

DODATEK č. 20
smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001
(dále jen „Dodatek“)

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024
evid. č. nájemce: TO/T/002/01

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

<p>Pronajímatel:</p> <p style="text-align: center;">Statutární město Liberec</p> <p>zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města Liberec</p> <p>se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1</p> <p>Identifikační číslo: 00 26 29 78 DIČ: CZ00262978 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx bankovní účet číslo: xxxxxxxxxxx</p> <p style="text-align: center;">(dále jen „pronajímatel“)</p>	<p>Nájemce:</p> <p style="text-align: center;">Teplárna Liberec, a.s.</p> <p>zastoupená: Vladimírem Kravjanským, místopředsedou představenstva a Petrem Heinclem, členem představenstva společnosti</p> <p>se sídlem: Liberec IV-Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec</p> <p>zapsaná dnem 13. února 1995 v oddílu B, vložce číslo 653 obchodního rejstříku vede- ného Krajským soudem v Ústí nad Labem</p> <p>Korespondenční adresa: Dr. Milady Horákové 641/34a, P.O.BOX 68, 460 31 Liberec 1</p> <p>Identifikační číslo: 62 24 16 72 DIČ: CZ62241672 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, bankovní účet číslo xxxxxxxxxxx</p> <p style="text-align: center;">(dále jen „nájemce“)</p>
--	--

Článek I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je ujednání o výši nájemného na období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018, specifikace souboru pronajatého majetku a specifikace plánu oprav a údržby na období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018.

Článek II.

Změny ve smlouvě

Tímto Dodatkem se mění následující ustanovení Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001 (dále jen „**smlouva**“):

1. V úvodu smlouvy označené „**Smluvní strany**“ se mění osoba oprávněná jednat a zavazovat se za nájemce a bankovní spojení nájemce následovně:

Nájemce:

Teplárna Liberec, a.s.

zastoupená: Vladimírem Kravjanským, místopředsedou představenstva

a Petrem Heinclm, členem představenstva společnosti

se sídlem: Liberec IV-Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, bankovní účet číslo xxxxxxxxxxxxxxxx

2. Smluvní strany se dohodly, že v **Článku V. Cena nájmu a platební podmínky** se ruší v plném rozsahu odstavce 1.1 a 8 a nahrazují se následujícím zněním:

„1.1 Roční nájemné za užívání předmětu nájmu od 1. 10. 2017 bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **5.784.388,- Kč bez DPH** (slovy: pět milionů sedm set osmdesát čtyři tisíce tři sta osmdesát osm korun českých).

8. Nedojde-li k dohodě smluvních stran ohledně výše nájemného pro další období po 1.10.2018, platí naposled sjednaná výše ročního nájemného.“

3. V **Článku III. Předmět nájmu** odkazující na Přílohu č. 1 „Soubor majetku věcí movitých a nemovitých“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou **Přílohou č. 1** označenou „**Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2017**“.
4. V **Článku VI. Všeobecná ustanovení** odkazujícím v odstavci 4 na Přílohu č. 2 „Přehled plánu oprav a údržby pronajatých věcí pro rok 2001“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou **Přílohou č. 2** označenou „**Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec zajišťovaných nájemcem v období 1. 10. 2017 – 30. 9. 2018**“.

Článek III.

Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
7. Záměr o pronájmu teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2017 byl vyvěšen a zveřejněn pro dálkový přístup na úřední desce Statutárního města Liberec pod číslem vyvěšení 1350 dne 22.9.2017 a sejmut dne 10.10.2017.
8. Tento Dodatek byl schválen na 18. schůzi Rady města Liberec konané dne 17.10.2017 usnesením č. 1076/2017.
9. Účinnost ustanovení tohoto Dodatku je od 1. 10. 2017. Nájemné za dobu od 1. 10. 2017 do konce měsíce, v němž bude Dodatek podepsán, uhradí nájemce jednorázovou platbou na základě daňového dokladu pronajímatele se splatností 30 dnů od doručení nájemci.
10. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou Přílohy č. 1, 2 a 4 smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 - Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2017
- č. 2 - Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec, zajišťovaných nájemcem v období 1. 10. 2017 – 30. 9. 2018
- č. 4 - Rozsah nutných revizí pro období 1. 10. 2017 – 30. 9. 2018 a Seznam odpovědných osob

V Liberci dne:
Za nájemce:

V Liberci dne:
Za pronajímatele:

.....
Vladimír Kravjansky
místopředseda představenstva
Teplárna Liberec, a.s.

