele jsou ve věcech technických oprávněni jednat Ing. arch. Miloš Hůla, Ing. Martin Valečka a další specialisté zhotovitele v rozsahu svého pověření.

XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ust. § 159 odstavec 2 Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a v případě zjevných vad podkladů – pokud na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na použití podkladů trval.
3. Zhotovitel nenesे vůči objednateli odpovědnost za škody a prodlení způsobené vyšší mocí nebo jinými pro něj neodvratitelnými okolnostmi, které mají bezprostřední vliv na plnění závazků zhotovitele a jimž nemohl zabránit ani vynaložením přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.

XII.

Záruky a reklamace

1. Zhotovitel ručí za odbornou úroveň a kvalitu díla v rozsahu stanoveném zákonem. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Na uplatnění reklamace se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 60 měsíců od předání díla objednateli.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části plnění předmětu veřejné zakázky, s jejímž poskytnutím je zhotovitel v prodlení z důvodů prokazatelně spočívajících na jeho straně, a to za každý kalendářní den prodlení, přičemž povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněně fakturovanou cenu díla ve lhůtě splatnosti zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky díla bez DPH za každý den prodlení objednatele.

XIV.

Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí účinným zněním autorského zákona a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění předmětné veřejné zakázky je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zhotovitele. Objednatel má právo použít předmět plnění veřejné zakázky (dílo) k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí dle výslovné dohody smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy a zák. č. 121/2000 Sb. (Autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů ve věcech autorského

práva zhotovitele k dílu. Obě strany považují za nesporné, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně akceptovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každé smluvní straně náleží dva stejnopisy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze, dne:

21. 9. 2014

Objednatel:

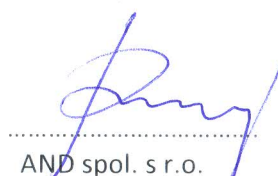


Botanická zahrada hl. m. Prahy

Bc. Bohumil Černý
pověřený řízením Botanické
zahrady hl. m. Prahy

V Praze, dne:

Zhotovitel:



AND spol. s r.o.

Ing. arch. Vratislav Danda,
jednatel



architektonický atelier

AND, spol. s r.o.
architektonický atelier
Petra Bezručů 25/925
182 00 Praha 8 (2)