

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 1810/16/221

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Mnichov

IČ: 00572225

se sídlem Mnichov 73, 345 22 Poběžovice

statutární orgán: [REDACTED], starosta obce

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [REDACTED], ředitelem Krajského ředitelství Plzeň, na základě Pověření ze dne

18. 9. 2017 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec Mnichov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci – pozemku:

parcelní číslo	druh pozemku	výměra m ²	katastrální území	LV	obec
207	Ostatní plocha	611	Pivoň	1	Mnichov

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice, na LV č. 1, pro obec Mnichov, katastrální území Pivoň.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

- k pozemkům v k. ú. Pivoň:

parcelní číslo	druh pozemku	výměra m ²	katastrální území	LV	obec
146/1	Ostatní plocha	224	Pivoň	146	Mnichov
146/2	Ostatní plocha	271	Pivoň	146	Mnichov

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice na LV č. 146, pro obec Mnichov, katastrální území Pivoň,

- k pozemkům v k. ú. Vranov u Mnichova:

parcelní číslo	druh pozemku	výměra m ²	katastrální území	LV	obec
489/5	Ostatní plocha	376	Vranov u Mnichova	157	Mnichov
489/10	Ostatní plocha	60	Vranov u Mnichova	157	Mnichov
521	Ostatní plocha	63	Vranov u Mnichova	157	Mnichov

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice na LV č. 157, pro obec Mnichov, katastrální území Vranov u Mnichova.

II. Kupní cena

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 377-10-2017 ze dne 26. 5. 2017 a ve znaleckém posudku č. 379-12-2017 ze dne 3. 7. 2017, vypracovaných znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Mnichov.

III. Způsob úhrady kupní ceny

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **18.000,- Kč** (slovy: osmnácticíkorunčeských).

2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **88.740,- Kč** (slovy: osmdesátosm tisícdeset čtyřicet korun českých).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **70.740,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc sedm set čtyřicet korun českých).
Obec Mnichov, se zavazuje tento rozdíl zaplatit Lesům České republiky, s.p., na účet č. ██████████ vedený u Komerční banky, pobočka Domažlice, variabilní symbol ██████████, a to do 14-ti dnů od oboustranného podpisu této směnné smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen připsána na výše uvedený účet LČR, s.p.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Obce Mnichov, na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Obec Mnichov, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany rovným dílem.
4. Náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy (znalecké posudky, podklady z katastru nemovitostí apod.) uhradí obě strany směnné smlouvy společně a nerozdílně.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,

- b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 14 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII. Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil dle čl. 6 odst. 6.5.7. Statutu státního podniku Lesů České republiky, č. j. 47675/2017-MZe-13221, ze dne 1. 9. 2017 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p. k nakládání s určeným majetkem, kdy se jedná o prodeje pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa.
3. Obec Mnichov prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce a řádně zveřejněn, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 1 a nedílnou část této smlouvy zápis z jednání zastupitelstva obce, ze dne 29. 7. 2017.

Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR jako prodávající za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České

republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek: dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejích znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

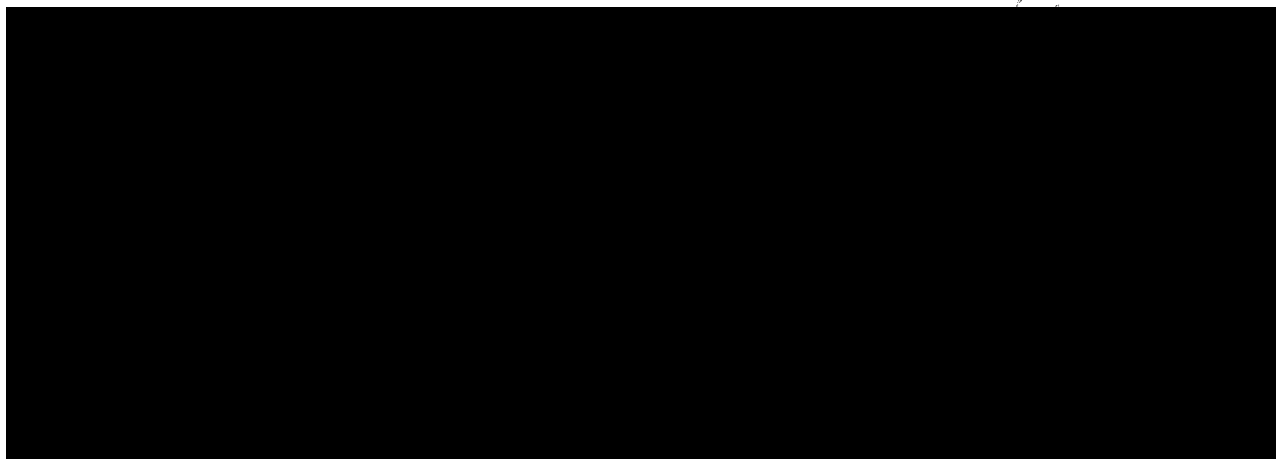
1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5-ti stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do KN.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 – zápis z jednání zastupitelstva obce

