

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru
č.: 13851-408/2016 ze dne 30. 3. 2016

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

_____ (dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Kamenolom Žlutava s.r.o.

se sídlem Žlutava 300, PSČ 763 61
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28263
zastoupená Vladimírem Mišurcem, jednatelem společnosti
IČO: 25500929, DIČ: CZ25500929

_____ (dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají k **pachtovní smlouvě č. 13851-408/2016** ze dne 30. 3. 2016, uzavřené ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi propachtovatelem a pachtýřem, (dále jen „**Smlouva**“), tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) z důvodu zúžení předmětu pachtu o část pozemku p. č. 1014/7 v k. ú. Žlutava o výměře 180 m² na základě předávacího protokolu od 1. 11. 2017, jak následuje.

I.

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. Smlouvy a nově zní:
 1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	Využití pozemku
st. 462	zastavěná plocha a nádvoří	32	32	Žlutava	3	Žlutava	dílna
st. 464	zastavěná plocha a nádvoří	430	430	Žlutava	3	Žlutava	sklad
st. 523/1	zastavěná plocha a nádvoří	333	333	Žlutava	3	Žlutava	dílna
1014/14	ostatní plocha	2 018	2 018	Žlutava	3	Žlutava	manipulační lomový prostor
1014/15	ostatní plocha	165	165	Žlutava	3	Žlutava	odstavná plocha
1099/2	ostatní plocha	1 258	1 258	Žlutava	3	Žlutava	manipulační plocha
Celkem			4 236				

- Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 4.236 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění činnosti prováděné hornickým způsobem dle § 3 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a to k dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu pískovce v těžebním prostoru Žlutava, včetně sanace a rekultivace a k činnostem s daným dobýváním ložiska pískovce souvisejícím. Těžební prostor Žlutava byl stanoven na základě Územního rozhodnutí Městského úřadu – stavebního úřadu Napajedla, č.j.: Výst. Č 95/846/Č, územní rozhodnutí č. 16, o využití území pro stanovení těžebního prostoru (dále jen TP) Žlutava ze dne 27. 3. 1995 s nabytím právní moci dne 27. 3. 1995. Uvedené územní rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 3 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
Od účinnosti tohoto Dodatku se ruší přílohy č. 1 a 2 k této Smlouvě.
 3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn ve snímku katastrální mapy v měřítku 1 : 500, který tvoří nedílnou přílohu č. 4 k této Smlouvě.
Od účinnosti tohoto dodatku se ruší původní příloha č. 4 a nahrazuje se novou přílohou č. 4 k této Smlouvě.
 4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Předmět pachtu je zakreslen do „Mapy pachtů pozemků v měřítku 1 : 1000“ s vyznačením hranic TP Žlutava, Žlutava I a Žlutava II. Mapa pachtů se zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 5 k této Smlouvě.
 5. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
 6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
 7. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
 8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odstavec 1 a 2 Smlouvy a nově zní:

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové propachtované výměře 4.236 m², a to na dobu určitou **do 31. 12. 2017**.
2. Bude-li pachtýř užívat předmět nájmu i po uplynutí sjednané pachtovní doby, tj. i po 31. 12. 2017 a propachtovatel jej ani do jednoho měsíce po takovém uplynutí nevyzve k předání předmětu pachtu, tato Smlouva se za stejných podmínek obnovuje, a to na dobu odpovídající době, resp. počtu měsíců, na které byl pacht dle této Smlouvy sjednán, maximálně však na dobu 6-ti měsíců, pokud do uplynutí doby pachtu stávajícího nájemního vztahu nebude ze strany propachtovatele učiněna výzva k předání předmětu pachtu v návaznosti na vydání majetku dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.
Ustanovení čl. III. odst. 3 písm. d) této Smlouvy o skončení pachtu tím není dotčeno.