.....
Tibor Batthyány
primátor města Liberec

.....
Petr Heintl
člen představenstva
Teplárna Liberec, a.s.

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu věci movitých a nemovitých

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024
evid. č. nájemce: TO/T/002/01

Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvůřící rozsah věci movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2017

Pořadové číslo	Soubor majetku a jeho části	rok pořízení
1a	Teplovody k RD	1993
1 b	Technologie VS 3 Vesec	1994
1	Celkem Teplofikace Doubí	1993-1994
2a	Teplovody (v 2004 doplněno sítí Tp Liberec)	1994
2a	OPS Rychtářská čp. 610	2004
2b	OPS Rychtářská čp. 613	2004
2c	OPS Rychtářská čp. 617	2004
2d	OPS Rychtářská čp. 630	2004
2e	OPS Třešňová čp. 618	2004
2f	OPS Třešňová čp. 624	2004
2f	Nebytová jednotka Třešňová č.p. 624	2004
2g	OPS Konopná čp. 635	2004
2h	OPS Konopná čp. 636	2004
2i	OPS Konopná čp. 641	2004
2j	OPS Konopná MŠ čp. 776	2004
2k	OPS Pšeničná čp. 760	2004
2l	OPS Květ. revoluce čp. 758	2004
2	Celkem Teplofikace Ruprechtice 1	1994-2004
3	Teplovody na Bojišti	1995
4a	Teplovody Dolní Centrum	1996
4b	OPS ZŠ Orlí	1996
4c	OPS ZŠ Barvířská	1996
4d	OPS OD Baťa	1996
4e	OPS Česká Beseda	1996
4	Celkem Teplofikace Liberec – centrum	1996
5a	Teplovody Zelené Údolí	1996 - 1997
5b	OPS čp. 1201	1996 - 1997
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1201	1996 - 1997
5c	OPS čp. 1202	1996 - 1997
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1202	1996 - 1997
5d	OPS čp. 1203	1996 - 1997
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1203	1996 - 1997
5e	OPS čp. 1204	1996 - 1997
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1204	1996 - 1997
5f	OPS čp. 1205	1996 - 1997
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1205	1996 - 1997
5g	OPS čp. 1206	1996 - 1997
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1206	1996 - 1997

5	Celkem Teplofikace Zelené údolí	1996 - 1997
6	Parovod Vratislavice n. N.	1996
7	DPS Borový vrch 1031 – OPS a teplovod	1995
8a	Teplovody Horní centrum	1987,2003,2007
8c	Chráničky Divadlo F.X.Šaldy – býv. OkÚ	2007
8d	Teplofikace H. centrum–přípoj. st. knihovna	2005
8e	Připojení PLAZA Šaldovo náměstí v Llbrci	2010
8h	OPS TU Sokolská	2003
8	Celkem Horní Centrum	1987 - 2010
9	Teplovodní přípojka k DPS Burianova	2000
11	Nebytová jednotka OPS SNP č.p. 348	1993
1 -11	CELKEM	-

Příloha č. 2

ke smlouvě o nájmu věci movitých a nemovitých

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024
evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec,
zajišťovaných nájemcem v období 1. 10. 2017 – 30. 9. 2018**

POŘ. Č.	POPIS	Plánované náklady (v Kč)
1	TEPLOVOD PRO RD DOUBÍ OPRAVY TEPLOVODU, MONTÁŽ PROPOJŮ TEPLOVODU OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ	250 000
2	TECHNOLOGIE VS 3 VESEC PRO OHŘEV TEPL- VODU PRO RD OPRAVY VÝMĚNÍKU, ČERPADEL, ARMATUR, MAR, ČISTĚNÍ A REVIZE VÝMĚNÍKU	20 000
3	TEPLOVOD RUPRECHTICE OPRAVY TEPLOVODU, OPRAVY A MĚŘENÍ ALARMU	40 000
4	OPS RUPRECHTICE OPRAVY ČERPADEL, OPRAVY MAR, OPRAVY ARMATUR, ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ, OPRAVY A CEJCHO- VÁNÍ MĚŘENÍ	50 000
5	TEPLOVODY NA BOJIŠTI OPRAVY TEPLOVODU, MĚŘENÍ ALARMU	60 000
6	TEPLOVODY DOLNÍ CENTRUM OPRAVY TEPLOVODU, MĚŘENÍ ALARMU	40 000
7	OPS DOLNÍ CENTRUM OPRAVY ČERPADEL, OPRAVY MAR,OPRAVY ARMATUR OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ OPRAVY A REVIZE TN, ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ	40 000
8	TEPLOVODY ZELENÉ ÚDOLÍ OPRAVY TEPLOVODU, MĚŘENÍ ALARMU, OPRAVY KO- MUNIKAČNÍHO KABELU	50 000
9	OPS ZELENÉ ÚDOLÍ OPRAVA ČERPADEL, OPRAVY MAR, OPRAVY ARMATUR OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ OPRAVY A ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ	80 000
10	PAROVOD VRATISLAVICE N.N OPRAVA ARMATUR, POTRUBÍ - SPOJKY A JÍMEK STAVEBNÍ OPRAVA JÍMKY U INTEXU	50 000
11	DPS BOROVÝ VRCH – OPS A TEPLOVOD OPRAVA CERPADEL,OPRAVY MAR,OPRAVY ARMATUR A NÁDOB, OPRAVY TEPLOVODU, OPRAVY AKUMULACE	10 000
12	TEPLOVODY HORNÍ CENTRUM A MAGISTRÁT ÚDRŽBA A OPRAVY TEPLOVODU A MĚŘENÍ TEPLA	10 000
13	TEPLOVOD PLAZA OPRAVY KOMUNIKAČNÍHO KABELU ÚDRŽBA A OPRAVY TEPLOVODU A MĚŘENÍ TEPLA OPRAVA JÍMKY U HOTELU LIBEREC	50 000

