



16392/H/2016-HSPH

Č.j.: UZSVM/H/12757/2016-HSPH

## Smlouva o dílo ÚZSVM č. 62 /2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**Oceňování nemovitého majetku ÚP Hradec Králové**“

### Smluvní strany:

**Objednatel:** **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
 organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
 se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
 za kterou právně jedná: Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec  
 Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,  
 v účinném znění  
 IČO: 697 97 111  
 bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Miroslav Němčák  
 se sídlem: Nad Rybníkem 903/1, 568 02 Svitavy  
 IČO: 145 57 908  
 zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Svitavy pod číslem jednacím  
 ZU 1/33/95  
 bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Čl. I. Preambule

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.

### Čl. II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje na základě písemných dílčích objednávek zpracovávat pro objednatele, a to pro Územní pracoviště Hradec Králové včetně jeho odborů Odloučených pracovišť znalecké posudky, za účelem ocenění nemovitého majetku

SoD „Oceňování nemovitého majetku ÚP Hradec Králové“

ve vlastnictví České republiky, s nímž je objednatel příslušný hospodařit a objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za řádné vypracované znalecké posudky dohodnutou smluvní cenu.

Oceňování nemovitého majetku a vypracování znaleckých posudků bude zhotovitel provádět na základě písemných objednávek předaných objednatelem spolu s potřebnými podklady. Objednávka bude obsahovat konkrétní požadavky na vypracování znaleckého posudku a termíny plnění.

Znalecké posudky zhotovitel zpracuje v listinné formě v počtu výtisků, který stanoví objednávka pro každý jednotlivý posudek.

Předané podklady zhotovitel vrátí objednateli při předání vyhotoveného znaleckého posudku.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že znalecký posudek bude mít všechny zákonné náležitosti a doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v účinném znění.

### Čl. III.

#### Místo a doba plnění smlouvy

- 3.1 Místem plnění veřejné zakázky jsou vymezené lokality na území působnosti Územního pracoviště Hradec Králové včetně odborů Odloučených pracovišť:

**Územní pracoviště Hradec Králové**, Horova 180/10

kontaktní osoba: Alena Vítková, tel. xxxxxxxxxxxx

Bc. Marcela Jüttnerová, tel. xxxxxxxxxxxx

**OOP Havlíčkův Brod**, Štáflova 2003

kontaktní osoba: Ing. Alena Furová, tel. xxxxxxxxxxxx

**OOP Jičín**, Denisova 1073

kontaktní osoba: Ing. Šárka Kodydková, tel. xxxxxxxxxxxx

**OOP Náchod**, Raisova 2055

kontaktní osoba: Naděžda Šulcová, tel. xxxxxxxxxxxx

**OOP Pardubice**, Jiráskova 20

kontaktní osoba: Jana Kubelková, tel. xxxxxxxxxxxx

**OOP Rychnov nad Kněžnou**, Havlíčkova 136

kontaktní osoba: Ing. Alena Škultétyová, tel. xxxxxxxxxxxx

**OOP Semily**, Bítouchovská 1

kontaktní osoba: Ing. Dis. Marie Skrbková, tel. xxxxxxxxxxxx

**OOP Svítavy**, Milady Horákové 6

kontaktní osoba: JUDr. Vladimír Hrnčíř, tel. xxxxxxxxxxxx

**OOP Trutnov**, Horská 5

kontaktní osoba: Jiřina Horváthová, tel. xxxxxxxxxxxx

**OOP Ústí nad Orlicí**, Smetanova 43/1

kontaktní osoba: Mgr. Edita Hanušová, tel. xxxxxxxxxxxx

- 3.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do konce roku 2017 s tím, že účinnost smlouvy skončí uplynutím sjednaného termínu nebo vyčerpáním finančního limitu plnění ve výši 413 222,00 Kč bez DPH, tj. 499 999,00 Kč včetně 21% DPH, (do čerpání limitu se počítají i plnění jiných zhotovitelů), a to podle toho, která situace nastane dříve. Na čerpání uvedeného finančního limitu nevzniká zhotoviteli nárok.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést znalecké posouzení a předat objednateli znalecký posudek dle jeho potřeby, nejpozději **do 7 dnů** od převzetí objednávky a dalších podkladů.
- 3.4 Zhotovitel není v prodlení s plněním, neposkytne-li objednatel součinnost podle této smlouvy.