3. Tímto dodatkem se mění čl. IV. odstavec 1 a 2 Smlouvy a nově zní:

1. [REDACTED]

4. Tímto dodatkem se mění čl. VIII. Smlouvy a nově zní:

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se propachtovatel vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.
5. Tímto dodatkem se čl. VIII. Smlouvy mění na čl. IX. Smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy č. 13851-408/2016 ze dne 30.3. 2016.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 12. 2017**, v případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna zveřejněním v registru smluv.
3. Všechna ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 4: Snímek katastrální mapy v měřítku 1 : 500
 - Příloha č. 5: Mapa pachtů pozemků v měřítku 1 : 1000 s vyznačením hranic TP Žlutava, Žlutava I a Žlutava II
 - Příloha č. 8: Mapa pachtů pozemků v měřítku 1 : 1000 s vyznačením rozlišení ploch dle způsobu využití
 - Příloha č. 9: Soupis pozemkových parcel dle způsobu rozlišení v lomu Žlutava
 - Příloha č. 11: Protokol o předání pozemku ze dne 31. 10. 2017

V Hradci Králové, dne 22. 11. 2017

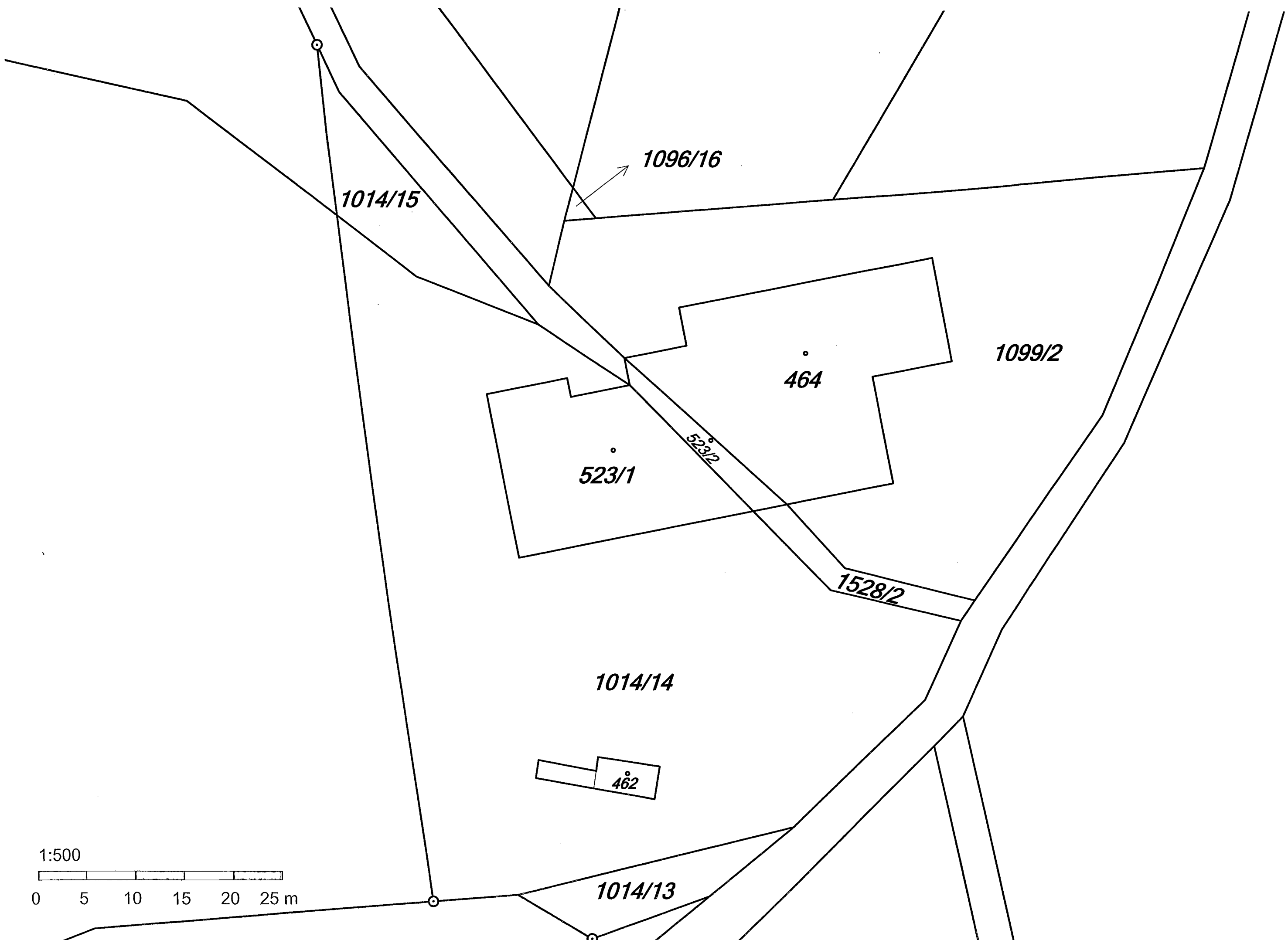
Ve Žlutavě, dne 24. 11. 2017

Propachtovatel: Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

[06] KCM s.p. s.r.o.
Žlutava
703 01 NA
IČO: 253 38 923, DIČ: CZ25338923

generální ředitel

Vladimír
jednatel společnosti



1014/15

1096/16

1099/2

464

523/1

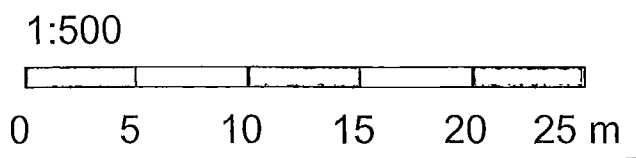
523/2

1528/2

