

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/4584/2016

č. IE-12-4001581/VB02

název stavby: Dlouhý Most – rekonstrukce vedení NN, II. etapa

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČ 24729035

DIČ CZ 24729035

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu/kód banky 35-4544580267/0100

zastoupená na základě pověření evidenční č. POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne 9. 4. 2014

Tomášem Pippingerem, zaměstnancem společnosti

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 1176/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/27814, nacházející se v katastrálním území Dlouhý Most, obec Dlouhý Most, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 304 (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Liberec, odborem stavební úřad, pod

č.j. SURR/7130/231726/14-Ma ze dne 22. 12. 2014 a předávacího protokolu ze dne 1. 12. 2014, do užívání na Pozemku stavbu „**IE-12-4001581 Dlouhý Most – rekonstrukce vedení NN, II. etapa, k.ú. Dlouhý Most**“ (dále jen „**Stavba**“).

- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. OLP/2820/2011 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 24. 1. 2012 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IE-12-4001581 Dlouhý Most – rekonstrukce vedení NN, II. etapa, k.ú. Dlouhý Most“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 697-194/2015 ze dne 7. 10. 2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/2820/2011:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení do krajnice	855 m	100 Kč/m	85.500 Kč
protlak do 0,15	26 m	200 Kč/m	5.200 Kč
uložení do vozovky	25 m	300 Kč/m	7.500 Kč

Údaje dle GP č. 697-194/2015 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení do krajnice (zeleného pásu)	1235 m	100 Kč/m	123.500 Kč
protlak do 0,15	18 m	200 Kč/m	3.600 Kč
uložení do kraje vozovky	44 m	300 Kč/m	13.200 Kč
skříň v trase kabelu – 4x SS100, 2x SR301, 2x SR200			0 Kč

Úplata činí částku **140.300 Kč** (slovy: *jednostočtyřicettisíctřístakorunčeských*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Částku **117.840 Kč** (včetně 20% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (8) SBVB Oprávněný dne 10. 2. 2012.
- (3) Rozdíl v základu tedy činí 42.100 Kč. Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K rozdílu je připočteno 21% DPH, tj. 50.941 Kč. Celková Úplata s DPH tedy činí **168.781 Kč** (slovy: *jednostošedesátosmtisícsetosmdesátjednakorunčeských*).
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (6) SBVB, a zároveň takto vzniklý

rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl ve výši 50.941 Kč** (slovy: *padesáttisícdevětsetčtyřicetjednakorunčeských*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14458416. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.

- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a po zaplacení rozdílu podle čl. III. odst. (4) návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcné břemeno v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 564-51/2010, ve prospěch 41/2 v k.ú. Dlouhý Most, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6. 1. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 11. 1. 2011,
 - věcné břemeno v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 552-269/2009, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČ 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 4. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 6. 2010,
 - věcné břemeno v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 564-51/2010, ve prospěch p.p.č. 41/3 v k.ú. Dlouhý Most, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 11. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 12. 2011,
 - věcné břemeno v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 564-51/2010, ve prospěch p.p.č. 317/2 v k.ú. Dlouhý Most, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 10. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 11. 2012.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po

skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Děčíně dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Tomáš Pippinger
za ČEZ Distribuce a.s.