#### **Čl. IV. Smluvní jednotkové ceny**

- 4.1 Odměna za 1 hodinu znalecké práce je stanovena v souladu s příslušnou vyhláškou ministerstva spravedlnosti ve **výši max. 300,00 Kč** (zhotovitel není plátce DPH), přičemž maximální rozsah znalecké práce nepřesáhne 8 hodin, při oceňování většího počtu pozemků nebo rozsáhlejších staveb 14 hodin. Nad tento limit je třeba předběžného souhlasu objednatele. Aktualizace znaleckých posudků prováděná v důsledku změny obecně závazných cenových předpisů nepřesáhne 2 hodiny, nad tento limit je třeba předběžného souhlasu objednatele.
- 4.2 Smluvní ceny musí být stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy. Smluvní ceny bude možné alikvotně upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů.
- 4.3 Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, doprava, pojištění apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění smlouvy.
- 4.4 Důvodem zvýšení ceny nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo vyšší mocí.

#### **Čl. V. Platební podmínky**

- 5.1 Faktura za znalecký posudek vyhotovená dle objednávky bude zhotovitelem vystavena a předána objednateli až po řádném převzetí a odsouhlasení znaleckého posudku objednatelem.  
Faktura bude vystavena se splatností 21 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem.
- 5.2 Platby za fakturu budou provedeny bankovním převodem na účet zhotovitele.
- 5.3 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.4 Zálohy objednatel neposkytuje.

#### **Čl. VI. Sankce**

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele s povinností zpracovat znalecký posudek bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodů ležících na straně

zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.

- 6.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněné neuhrazené části faktury zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1% z ceny znaleckého posudku za každý kalendářní den trvajících prodlení až do zaplacení faktury.
- 6.3 Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### **Čl. VII. Odpovědnost za vady**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady znaleckého posudku způsobené chybami při zjišťování stavu nemovitostí, při zpracování dat nebo porušením smluvních ustanovení, závazných předpisů nebo pokynů objednatele. V takovém případě odstraní vadu bez odkladu na požádání objednatele.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla.

#### **Čl. VIII. Povinnost mlčenlivosti**

- 8.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Povinnosti mlčenlivosti může být zhotovitel zproštěn pouze písemným prohlášením objednatele. Při porušení povinnosti mlčenlivosti má objednatel právo na náhradu škody.
- 8.2 Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které mohou s podklady objednatele přijít do styku.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu objednatele z podkladů předaných mu objednatel jakékoliv kopie.

#### **Čl. IX. Povinnosti objednatele**

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 9.2 Objednatel může předat zhotoviteli vstupní pracovní podklady, tj. zejména výpis z listu vlastnictví, mapové podklady, případně další doklady, které oceňovaný majetek vymezují a které má objednatel k dispozici, a to spolu s objednávkou, aby zhotovitel mohl řádně a včas splnit předmět této smlouvy.
- 9.3 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
- 9.4 Na základě požadavku zhotovitele objednatel zajistí vstup do oceňované nemovitosti a zúčastní se místního šetření, případně umožní přístup do objektu, kde se nemovitosti nacházejí.
- 9.5 Na základě požadavku zhotovitele objednatel určí v případě nejasných polohopisných podkladů polohu oceňovaného pozemku přímo v terénu.

## Čl. X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoli sankce či náhrady za nedokončené plnění; objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 10.2 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena.
- 10.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 10.5 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele. Dále souhlasí se zveřejněním znaleckého posudku a zavazuje se k poskytnutí bezplatné součinnosti objednatele v případě uplatnění jakýchkoliv připomínek ze strany třetích osob. Znalecký posudek musí obsahovat doložku znalce (zhotovitel) o tom, že si je vědom následků nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v účinném znění.
- 10.6 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
- 10.7 Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s platností originálů, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.8 Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

Příloha: Krycí list nabídky ze dne 6. června 2016

V Hradci Králové, dne:

Ve Svitavách, dne:

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Ing. Hana Seidlová  
ředitelka  
Územního pracoviště Hradec Králové  
objednatel