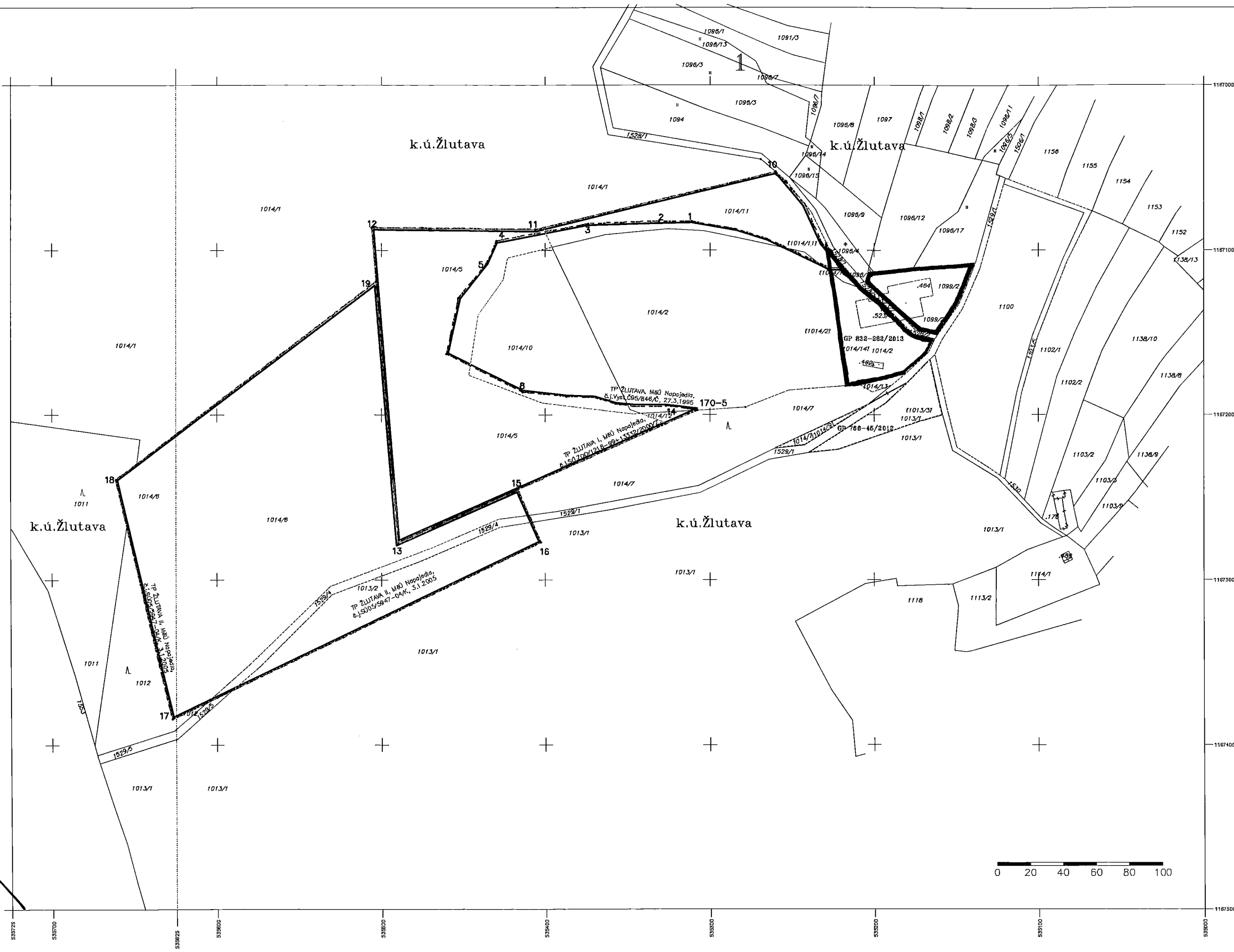
1014/14

462

1014/13



1



Souřadnicový systém JTSK
Výškový systém Bpv

KLAD LISTŮ: NAPAJEDLA 4-3

4-3/23	4-3/24	3-3/13
4-3/4	4-3/42	3-3/31
4-3/43	4-3/44	3-3/33

- VYSVĚTLIVKY**
- pozemky, které jsou předmětem pachtovní smlouvy s Lesy ČR, s.p.
 - pozemky vydané Arcibiskupství olomouckému
 - hranice parcel katastrální mapy
 - hranice těžebních prostorů Žlutava I a Žlutava II
- (dle ČSN 01 3411)
Λ + a r symboly druhů pozemků v KM

ZALOŽENÍ MAPY	datum	jméno	podpis
vyhotovil:	14.1.2015	Ing. Kolář K.	
Hlavní dělník měřil:		Ing. Kolář K.	
Podle stavu ke dni:	14.1.2015		

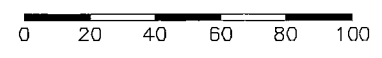
DOPLNĚNÍ MAPY			
dne:			
doplnil:			
podpis:			
dne:			
doplnil:			
podpis:			

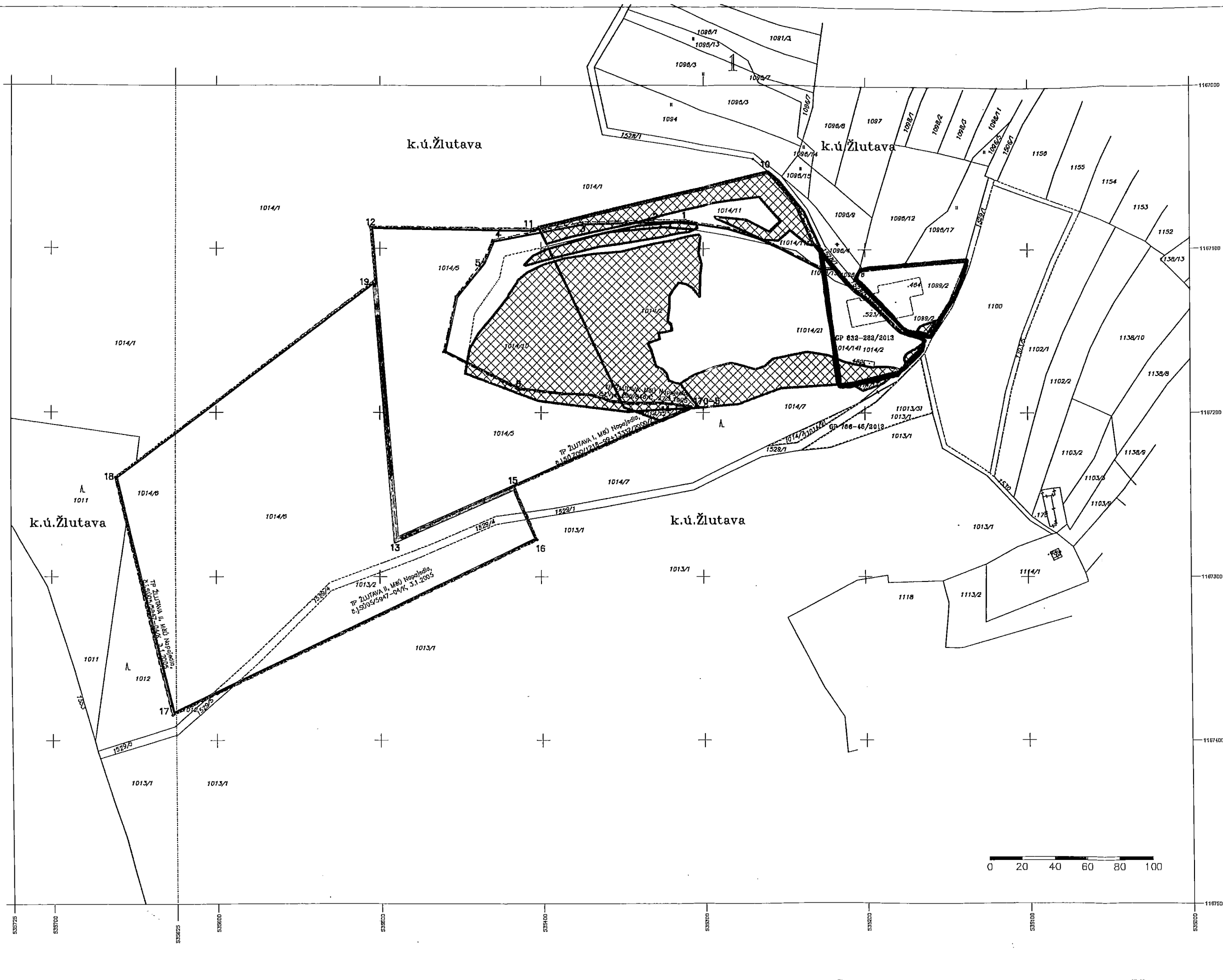
KONEČNÝ STAV KE DNI: 14.1.2015
DO OBNOVENÍ MAPY EV. Č.:

TĚŽENÝ NEROST: pískovec
DOBÝVACÍ METODA: trhačí práce a strojní
ORGANIZACE: KAMENOLOM ŽLUTAVA s.r.o.

LOŽISKO: Žlutava
TĚŽEBNÍ PROSTORY:
ŽLUTAVA, ŽLUTAVA I, ŽLUTAVA II

ÚČELOVÁ MAPA	
MAPA PACTŮ POZEMKŮ	
JTSK	Bpv
zakázkové číslo	002/2015-Ko





Souřadnicový systém JTSK
Výškový systém Bpv

KLAD LISTŮ: NAPAJEDLA 4-3

4-3/23	4-3/24	3-3/13
4-3/4	4-3/42	3-3/31
4-3/43	4-3/44	3-3/33

VYSVĚTLIVKY

- pozemky, které jsou předmětem pachtovní smlouvy s Leay CR, s.p. - přímo využívané
- pozemky, které jsou předmětem pachtovní smlouvy s Leay CR, s.p. - přímo nevyužívané
- pozemky vydané Arcibiskupství olomouckému
- hranice parcel katastrální mapy
- hranice těžebních prostorů Žlutava I a Žlutava II (dle ČSN 01 3411)
- Λ + o r symboly druhů pozemků v RM

ZALOŽENÍ MAPY	datum	jméno	podpis
vyhotovili:	28.1.2015	Ing. Kaldš K.	
Hlavní dělní měřili:		Ing. Kaldš K.	
Podle stavu ke dni:	29.1.2015		

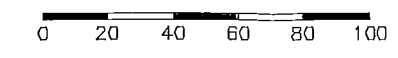
DOPLNĚNÍ MAPY			
dne:			
doplnili:			
podpis:			
dne:			
doplnili:			
podpis:			

KONEČNÝ STAV KE DNI 29.1.2015
DO ODNOVĚNÍ MAPY EV. C.

TĚŽENÝ NEROST: pískovec
DOBÝVACÍ METODA: trhačí práce a strojní
ORGANIZACE: KAMENOLOM ŽLUTAVA s.r.o.

LOŽISKO: Žlutava
TĚŽEBNÍ PROSTORY:
ŽLUTAVA, ŽLUTAVA I, ŽLUTAVA II

ÚČELOVÁ MAPA	
MAPA PACTŮ POZEMKŮ	
JTSK	Bpv
zakázkové číslo	002/2015-Ko v2



Soupis propachtovaných pozemků k Pachtovní smlouvě č. 13851-408/2016, rozlišení ploch a stanovení pachtovného s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. propachtovávaných společností Kamenolom Žlutava, s.r.o.

od 1. 11. 2017

Katastrální území	Pozemek p. č.	Výměra propacht. pozemků v m ²	Výměra plochy					
			aktivní	cena za m ²	celkem pacht akt.	neaktivní	cena za m ²	celkem pacht neakt.
Žlutava	st. 462							
	st. 464							
	st. 523/1							
	1014/14							
	1014/15							
	1099/2							
Celkem propachtovaná výměra:								

		Alikvótní část	
		Plochy aktivní	Plochy neaktivní
Plochy aktivní	m ²		
Plochy neaktivní	m ²		
Celkem:	m²		

.....
Za propachtovatele:

.....
Za pachtýře:

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR/138/_____/2017	SPISOVÁ ZNAČKA LCR/_____/2017	DATUM 31.10.2017
VYŘIZUJE Kudrna	TELEFON [REDACTED]	GSM [REDACTED]	FAX [REDACTED]
			E-MAIL [REDACTED]

Protokol o předání pozemku - smlouva o pachtu - pozemky v dobývacím prostoru, č. 13851-408/2016

Kamenolom Žlutava s.r.o., IČO: 25500929, tímto předává a Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Buchlovice, IČO: 42196451, tímto přebírají část pozemkové parcely č. KN 1014/7 v katastrálním území Žlutava o výměře 180 m² stanovenou geometrickým plánem č. 766-45/2012 ze dne 26.4.2012 a označenou v tomto geometrickém plánu jako pozemková parcela č. KN 1014/9. Uvedená plocha byla Rozhodnutím Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, č.j.: OŽP/45646/2012/BAT ze dne 13.11.2012 s nabytím právní moci dne 15.11.2012 dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu určitou od 1.11.2012 do 31.10.2017.

Předmětná parcela byla Kamenolomem Žlutava s.r.o. vyklizena, uvedena do původního stavu a předána Lesům České republiky, s.p., Lesní správě Buchlovice, z důvodu dodržení ochranného pásma přilehlého plynovodu ke dni 31.10.2017.

Ve Žlutavě dne 31.10.2017

[REDACTED]
Ing. Petr Misurec
prokurista společnosti[REDACTED] [01]
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
500 60 Hradec Králové 2[REDACTED] chlovice
Ing. Ladislav Karásek
lesní správce