

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje
IČ 70891508
DIČ CZ70891508

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
jehož jménem jedná na základě pověření **Ing. Josef Jeníček**, ředitel Správy Liberec,
Zeyerova 1310, Liberec,
IČ 65993390
DIČ CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „obč. zák.“), dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U

č.j. OLP/4563/2016
č. 03/2015/Dob-36200

I.

1.1 Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.9.2001 je Liberecký kraj, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemků pozemkových parcel č. 6/1, 6/3, 6/4, 6/5, 6/7, nacházejících se v katastrálním území Lukášov, obec Jablonec nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 2156 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

1.2 Předmětem koupě dle této smlouvy je:

- p.p.č. 6/1, ostatní plocha/silnice, o výměře 2010 m²,
- p.p.č. 6/3, ostatní plocha/silnice, o výměře 458 m²,
- p.p.č. 6/4, ostatní plocha/silnice, o výměře 1136 m²,
- p.p.č. 6/5, ostatní plocha/silnice, o výměře 488 m²,
- p.p.č. 6/7, ostatní plocha/silnice, o výměře 135 m²,

tak, jak jsou nemovité věci zapsány na LV č. 2156 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Jablonci nad Nisou pro katastrální území Lukášov, obec Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou (dále všechny uvedené nemovité věci jako „pozemky“).

II.

2.1 Prodávající po splnění podmínek uložených zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, prodává za níže uvedených podmínek uvedených v této smlouvě pozemky uvedené v odst. 1.2 této smlouvy a kupující pozemky kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/14 Kunratice – Jablonec nad Nisou“, na kterou bylo dne 3. 11. 2014 Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem dopravy vydáno Stavební povolení č.j. OD 175/2014-19/280.13/Hk, KUKL 67251/2014.

2.2 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2205-17/2015 znalce Ing. Jiřího Ostrovského, ze dne 14. 5. 2015 (dále jen „znalecký posudek“).

2.3 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět koupě (pozemky) specifikovaný v odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

1.652.550 Kč

(tj. slovy: jeden milion šest set padesát dva tisíc pět set padesát korun českých)

Tato kupní cena vychází ze znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění.

2.4 Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 19-7964100227/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Liberec, variabilní symbol 14456316.

2.5 Kupní cena uvedená v odst. 2.3 této smlouvy bude kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

2.6 V případě nezaplacení kupní ceny ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit dle § 2001 a násl. obč. zák., kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

III.

3.1 Předmět koupě, resp. pozemky, se prodávají ve stavu, jak jsou popsány ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy, věcná břemena vyjma níže uvedeného, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na pozemcích.

a) Kupující je srozuměn s tím, že na části předmětu koupě vázne věcné břemeno, a to věcné břemeno váznoucí na p.p.č. 6/1 spočívající ve zřízení a provozování zemního optického kabelu a s tím související právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů přes pozemek podle GP č. 221-174/2003 za účelem

údržby a provádění oprav stavby, ve prospěch společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 26470411, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, SH-179/2004 ze dne 12. 5. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 6. 2004 a souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona § 147 odst. 3 a odst. 4 písm. b) zákona č. 127/2005 Sb., č. N07/10212, ze dne 3. 7. 2007.

3.2 Prodávající dále prohlašuje, že pozemky nejsou zatíženy nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

3.3 Případné právní či jiné vady na předmětu koupě nevyplývající z odst. 3.1 a 3.2 této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. obč. zák.

3.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

IV.

4.1 Vlastnictví k pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zajistí kupující, a to do 20 dní od doručení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.

4.2 Správní poplatek za vklad uhradí kupující.

4.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V.

5.1 Smluvní strany podpisem této smlouvy přebírají podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.

5.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.3. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu, tedy zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/14 Kunratice - Jablonec nad Nisou“, do 5 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VI.

6.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno

od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VII.

7.1 Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.

7.2 Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

7.3 Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k pozemkům.

7.4 Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy prodávající se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětnému Pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

7.5 Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností neleze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.

7.6 Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.

7.7 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou. Nevyzvednou-li si smluvní strany písemnost do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu smluvní strany uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.

7.8 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.

7.9 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětnými pozemky a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.10 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.11 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. obč. zák. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.12 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Libereckého kraje (www.kraj-lbc.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>).

7.13 Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:

- a) Záměr prodat pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 10. 9. 2015 a sejmut dne 12. 10. 2015.
- b) Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 9. 2016 usnesením číslo 535/16/ZK.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
za prodávajícího
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
za kupující
Ing. Josef Jeníček
ředitel ŘSD ČR, Správa Liberec