14	OPS TU SOKOLSKÁ OPRAVY ČERPADEL, OPRAVY MAR,OPRAVY ARMATUR, OPRAVY A ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ	10 000
15	PŘÍPOJKA K DPS BURIÁNOVÁ OPRAVY A ÚDRŽBA TEPLOVODU A MĚŘENÍ TEPLA	10 000
CELKEM Kč		770 000

Příloha č. 4**ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých**

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

Rozsah nutných revizí pro období 1. 10. 2017 – 30. 9. 2018

POŘ. Č.	Název	Revize
1	TECHNOLOGIE VS3 VESEC OHŘEV TEPLOVODU	E,T
2	OPS RUPRECHTICE	E,T
3	OPS DOLNÍ CENTRUM	E,T
4	OPS ZELENÉ ÚDOLÍ	E,T
5	Parovod Vratislavice n.N.	OK
7	DPS Borový vrch	E,T
8	OPS TU SOKOLSKÁ	E,T

Vysvětlivky:

Rozsah revizí vyhrazených technických zařízení a ostatních zařízení je označen následujícím symbolem:

E – zařízení elektro

T – tlakové zařízení

OK – ocelová konstrukce

Seznam odpovědných* osob dle článku VI. bodu 19 smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

poř. číslo	název	rok pořízení	odpovědný zástupce
1	TEPLOFIKACE 47 RD DOUBÍ	1993-1994	Ing. Roman Petruch
2	TEPLOFIKACE RUPRECHTICE	1994-2004	Ing. Roman Petruch
3	TEPLOFIKACE NA BOJIŠTI	1995	Ing. Roman Petruch
4	TEPLOFIKACE LIBEREC – CENTRUM	1996	Ing. Roman Petruch
5	TEPLOFIKACE ZELENÉ ÚDOLÍ	1996-1997	Ing. Roman Petruch
6	Parovod Vratislavice n.N.	1996	Ing. Roman Petruch
7	DPS borový vrch	1995	Ing. Roman Petruch
8	HORNÍ CENTRUM A PLAZA	1987-2010	Ing. Roman Petruch
9	Teplovodní přípojka k DPS Burianova	2000	Ing. Roman Petruch
11	Nebytová jednotka OPS SNP č.p. 348	1993	Ing. Roman Petruch
	celkem		

***Odpovědná osoba je zodpovědná zejména za:**

- dohled nad úplností majetku dle inventárního seznamu
- řádnou péči o provozovaný majetek z hlediska provádění oprav, údržby, pravidelných kontrol, zkoušek a revizí
- dodržování způsobu užívání provozovaného majetku v souladu s podnikatelským záměrem společnosti, s rozhodnutím orgánů státní správy a v souladu s předpisy k užívání stanovenými výrobcem
- odstraňování závad z prováděných kontrol a revizí
- předkládání návrhů ke změně užívání pronajaté věci nebo k vyřazení věci provozovaného (pronajátého) majetku
- archivace aktuální technické dokumentace

Osoby odpovědné jmenoval:

V Liberci dne:

.....
Vladimír Kravjansky
místopředseda představenstva
Teplárna Liberec, a.s.

.....
Petr Heintl
člen představenstva
Teplárna Liberec, a.s.