

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 20173

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

SKI Karlov s.r.o.

se sídlem Opava - Předměstí, Mendlova 1342/12, PSČ 746 01

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1022

zastoupená Ing. Zdeňkem Mitášem, jednatelem

IČO: 18953026, DIČ: CZ189530262

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
Lyžařský areál „ Jantar “						
160/2	Lesní pozemek	41237	4687	Karlov pod Pradědem	161	Malá Morávka
642/1	Lesní pozemek	786802	349	Karlov pod Pradědem	161	Malá Morávka
Lyžařský areál „ LV 4-U Jantaru“						
160/2	Lesní pozemek	41237	6996	Karlov pod Pradědem	161	Malá Morávka
642/1	Lesní pozemek	786802	1141	Karlov pod Pradědem	161	Malá Morávka

Lyžařský areál „LD 2“						
160/2	Lesní pozemek	41237	5660	Karlov pod Pradědem	161	Malá Morávka
Celkem			18833			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

2. Lesní pozemky, respektive jejich část, jsou na základě níže uvedených rozhodnutí dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa:

Číslo parcely	Rozhodnutí	č. j.	Ze dne	Platnost od - do
Lyžařský areál „Jantar “				
Dle GP č. 272/2005 p.č. 160/2 díl „E“ a p.č. 642/1 díl „D“	MěÚ Rýmařov, odbor životního prostředí a regionálního rozvoje	OŽP. Vaš.33419/221-1/06	31. 5. 2006	1. 1. 2006 – 31. 12. 2026
Lyžařský areál „LV 4-U Jantaru“				
Dle GP č. 272/2005 p.č. 160/2 díl „A“ a „B“ a p.č. 642/1 díl „C“	MěÚ Rýmařov, odbor životního prostředí a regionálního rozvoje	OŽP. Vaš. 3349/221-1/06	26. 1. 2006	1. 1. 2006 – 31. 12. 2026
Lyžařský areál „LD 2“				
Dle projektu lanové dráhy „LD 2“ č. 553	Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství	ŽPZ/47313/2009/Maj	17. 2. 2010	1. 4. 2010 - 31. 3. 2040

Uvedená rozhodnutí jsou nedílnými přílohami č. 1 - 3 k této smlouvě o pachtu (dále jen „Smlouva“)

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 18833 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provozování lyžařských areálů. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Geometrický plán č. 272/2005 vyhotovený Ing. Hanou Koutovou ze dne 8. 11. 2005 a situace stavby lanové dráhy „LD 2“ č. 523 vyhotovený 12/2007, ing. arch. J. Špiklou, jsou nedílnou součástí příloh č. 1 – 3 k této Smlouvě.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.

7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování lyžařských areálů „Jantar“, „LV 4 – U Jantaru“ a „LD 2“.
2. Předmětem podnikání pachtýře je poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti lyžování. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 18833 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2025**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.

6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 2x ročně, a to vždy k 31. 3. a k 31. 9. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně

- udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
 4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
 7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
 8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
 9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
 10. Pachtýř se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
 11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování *lyžařského vleku* tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
 14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se propachtovatel vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. [REDAKCE]
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod čj.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2018; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 107 07 692 ze dne 4. 7. 2011, nájemní smlouvy č. 10407641 ze dne 16. 12. 2010 a Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 20. 5. 2011 a to ke dni 31. 12. 2017.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Rýmařov, odboru ŽP a RR zn.: OŽP.Vaš. 33419/221-1/06 ze dne 31. 5. 2006,
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Rýmařov, odboru ŽP a RR zn.: OŽP.Vaš. 3349/221-1/06 ze dne 26. 1. 2006,
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství sp. zn.: ŽPZ/47313/2009/Maj ze dne 17. 2. 2010,
 - Součástí přílohy č. 1 – 2 je - Geometrický plán č. 272/2005 pro dělení části pozemků pro dočasné odnětí pozemků ze dne 8. 11. 2005,
 - Součástí přílohy č. 3 je - Situace stavby lanové dráhy „ LD 2“ Karlov pod Pradědem č. 553 vypracovaný ing. arch. J. Špíklou,
 - Příloha č. 4 – Tabulka s výpočtem dlužné částky.

V Hradci Králové, dne 13. 11. 2017

Propachtovatel:

Lesy České republiky, s.p. [06]
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel

V Opavě, dne 29. 11. 2017

Pachtýř:



jednatel společnosti



dle rozdělovnicku

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p.	
LESNÍ SPRÁVA JANOVIC	
DOŠLO DNĚ:	- 5 -06- 2006
Č.j.:	870 PIII.:

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
OŽP.Vaš. 33419/221-1/06Jméno a příjmení úřední osoby / linka Rýmařov
ing. Evžen Vašítek, referent státní správy lesů / 315 31.5.2006

Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa a o stanovení poplatku.

