

Smlouva o koupi nemovitosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku podle ustanovení § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Město Vizovice
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice
IČ: 00284653
DIČ: CZ00284653
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]
zastoupené: Bc. Silvií Dolanskou, starostkou
(dále jen prodávající)

a

Radim Pechal, nar. [REDACTED]
Nová 1304
763 12 Vizovice
(dále jen kupující)

Čl. II.

Vlastnické vztahy

1. Proávající je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č. 3261 v k.ú. Vizovice o výměře 3099 m² – ostatní plocha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a k.ú. Vizovice. Geometrickým plánem č. 3243-25/2017 ze dne 7.7.2017, zpracovaným úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Alenou Ševečkovou, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, dne 13.7.2017 byla z pozemku p.č. 3261 oddělena část o výměře 940m² a označena nově jako p.č. 3261/2. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje pozemek p.č. 3261/2 specifikovaný v článku II. této smlouvy o výměře 940 m², který se nachází v obci a k.ú. Vizovice a to se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v článku IV. ods. 1 této smlouvy. Kupující se zavazuje danou nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezena v článku II. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 250,- Kč/m². Celkem tedy 235.000,- Kč (slovy dvě stě třicet pět tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že ke kupní ceně bude připočtena základní sazba DPH. Konečná částka, kterou kupující prodávajícímu uhradí za předmětnou nemovitost, tedy činí 284.350,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet [REDACTED] vedený u [REDACTED] a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, tak jak je vymezena v článku II. je nabyvatel: Radim Pechal, nar. [REDACTED], bytem Nová 1304, 763 12 Vizovice. Daňové přiznání rovněž podá strana kupující.
4. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením celé kupní ceny delšího než 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v článku IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností zajištěné smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek splnit zajištěnou povinnost.
5. Pro případ prodlení se splněním závazku se zaplacením celé kupní ceny delšího než 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací této smlouvy, jakož i náhradu veškerých škod, které mu v souvislosti s odstoupením vznikly. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávajícího na smluvní pokuty.
6. Poplatky související s právem vkladu do katastru nemovitostí a s vyhotovením geometrického plánu uhradí strana kupující a to před podáním návrhu na vklad.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti, která je předmětem koupě podle této smlouvy nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo nebo věcné břemeno. Prodávající rovněž prohlašuje, že převáděná nemovitost není předmětem nájemních či užívacích práv jiných osob a není mu známo, že by jakákoliv osoba převáděnou nemovitost fakticky užívala.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav nemovitosti a že včas zaplatí kupní cenu a převezme nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

Čl. VI. Převod vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

Čl. VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany si sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín podán ve lhůtě do 10 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny sjednané dle čl. IV. této smlouvy, a to stranou prodávající.
2. V případě, že vyzve katastrální úřad navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího a podat nový návrh na vklad dle této smlouvy.
4. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit, v takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto nejpozději do 5 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděnou nemovitost nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré užitky z převáděné nemovitosti a přechází na něj současně i nebezpečí škody na této nemovitosti.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu od obou smluvních stran.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Vizovice
Záměr prodeje schválen dne:	6.9.2017
Číslo usnesení:	V/132/17
Doba zveřejnění:	15. 9. 2017 – 3. 10. 2017
Prodej schválen dne:	25.10.2017
Číslo usnesení:	VI/153/17

Ve Vizovicích dne 13. 11. 2017

Ve Vizovicích dne

.....
Bc. Silvie Dolanská
za stranu prodávající

.....
Radim Pechal
za stranu kupující