V Mnichově dne 24-11-2017

V Plzni dne 27-11-2017



Zápis

z jednání zastupitelstva obce Mnichov, které se konalo 29.7 2017 v 18:00 hodin v klubovně hasičů

Přítomni: [redacted]
[redacted]

Omluveni: [redacted]

Ověřovatelé: [redacted]

Další přítomni: 4 občané

1. Zahájení jednání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce (dále jen „starosta“) oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a bude nahráváno pro potřeby obce

Starosta navrhl za ověřovatele p. [redacted] a [redacted] a zapisovatelem p. Hronce.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje ověřovatele zápisu p. [redacted]
[redacted] a zapisovatelem jednání zastupitelstva p. [redacted]

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl návrh programu jednání program:

1. Zahájení jednání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele;
2. Schválení programu;
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání;
4. Projednání smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka;
5. Směna pozemku p. č. 207 v k. ú. Pivoň o celkové výměře 611 m², ostatní komunikace;
6. Projednání smlouvy na nákup nového traktoru;
7. Rozpočtové opatření č. 3;
8. Rozpočtové opatření č. 4;
9. Projednání záměru o pronájmu hospody;
10. Diskuse;
11. Závěr.

K programu jednání nebyly vzneseny žádné připomínky, bez dalších návrhů

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov schválilo tento program jednání zastupitelstva:

1. Zahájení jednání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele;
2. Schválení programu;
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání;
4. Projednání smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka;
5. Směna pozemku p. č. 207 v k. ú. Pivoň o celkové výměře 611 m² , ostatní komunikace;
6. Projednání na nákup nového traktoru;
7. Rozpočtové opatření č. 3;
8. Rozpočtové opatření č. 4;
9. Projednání záměru o pronájmu hospody;
10. Diskuse;
11. Závěr.

3. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta přečetl jednotlivé body usnesení z minulého zasedání, k bodu 279 usnesení starosta oznámil, že jednal s p. [REDAKCE] z firmy ZAKO, bohužel firma zatím nemá čas na opravu plastového opláštění.

Ostatní body usnesení byly splněny

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje kontrolu usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce.

4. Projednání smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka

Jde o opravu mostku pod obcí Vranov a použití obecních pozemků ke stavbě. Starosta navrhl zastupitelstvu, aby smlouvu zaslanou SÚSPK se sídlem – Škroupova 18, Plzeň, 306 13, ohledně používání obecních pozemků ke stavbě nejdříve prohlédl právní zástupce obce a do té doby bylo jednání o smlouvě odloženo.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje odsunutí projednání smlouvy o právu stavby na pozemku p.č. 421/2 a 422/2 v k.ú. Vranov u Mnichova a p.č. 1002/3 a 1002/4 v k.ú. Mnichov u Poběžovic pro Správu a údržbu silnic Plzeňského kraje do doby, než ji

zkontroluje právní zástupce obce.

5. Směna pozemku p. č. 207 v k. ú. Pivoň o celkové výměře 611 m², ostatní komunikace

Starosta informoval zastupitelstvo o zájmu společnosti Lesy České republiky s.p. směnit pozemek ve vlastnictví obce p.č. 207, k.ú Pivoň za jiné pozemky. Starosta obce sdělil zastupitelům, že v rámci jednání s Lesy České republiky s.p. (dále jen „Lesy“) navrhl směnu předmětného pozemku z majetku obce, za jiné pozemky ve vlastnictví Lesů, a to pozemky p.č. 146/1, 146/2 za psané na LV 146, k.ú. Pivoň a pozemky p.č. 489/5, 489/10 a 521 zapsané na LV 157, k.ú. Vranov u Mnichova. Lesy s touto směnou souhlasí za podmínky, že obec doplatí rozdíl hodnoty jimi požadovaného pozemku oproti hodnotě pozemků požadovaných obcí a zároveň za předpokladu, že obec uhradí ½ nákladů na ocenění pozemků a právní servis.

