

## **Smlouva o dílo**

uzavřená podle platného Občanského zákoníku 89/2012 Sb. mezi stranami

- Objednatel:**  
Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace  
Komenského 273/7, 692 16 Mikulov  
Zastoupen: Mgr. Mikulíkovou Hanou  
IČO: 60680377
- Zhotovitel:**  
G-RADIANT spol. s r.o., Stromořadní 9, 690 02 Břeclav,  
zapsán u KOS v Brně pod spisovou značkou C/13016  
Zastoupen: Ing. Janem Grbavčicem - jednatelem firmy  
IČO: 49454145 DIČ: CZ49454145  
Bank. spojení: KB Břeclav, číslo účtu [REDACTED]

### **I. Identifikační údaje o stavbě**

1. Název stavby: Oprava topení v tělocvičně školy
2. Místo stavby: Mikulov, Komenského 273/7

### **II. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku I. této smlouvy a to v rozsahu přiložené nabídkové ceny číslo 2017392
2. Technický popis: stavba je rozdělena na dvě části.  
A) výměna kotle v suterénu budovy – na místo stávajícího kotle v suterénu budovy bude namontován nový závěsný kondenzační kotel Protherm Panther Condens 30 KKO, který bude zajišťovat jak ohřev teplé vody ve stávajícím zásobníkovém ohřivači vody tak i otop v zázemí tělocvičny. Podrobnosti jsou patrné z přiložené kalkulace, která je součástí této smlouvy.  
B) výměna termostatických ventilků – u otopných těles dojde k demontáži stávajících dvouregulačních kohoutů a jejich nahrazení termostatickými ventily. U otopných těles budou dále namontovány regulační šroubení a termostatické hlavice.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

### **III. Doba plnění**

1. Termín realizace stavby: 7. 12. 2017 – 20. 12. 2017
2. Strany se dohodly na předání a převzetí stavby jako celku. Zhotovitel vyklidí po dokončení díla staveniště a předá je objednateli zpět do 5-ti dnů po předání a převzetí stavby.

### **IV. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel zajistí dohled nad požární bezpečností a to dozorem po denním ukončení prací nejméně po dobu 8 hodin.

#### V. Cena za dílo

- A) výměna kotle: 67.685,-- Kč bez DPH  
B) výměna ventilů: 34.030,-- Kč bez DPH  
CELKEM: 101.715,-- Kč bez DPH
- Cena díla je stanovena dohodou dle § 2 zák. č. 526/90 Sb. jako cena pevná do konce výstavby.
- Provedení víceprací musí být potvrzeno objednatelem ve stavebním deníku s uvedením, jak mají být provedeny a dodatečně účtovány.

#### VI. Platební podmínky

- Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po ukončení montážních prací a předání díla.
- Konečná faktura je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- Objednatel prohlašuje, že má na tuto jmenovanou akci vyčleněny finanční prostředky

#### VII. Staveniště

Objednatel umožní přístup do jednotlivých místností dle postupu montážních prací.

#### VIII. Stavební deník, technický dozor objednatele, stavbyvedoucí

- Technický dozor objednatele - zastupuje objednatele v tomto rozsahu:
  - provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní
  - projednává a odsouhlasuje ve SD vícepráce, včetně jejich ceny.
  - přejímá a potvrzuje dokončenou dodávku dle smlouvy
- Stavbyvedoucí - zastupuje zhotovitele v tomto rozsahu:
  - řídí realizaci stavebních prací
  - odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně
  - projednává a odsouhlasuje vícepráce včetně jejich ceny
  - předává a potvrzuje dokončenou stavbu dle smlouvy

#### IX. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- Zhotovitel zajistí na svých pracovištích a u svých pracovníků, jakož i u dalších osob, které se z jakýchkoliv důvodů a s jeho vědomím na jeho pracovištích zdržují, dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a předpisů souvisejících. Je-li zhotoviteli poskytnuta výpomoc pracovníky jiné organizace, je povinen zajistit dodržování těchto předpisů a i u těchto pracovníků.

#### X. Zkoušky a zkušební provoz

- V ceně stavby jsou započítány náklady na předepsané zkoušky a revize dle ČSN EN 1775 Zásobování plynem - Plynovody v budovách s nejvyšší provozním tlakem menším než 5 barů, TPG 70401 Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách a ČSN 060310 Ústřední vytápění - projektování a montáž

### **XI. Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady vzniklé vadným provedením díla.
2. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy a příslušnými techn. normami.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 36 měsíců na montážní práce, pro zařízení a materiály s vlastními záručními listy v délce tam vyznačené.
4. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti, dané ČSN a touto smlouvou.
5. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat její bezplatné odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezprostředně po jejím zjištění písemně. K takto uplatněné reklamaci se zhotovitel vyjádří písemně nejpozději do 14 dnů od doručení reklamace. V případě uznání reklamace je zhotovitel povinen tuto vyřídit nejpozději v dohodnutém termínu.

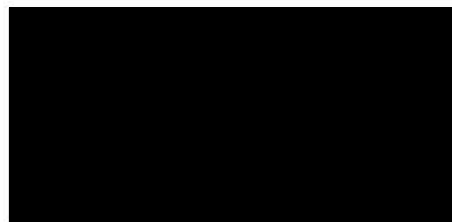
### **XII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s jeho dokončením
2. V případě prodlení s úhradou zálohových, dílčích a konečné faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení platného Občanského zákoníku 89/2012 Sb.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží 1 objednatel a 1 zhotovitel.
3. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran. K platnosti je nutná dohoda o všech jejich ustanoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

Dne: 6. 12. 2017



Ing. Jan Grbavčić  
Zhotovitel