

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č.j. : OLP/4413/2016

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Jiří Maděra

datum narození: 10. 5. 1966

bytem Šumavská 532/1, 460 01 Liberec

a

Jiří Matoušek

datum narození: 30. 4. 1966

bytem Baltská 600/3, 460 14 Liberec

jako *budoucí prodávající* na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí kupující* na straně druhé

takto:

Článek I

- (1) Budoucí prodávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky mino jiné **p.p.č. 178** o výměře 4520 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Liberec XVII – Kateřinky, č.p. 145, prům. obj., a **p.p.č. 179** o výměře 937 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v katastrálním území Kateřinky u Liberce, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 250 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvu, podle níž budoucí prodávající prodávají budoucímu kupujícímu:
 - **část p.p.č. 178** o předpokládané výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Liberec XVII – Kateřinky, č.p. 145, prům. obj.,
 - **část p.p.č. 179** o předpokládané výměře 144 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,nacházejících se v katastrálním území Kateřinky u Liberce, obci Liberec, přesně specifikovaných k tomuto účelu vyhotoveným geometrickým plánem, za kupní cenu ve výši odpovídající **1.200 Kč/m²** (slovy: *jeden tisíc dvě stě korun českých za 1 m²*) záboru dle geometrického plánu.

Článek II

- (1) Budoucí kupující kupuje uvedené části pozemků v rámci realizace stavby „III/29021 Kateřinky u Liberce – opěrná zeď“, kdy tyto části jsou blíže specifikovány v záborovém elaborátu – Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí kupující hodlá na částech pozemků budoucího prodávajícího provést trvalý zábor.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí nese budoucí kupující.

Článek III

- (1) Budoucí prodávající současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu kupujícímu a příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „III/29021 Kateřinky u Liberce – opěrná zeď“ včetně práva vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v Článku I této smlouvy, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí prodávající souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Článek IV

Budoucí kupní smlouva bude tohoto znění:

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů*

mezi těmito smluvními stranami:

Jiří Maděra

datum narození: 10. 5. 1966

bytem Šumavská 532/1, 460 01 Liberec

a

Jiří Matoušek

datum narození: 30. 4. 1966

bytem Baltská 600/3, 460 14 Liberec

jako prodávající na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IC 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako kupující na straně druhé

takto:

Článek I

- (1) Na základě Smlouvy kupní ze dne 11. 7. 2005 jsou prodávající výlučnými vlastníky mimo jiné **p.p.č. 178** o výměře 4520 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Liberec XVII – Kateřinky, č.p. 145, prům. obj., a **p.p.č. 179** o výměře 937 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v katastrálním území Kateřinky u Liberce, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 250 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem koupě jsou:
- **část p.p.č. 178** o výměře m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Liberec XVII – Kateřinky, č.p. 145, prům. obj.,
 - **část p.p.č. 179** o výměře m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- které byly geometrickým plánem č. ze dne odděleny a nově označeny jako, nacházejících se v katastrálním území Kateřinky u Liberce, obci Liberec (dále jen „**Nemovitosti**“).
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. ze dne

Článek II

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto nemovitosti kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu ve výši Kč (slovy: korun českých).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu ve výši Kč uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajících č. vedený u, variabilní symbol
- (4) Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude kupující.

Článek III

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Nemovitosti nejsou postižené žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon

jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Nemovitostech neváznou pohledávky třetích osob.

- Věcné břemeno v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 390-767/2007, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČ 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 10. 2007, právní účinky vkladu práva ke dni 22. 10. 2007.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Nemovitostí a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

Článek IV

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek V

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.
- (4) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Proávající obdrží dvě vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

(9) Koupě podle této kupní smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne usnesením číslo

V Liberci dne

V Liberci dne.....

.....
Jiří Maděra

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Jiří Matoušek

Článek V

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Budoucí prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s Přílohou č. 1 – Situace záborů, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
- (7) Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží tři a budoucí prodávající dvě vyhotovení.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

(9) Budoucí koupě podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 9. 2016 usnesením číslo 533/16/ZK.

V Liberci dne

V Liberci dne.....

.....
Jiří Maděra

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Jiří Matoušek