Starosta předložil zastupitelstvu znalecké posudky vypracované [redacted] znalcem v oboru ekonomika, se sídlem Pec 124, č. 377-10-2017 a č. 379-12-2017, z nichž vyplývá, že cena pozemku p.č. 207 je oceněna částkou 18.000,-Kč, cena pozemků požadovaných obcí je oceněna částkou 88.740,-Kč. Tedy rozdíl, který by obec měla doplatit, činí 70.740,- Kč, dále by obec musela uhradit Lesům polovinu nákladu na znalecké posudky a právní servis. Zastupitelstvu byly předloženy mapy s polohou a rozměrech požadovaných pozemků.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje záměr směny pozemku p.č. 207 o výměře 611 m², nacházející se v k.ú Pivoň, jež je v majetku obce Mnichov, za pozemky ve vlastnictví Lesů České republiky s.p. p.č. 146/1 o výměře 224 m², p.č.146/2 o výměře 271m², to vše nacházející se v k.ú Pivoň, dále p.č. 489/5 o výměře 376m², p.č. 521 o výměře 63m², p.č. p.č. 489/10 o výměře 60m², které se nachází v k. ú Vranov u Mnichova s tím že zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že obec uhradí Lesům České republiky s.p. rozdíl cen pozemků, jež jsou předměty směny, a zároveň uhradí Lesům České republiky i polovinu nákladů na znalecké posudky a právní servis.

6. Projednání smlouvy na nákup nového traktoru

Starosta předal slovo p. [redacted] ten seznámil zastupitelstvo s obdrženou kupní smlouvou na nový traktor Deutz Fahr 5090.4 G MD COMFORT od společnosti NEWIA s.r.o., IČ: 29119201, se sídlem Americká 404, Staňkov, za kupní cenu 1.111.138,-Kč bez DPH (s DPH 1.344.477,-Kč), která byla předem zkontrolována právním zástupcem obce, který v ní neshledal závažné chyby. Pouze učinil drobná doporučení. Po té dostal slovo p. [redacted], který zopakoval tři nabídky od níže uvedených společností, které jsou blízko kvůli servisu:

- a) **Agrowest Domažlice** – Božkovská 397/15 326 00 Plzeň, prodejna Domažlice - východní Předměstí IČ: 27961958, DIČ: CZ27961958 – 1.108.000 Kč bez DPH – traktor kolový **Zetor Proxima CL 80 (7441.15) Stage IIIB**. K tomu [redacted] uvedl, že dle jeho názoru je tento traktor cenově předražený i s tím, že cenová nabídka obsahuje i vybavení pro zimní údržbu. Navíc traktor nemají na skladě, není možné si jej

ani prohlédnout.

- b) HZT TECHNIK – SERVIS, a.s, Horšovský Týn– 1.010.000 Kč bez DPH – CASE Farmall 85A. K němu [REDAKCE] uvádí, že problém je jeho velikost a existence filtru pevných částic, což je mimo kritéria schválené zastupitelstvem.
- c) NEWIA s.r.o., IČ: 29119201, se sídlem Americká 404, Staňkov - Deutz Fahr 5090.4 G MD COMFORT za cenu 1.100.000 Kč bez DPH. [REDAKCE] při jeho prezentaci uvádí výhody např. to, že bude dodán s lepší převodovkou, než na jakou byla cenová nabídka, ale za cenu dle dřívější cenové nabídky; zdůrazňuje specifické funkce traktoru; sděluje, že jako jediný nemá filtr pevných částic.

[REDAKCE] předložil zastupitelům obce i písemné nabídky s parametry jednotlivých traktorů a vyzval zastupitele, aby se k jednotlivým traktorům vyjádřili, případně aby se obecně vyjádřili k nabídkám. Všichni akceptovali technický rozbor nabídek [REDAKCE] s tím, že p. [REDAKCE] prohlásil, že je obecně proti nákupu traktoru, přesto potvrdil, že byly splněny kritéria pro nákup, že připadá v úvahu pouze traktor Deutz, a to na základě schválených kritérií zastupitelstva. [REDAKCE] dále vysvětlil, že jedním z důvodů proč vybral firmu NEWIA je i zájem odkoupit od obce Mnichov starý traktor za cenu 200.000 Kč, což si myslí, že je dobrá nabídka. [REDAKCE] dále informuje zastupitele obce s dalšími podmínkami koupě, kdy je dohoda s prodávajícím, že by obec složila 500.000,-Kč a zbytek částky kupní ceny by byla financována úvěrem. Dále [REDAKCE] upozorňuje zastupitele, že v ceně traktoru není příslušenství k zimní údržbě, který by mělo vyjít cca 100.000,-Kč (radlice a posyp). Na dotaz pana [REDAKCE] zdůvodňuje nižší cenu příslušenství.