---

Miroslav Němčák  
zhotovitel



Příloha č. 3

11980/H/2016-HSPH  
 Č.j.: UZSVM/H/9320/2016-HSPH

Č.j.: UZSVM/H/11240/2016 Ev.č.: 14717/H/2016  
 ze dne: 8.6.2016 poč. listů: 1  
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

## Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace

### Krycí list nabídky

Vzhledem k předpokládané hodnotě očekávaného plnění a s ohledem na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je tato veřejná zakázka vypisována jako veřejná zakázka malého rozsahu s tím, že zadavatel v rámci této veřejné zakázky nepostupuje podle zákona, a to s odkazem na § 18 odst. 5 zákona.

Označení veřejné zakázky: „Oceňování nemovitého majetku ÚP Hradec Králové“

(dále také „veřejná zakázka“)

Číslo jednací zadávacího řízení: UZSVM/H/9320/2016-HSPH

Zahájeno odesláním výzev k podání nabídky dne:

#### Identifikační údaje veřejného zadavatele

Zadavatel veřejné zakázky	Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, organizační složka státu
Sídlem	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
IČO	69797111
Jméno a příjmení statutárního orgánu zadavatele	Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové

#### Identifikace uchazeče:

Jméno/název/obchodní firma:	Miroslav Němčák
Bydliště/sídlo/místo podnikání:	Svitavy, Nad Rybníkem 903/1, 56802 Svítavy
IČO:	14557908
DIC:	neplátce
Zapsaný u OR:	nezapsán

#### Kontaktní osoba uchazeče pro tuto nabídku:

Jméno:	Miroslav Němčák
Adresa:	Nad Rybníkem 903/1, 56802 Svítavy
Telefon:	<del>XXXXXXXXXX</del>
Email:	<del>XXXXXXXXXX@XXXXXX</del>
FAX:	NE

My, níže podepsaní, tímto prohlašujeme, že:

1. Prostudovali jsme a plně přijímáme obsah zadávací dokumentace, která specifikuje předmět veřejné zakázky zahájené odesláním Výzvy k podání nabídky dne 31. 5. 2016. Tímto prohlašujeme, že přijímáme veškeré podmínky v ní obsažené bez výhrad a omezení.
2. V souladu s podmínkami stanovenými ve Výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace nabízíme poskytnutí služby, která je předmětem této veřejné zakázky.
3. Délka praxe v oboru znalectví 22 roků
4. Naše nabídková cena činí:

	Celková nabídková cena bez DPH v Kč	Sazba DPH v %	Hodnota DPH	Celková nabídková cena vč DPH
Cena za 1 hodinu práce oceňování nemovitého majetku zahrnující veškeré náklady uchazeče v Kč	300,00	neplátce	neplátce	300,00 Kč

Průměrná dodací lhůta hotového znaleckého posudku od přijetí objednávky ve dnech	7 dní
--	-------

1. Touto nabídkou budeme vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která byla stanovena zadavatelem na 60 dnů a počíná běžet od uplynutí posledního dne lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy v souladu s § 82 odst. 1 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.
2. Podáváme tuto nabídku naším jménem a potvrzujeme, že se v souladu s § 69 zákona neúčastníme v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku žádnou jinou nabídkou a dále že nejsme současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
3. Budeme ihned informovat zadavatele, pokud by došlo k jakékoli změně ve výše uvedených okolnostech v kterékoli fázi v průběhu smlouvy. Rovněž plně uznáváme a přijímáme, že jakákoli nesprávná nebo neúplná informace záměrně poskytnutá v této žádosti může mít za následek naše vyloučení z tohoto zadávacího řízení.
4. Jsme si vědomi, že do doby uzavření smlouvy nebude tato nabídka spolu s jejím písemným přijetím z Vaší strany představovat závaznou smlouvu mezi námi.
5. Jsme si vědomi, že zadavatel má právo zadávací řízení zrušit bez udání důvodů.

Jméno a příjmení, funkce: Miroslav Němčák/znalec

Řádně pověřen podepsat tento krycí list nabídky jménem:

Miroslav Němčák

Místo a datum: Svitavy 6.června 2016

Razítko a podpis: