

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA MAJÍCIHO POVAHU SLUŽEBNOSTI,
uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2, za použití §§ 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Lesy České republiky, s.p., státní podnik, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, jednající Ing. Danielem Szórádem, generálním ředitelem, zastoupený na základě pověření [redacted], lesním správcem Lesní správy Strážnice, Zámek 673, 696 62 Strážnice
bankovní spojení [redacted]

dále jen jako "**oprávněný**"

a

Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČ: 70890013, DIČ CZ70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, jednající statutárním zástupcem MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem,
bankovní spojení: [redacted]

dále jen jako "**povinný**"

se níže uvedeného data dohodly v souladu se závazkem, obsaženým v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení práva majícího povahu služebnosti ze dne 19. 7. 2016, č. PM042047/2016-ZSM/Šk, na této smlouvě takto:

Článek I
Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky
- p. č. 3770/1, který je zapsán na LV č. 366 pro k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště a obec Kunovice, jehož součástí je stavba vodního díla – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni;
 - p. č. p. č. 3776/1, který je zapsán na LV č. 366 pro k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště a obec Kunovice;
 - p. č. 3780, který je zapsán na LV č. 366 pro k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště a obec Kunovice, jehož součástí je stavba vodního díla – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni;
- (dále jen „pozemek“).

2. Česká republika je vlastníkem a oprávněný má právo hospodařit s majetkem státu - se stavbou mostu přes Olšavu, která byla rekonstruována dle PD „Obnova mostu přes řeku Olšavu“ a která se nachází na pozemku, (dále jen „stavba“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty právo, mající povahu služebnosti, k pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 2543-015/2017. Geometrický plán s vyznačením rozsahu práva je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Právo spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění stavby, jejíž kóty jsou uvedeny a odsouhlaseny v projektové dokumentaci stavby,
 - vstup a vjezd oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby.
3. Oprávněný práva přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
4. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva na dobu určitou, tj. dobu živostnosti stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících právu majícího povahu služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato okamžikem uzavření smlouvy. Právo zanikne se zánikem stavby, nebo že v důsledku změny poměrů zřízené právo pozbyde účel, za jakým bylo zřízeno. Přechodnou nemožností výkonu právo nezaniká.

Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

1. Právo mající povahu služebnosti se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, která je zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., v platném znění, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku. Roční užitek je na základě dohody smluvních stran stanoven ve výši sjednaného po dobu realizace stavební akce „Obnova mostu přes řeku Olšavu“, tj. ve výši 35,20 Kč/m² a rok.
Výše úplaty za zřízení práva dle této smlouvy je 64 998,56 Kč, slovy šedesát čtyři tisíc devět set devadesát osm korun českých padesát šest haléřů. K hodnotě práva bude připočtena příslušná sazba DPH.
Plocha záboru pozemku je 369,31 m². Výše úplaty je stanovena jako součin plochy záboru pozemku 369,31m² x roční užitek 35,20 Kč/m² a rok x 5 let.
2. Hodnotu úplaty poukáže oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota úplaty musí být zaplacená v době splatnosti faktury, nejméně však 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za doručenu 5. kalendářní den počínaje dnem odeslání jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence na doručovací adresu oprávněného, uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, pokud oprávněný fakturu odmítne převzít či ji nepřeveze v úložní době.
3. Náklady spojené s ověřením skutečnosti, že dotčené pozemky, popř. části pozemku, jsou vyloučeny z nároku církví či náboženských společností podle zák. č. 428/2012 Sb., jdou k tíži oprávněného.

Článek IV.
Doba trvání práva

1. Právo mající povahu služebnosti je spojené s právem hospodařit s pozemky povinného a s právem hospodařit se stavbami oprávněného a přechází na právní nástupce smluvních stran. V případech, kdy k právnímu nástupnictví nedojde, je subjekt na straně oprávněného oprávněn vyzvat subjekt, který bude mít právo hospodařit nebo bude vlastníkem pozemků povinného, aby s oprávněným či třetí osobou na jeho straně uzavřel smlouvu stejného obsahu. V případě převodu pozemku povinného na třetí osobu, je povinný povinen nabyvatele zavázat k uzavření smlouvy stejného obsahu s oprávněným.
2. Právo na plnění mající povahu služebnosti zaniká:
 - 2.1. zánikem stavby,
 - 2.2. ukončením platnosti této smlouvy písemnou dohodou smluvních stran,
 - 2.3. nastanou-li na pozemku povinného či stavbě oprávněného takové změny trvalého charakteru, že již nemůže sloužit účelu, pro který bylo plnění mající povahu služebnosti touto smlouvou sjednáno.

Článek V.
**Práva a povinnosti smluvních stran
a odpovědnost za škody**

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.
2. Provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - udržovat opevnění v korytě toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin na opevnění,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů zachycených na opevnění nebo na konstrukci mostu, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbách, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva založeného touto smlouvou na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být

postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Zlín závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p.

7. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení staveb, přeloží oprávněný stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích pozemků, případně geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného, spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány. Uveřejnění smlouvy zajistí povinný.
4. Právo mající povahu služebnosti, založené touto smlouvou, nepodléhá zápisu do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
5. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení obdrží oprávněný.
6. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy a jejích příloh. Všechny změny a doplňky této smlouvy a jejích příloh musí mít písemnou formu dohody, musí být vzestupně číslovány a musí být podepsány účastníky této smlouvy, jinak se k nim nepřihlíží.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústí či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne.....

Ve Strážnici dne

Povinný:

Oprávněný:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

lesní správce Lesní správa Strážnice
Lesy České republiky, s.p.