Dále uvedl, že traktor je lepší na zimní údržbu, kterou musí obec provádět a že dostávajícího starého traktoru by se muselo hodně investovat, aby tuto údržbu mohl vykonávat – podrobně popisuje závady starého traktoru. P. [REDAKCE] upozornil na problémy se zárukou, potencionální dražší opravy nového traktoru. Starosta nechal hlasovat zastupitelstvo kdo je pro koupení nového traktoru Deutz Fahr 5090.4 G MD COMFORT od společnosti NEWIA s.r.o., IČ: se sídlem Americká 404, Staňkov, za kupní cenu 1.344.477,- Kč.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržen hlasování 1

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje nákup nového traktoru Deutz Fahr 5090.4 G MD COMFORT od společnosti NEWIA s.r.o., IČ: se sídlem Americká 404, Staňkov, za kupní cenu 1.344.477,- Kč.

P. [REDAKCE] seznámil zastupitele s návrhem úvěrové smlouvy k financování nového traktoru od společnosti Erste Leasing, a.s, IČ:16325460, se sídlem Bidláky 837/201, Brno, kterou máme ve třech variantách, které se liší dobou splácení tedy i větším přepacením ceny traktoru (cca 20 000Kč). Zastupitelstvo obce se domluvilo na nejkratší variantě leasingu a to na 60 měsíců. [REDAKCE] navrhl, aby na doporučení právního zástupce obce zastupitelé obce schválili podmínky uzavření kupní smlouvy se společností NEWIA s.r.o., IČ: se sídlem Americká 404, Staňkov na traktor Deutz Fahr 5090.4 G MD COMFORT, které navrhuje následující:

- a) Podmínka k uzavření kupní smlouvy na traktor Deutz Fahr 5090.4 G MD COMFORT je předchozí uzavření kupní smlouvy se společností NEWIA s.r.o., IČ: se sídlem Americká

- 404, Staňkov, na prodej stávajícího starého traktoru Zetor (výkup) za cenu 200.000,-Kč;
b) Podmínka k uzavření kupní smlouvy na traktor Deutz Fahr 5090.4 G MD COMFORT je předchozí uzavření úvěrové smlouvy se společností Erste Leasing, a.s na koupi traktoru.

Starosta navrhl, aby poslední z podmínek bylo i schválení postupu právním zástupcem obce.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mníchov podmiňuje uzavření kupní smlouvy se společností NEWIA s.r.o., IČ: se sídlem Americká 404, Staňkov, na traktor Deutz Fahr 5090.4 G MD COMFORT a) uzavřením kupní smlouvy se společností NEWIA s.r.o. na odkup stávajícího traktoru Zetor za kupní cenu 200.000,-Kč; b) uzavřením úvěrové smlouvy se společností Erste Leasing, a.s, IČ:16325460, se sídlem Bidláky 837/201, Brno, na financování části kupní ceny 844.464.88 Kč; c) schválením postupu obce ze strany právního zástupce obce.

P. [REDAKCE] seznámil zastupitelstvo se sjednáním strojního pojištění také u společnosti Erste Leasing a.s, a to k návrhům na financování části kupní ceny, které prodlužuje záruku na skryté závady (vada materiálu atd.) na dobu šest let. Na jedné straně dojde k minimalizaci škod, na druhé straně to bude znamenat navýšení splátek úvěru o cca 700,-Kč. Zastupitelé na základě delší debaty nad variantou délky úvěru hlasují o délce úvěru.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mníchov ukládá starostovi obce, aby jednal s úvěrující společností pouze o délce úvěru ve výši 60 měsíců.

p. Veit se obrátil na zastupitelstvo s otázkou, jestli bude si vejde nový traktor do stávající garáže. Starosta ho ujistil, že traktor i garáž měřil.

7. Rozpočtové opatření č. 3

p. Hronec seznámil zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č.3, které bylo schváleno starostou obce dne 1.6 2017.

- 8 000 – Příjem od firmy Praves – dobropisy
- 5 000 – Finanční příspěvky judo Poběžovice
- 3 000 – Daň z příjmu právnických osob za obec

8. Rozpočtové zařízení č.4

p. Hronec přečetl a nechal hlasovat rozpočtové zařízení č. 4

Příjmy: příjem z prodeje traktoru 200.000 -Kč

Výdaje: výdaje na koupě traktoru 500.000 – Kč

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení

Zastupitelstvo obce Mnichov odsouhlasilo rozpočtové zařízení č.4

Mimo bod jednání zastupitelé narazili v rámci rozpočtového opatření na to, že v rozpočtovém opatření není uvažováno o budoucí koupi příslušenství k traktoru (radlice, posyp). Proto byl vznesen dotaz, kdo je pro, aby byl [REDAKCE] pověřen zjištěním ceny příslušenství – nabídky.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení

Zastupitelstvo obce Mnichov pověřilo p. [REDAKCE] zjistit cenové nabídky a dodací lhůty na přídatná zařízení k novému traktoru (radlice na sníh a posypové zařízení).

9. Projednání záměru o pronájmu hospody

Starosta informoval zastupitelstvo, že byla náhle uzavřena obecní hospoda bez podání výpovědi a možná tímto došlo k porušení nájemní smlouvy. Starosta dále informoval o tom, že pronajímatel chtěl rychle přepsat elektriku, s tím starosta nesouhlasil. Dále starosta sdělil zastupitelstvu, že pronajímatel oznámil, že se zúčastní schůze zastupitelstva, ale nedorazil.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržen hlasování 0

Zastupitelstvo pověřilo starostu, aby ve spolupráci s právním zástupcem obce připravili výpověď nájemní smlouvy hospody a předání hospody.

Zastupitelstvo pověřilo starostu, aby ve spolupráci s právním zástupcem obce připravili výpověď nájemní smlouvy hospody a předání hospody.

p. Veit upozornil na předání obecního majetku v hospodě podle předávacího protokolu.

Proběhla diskuze o předání majetku pivovaru

p. Hronec- nadnesl možnost zvažování provozu obecní hospody

p. Hronec – není možnost zveřejnit záměr nového pronájmu hospody z důvodu neukončení staré nájemní smlouvy

10. Diskuse

Mimo schválený body jednání zastupitelstva obce starosta obce přednáší žádost ČEZ – distribuce na schválení záměru budoucího zřízení věcného břemena přes pozemky p.č. 225/1 a 225/2, k.ú. Vranov u Mnichova, z důvodu vedení elektrické sítě pozemkem.

Po delší diskusi, kdy celou věc popisuje p. [REDAKCE] dochází k hlasování, zda zastupitelé obce jsou pro přijetí usnesení.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje záměr zřízení věcného břemene za úplaty společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, na pozemcích p.č. 225/1 a 225/2, k.ú. Vranov u Mnichova.

Starosta oznámil, že potřebuje zřídit 3 člennou komisi ohledně výběrového řízení na opravy rybníčku s tím, že předběžně uvažuje o členech komise.

Starosta oznámil zastupitelstvu, že se telefonicky ozval možný zájemce o odkoupení obecní školky, že šlo o telefonát předběžný a v dalším týdnu má domluvené další jednání, o kterém bude zastupitelstvo informovat.

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí o dotaci na nový vrt na pitnou vodu pro obec Mnichov, na které obec spolupracuje s firmou PRAVES. (Stávající voda je znečištěna dusičnany kvůli hospodaření na okolních pozemcích.) Dále starosta oznámil, že již běží zkušební vrt s novou vodou. p. [REDAKCE] – upřesnil, že jde o provizorní řešení, že voda je přímo tlačena do vodovodu a přebytečná voda pak jde do koupaliště. Do budoucna se voda bude tláčit do rezervoáru a pak do vodovodu. Rozbory potvrdily, že voda je nezávadná. (Stará voda – 65 – 67 mg dusičnanů, nyní 13,7 mg dusičnanů). Voda bude tlačena, budou zde větší náklady, proto určitě v budoucnu dojde ke zdražení vody.

Starosta dostal na zasedání zastupitelstva obce mimo program jednání obce žádost o odkoupení pozemků k.ú. Pivoň p.č. 4/83, p.č. 4/63, p.č. 4/60, p.č. 4/80, p.č. 4/81, p.č. 4/82, p.č. 4/84 od [REDAKCE], kterou přečetl.

p. [REDAKCE] zde chce zřídit zahradu s rekreační chatou z přírodních materiálů. Žádost nesplňuje kritéria o prodeji pozemků.

p. [REDAKCE] – seznámil zastupitelstvo o tom, že na žádaných pozemcích vede obecní vodovod, dále přepady ze stávajících septiků, že by nedoporučil prodej těchto pozemků. Podrobně p. [REDAKCE] vedl diskuzi s paní [REDAKCE]

Po delší diskusi a vyhrocené konverzaci bylo o návrhu paní [REDAKCE] hlasováno.

Hlasování: pro 0 proti 7 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov je proti prodeji pozemků k.ú. Pivoň p.č. 4/83, p.č. 4/63, p.č. 4/60, p.č. 4/80, p.č. 4/81, p.č. 4/82, p.č. 4/84, [REDAKCE].

11. Závěr

Starosta poděkoval a ukončil zasedání v 19:45 hodin.

Zapisovatel a místostarosta

Starosta obce:

Ověřovatelé:

Vyvěšeno

9.8.2017

Sejmuto

25.8.2017

Vyvěšeno na elektronické desce

9.8.2017

VÝPIS USNESENÍ OBCE

z jednání zastupitelstva obce Mnichov, které se konalo 29.7 2017 v 18:00 hodin v klubovně hasičů

280. Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje ověřovatele zápisu p. p. Štěpána Zemka a Veita Stanislava a zapisovatelem jednání zastupitelstva p. Hronce.
281. Zastupitelstvo obce Mnichov schválilo program jednání zastupitelstva.
282. Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje kontrolu usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce.
283. Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje odsunutí projednání smlouvy o právu stavby na pozemku p.č. 421/2 a 422/2 v k.ú. Vranov u Mnichova a p.č. 1002/3 a 1002/4 v k.ú. Mnichov u Poběžovic pro Správu a údržbu silnic Plzeňského kraje do doby, než ji zkontroluje právní zástupce obce.
284. Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje záměr směny pozemku p.č. 207 o výměře 611 m², nacházející se v k.ú. Pivoň, jež je v majetku obce Mnichov, za pozemky ve vlastnictví Lesů České republiky s.p. p.č. 146/1 o výměře 224 m², p.č.146/2 o výměře 271m², to vše nacházející se v k.ú. Pivoň , dále p.č. 489/5 o výměře 376m², p.č. 521 o výměře 63m², p.č. p.č. 489/10 o výměře 60m², které se nachází v k. ú. Vranov u Mnichova s tím že zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že obec uhradí Lesům České republiky s.p. rozdíl cen pozemků, jež jsou předměty směny, a zároveň uhradí Lesům České republiky i polovinu nákladů na znalecké posudky a právní servis.
285. Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje nákup nového traktoru Deutz Fahr 5090.4 G MD COMFORT od společnosti NEWIA s.r.o., IČ: se sídlem Americká 404, Staňkov, za kupní cenu 1.344.477,- Kč.
286. Zastupitelstvo obce Mnichov podmiňuje uzavření kupní smlouvy se společností NEWIA s.r.o., IČ: se sídlem Americká 404, Staňkov, na traktor Deutz Fahr 5090.4 G MD COMFORT a) uzavřením kupní smlouvy se společností NEWIA s.r.o. na odkup stávajícího traktoru Zetor za kupní cenu 200.000,-Kč; b) uzavřením úvěrové smlouvy se společností Erste Leasing, a.s, IČ:16325460, se sídlem Bidláky 837/201, Brno, na financování části kupní ceny 844.464.88 Kč; c) schválením postupu obce ze strany právního zástupce obce.
287. Zastupitelstvo obce Mnichov ukládá starostovi obce, aby jednal s úvěrující společností pouze o délce úvěru ve výši 60 měsíců.
288. Zastupitelstvo obce Mnichov odsouhlasilo rozpočtové zařízení č.4.
289. Zastupitelstvo obce Mnichov pověřilo p. Martina Johánka zjistit cenové nabídky a dodací lhůty na přídatná zařízení k novému traktoru (radlice na sníh a posypové

zařízení).

290. Zastupitelstvo pověřilo starostu, aby ve spolupráci s právním zástupcem obce připravili výpověď nájemní smlouvy hospody a předání hospody.
291. Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje záměr zřízení věcného břemene za úplatu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, na pozemcích p.č. 225/1 a 225/2, k.ú. Vranov u Mnichova.
292. Zastupitelstvo obce Mnichov je proti prodeji pozemků k.ú. Pivoň p.č. 4/83, p.č. 4/63, p.č. 4/60, p.č. 4/80, p.č. 4/81, p.č. 4/82, p.č. 4/84, [REDACTED]