Žadatel: Sportovní klub JANTAR Opava, PO BOX 91, 746 01 Opava 1, IČ: 13643444 *Kapila spol. SKI KARLOV s.r.o.*

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí a regionálního rozvoje (dále jen MÚ), příslušný dle zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, podle § 48 odst. 1 písm f) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „ lesní zákon „) vydává po přezkoumání žádosti žadatele následující rozhodnutí:

V ý r o k

V ý r o k 1. : MÚ Rýmařov **povoluje** žadateli SK JANTAR Opava, PO BOX 91, IČ: 136 43 444 podle § 13 odst. 1 lesního zákona výjimku ze zákazu využití pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „lesní pozemky“) pro jiné účely a současně ve smyslu § 16 lesního zákona **dočasně odnětí** částí níže uvedených lesních pozemků plnění funkcí lesa (dále jen „dočasně odnětí“) pro umístění a provoz sjezdové trati a lyžařského vleku „ JANTAR Opava “ v níže uvedeném rozsahu :

Dočasně odnětí :

obec	katastrální území	p.č. PUPFL dle KN	část pozemku	výměra v m ²	dobu odnětí od - do	vlastník pozemku
Malá Morávka	Karlovy pod Pradědem	160/2	dle geomet. zaměř. část E	4687	1.1.2006 až 31.12.2026	ČR – LČR s.p. LS Janovice
Malá Morávka	Karlovy pod Pradědem	207	dle geomet. zaměř. část G	128	1.1.2006 až 31.12.2026	ČR – LČR s.p. LS Janovice
Malá Morávka	Karlovy pod Pradědem	642/1	dle geomet. zaměř. část D	349	1.1.2006 až 31.12.2026	ČR – LČR s.p. LS Janovice
Malá Morávka	Karlovy pod Pradědem	160/9	dle geomet. zaměř. část F	1007	1.1.2006 až 31.12.2026	Obec Malá Morávka
CELKEM				6171 m ²	6035	

Pro určení jednotlivých částí pozemků je směrodatné geometrické zaměření číslo 272/2005 vypracované Ing. Hanou Koutovou ze dne 3.11.2005, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jsou :

- Sportovní klub JANTAR Opava, PO BOX 91, 746 01 Opava 1, IČ: 13643444
- LČR, s.p. Hradec Králové, IČ: 42196451, LS Janovice, Zámecká 2, 793 42 Janovice u Rýmařova
- Obec Malá Morávka, č.p. 55, 793 36 Malá Morávka

Výrok 2. : Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se stanovují žadateli tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa :

1. Sousedící lesní pozemky ani lesní porosty na nich nebudou dotčeny, především na nich nebudou zřizovány skládky jakéhokoliv druhu ani dočasně.
2. Na dotčených pozemcích nebude prováděno kácení lesních porostů.
3. V době lyžařské sezóny musí být technickým opatřením zamezeno vstupu lyžařů do lesních porostů sousedících se sjezdovkami.
4. Případná změna provozovatele vleků a sjezdovek bude písemně oznámena do 15 dnů, od doby kdy ke změně došlo, orgánu státní správy lesů.

Výrok 3. : MÚ Rýmařov stanovuje podle § 17 a § 18 lesního zákona poplatek za povolené dočasné odnětí :

za rok 2006 až 2026 (každoročně - dočasné odnětí za 12 měsíců) ve výši 6.392,- Kč. Z této částky připadá 40 % tj. 2.557,- Kč, obci Malá Morávka a 60 % , tj. 3.835,- Kč, Státnímu fondu životního prostředí,

Podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona uhradí žadatel výše tučným písmem stanovený poplatek každoročně nejpozději do 31.12. roku, v němž dočasné odnětí trvá na účet Celního úřadu v Krnově, číslo 8758-7725821/0710, VS 13643444.

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále v souladu s § 18 odst. 3 lesního zákona.

Odůvodnění :

Žadatel podal na zdejší odbor žádost o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí částí výše uvedených lesních pozemků. Žádost byla doložena všemi náležitostmi dle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Jedná se o dočasné odnětí lesních pozemků nacházejících se pod stavbou lyžařského vleku „SK Jantar“ a k němu náležející sjezdovky v Karlově pod Pradědem. Stavba vleku a sjezdovka se bude nacházet na nelesních pozemcích a na výše uvedených pozemcích lesních, pro které je vydáno toto rozhodnutí. Pro určení výměry odnětí části výše uvedených lesních pozemků bylo použito geometrické zaměření z roku 2005.

Žadatel předložil k žádosti o vydání tohoto rozhodnutí, souhlas vlastníka lesního pozemku – ČR, LČR, s.p. Hradec Králové, lesní správy Janovice s vydáním rozhodnutí o dočasném odnětí lesních pozemků, a to pro výše uvedené lesní pozemky pod stavbou vleku a pro provoz sjezdovky na dobu 20ti let. Dne 26.4.2006 nabylo právní moci územní rozhodnutí č.19/06 vydané dne 3.4.2006

stavebním úřadem v Rýmařově, dle kterého se povoluje umístění a provoz sjezdovky mimo jiné i na výše uvedených lesních pozemcích. Stavba vleku byla řádně zkolaudována již v roce 1991- viz. kolaudační rozhodnutí vydané MNV Rýmařov pod č.j. 1859/332/7/91 předložené žadatelem.

Vzhledem k souladu stanovisek vlastníků lesních pozemků, kteří souhlasí s vydáním rozhodnutí o dočasném odnětí lesních pozemků a souladu s ÚPD Obce Malá Morávka rozhodl zdejší úřad, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výroku.

Nárok vlastníků lesních pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15ti dnů od jeho oznámení. Odvolání se podává prostřednictvím Městského úřadu v Rýmařově, odboru životního prostředí a regionálního rozvoje. Nerozhodne-li o odvolání podle § 87 správního řádu městský úřad sám, bude odvolání postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava k rozhodnutí.

Za správnost vyhotovení:
Ing. Evžen Vašítek

RNDr. František Čermák
vedoucí odboru životního prostředí a regionálního rozvoje



Rozdělovník :

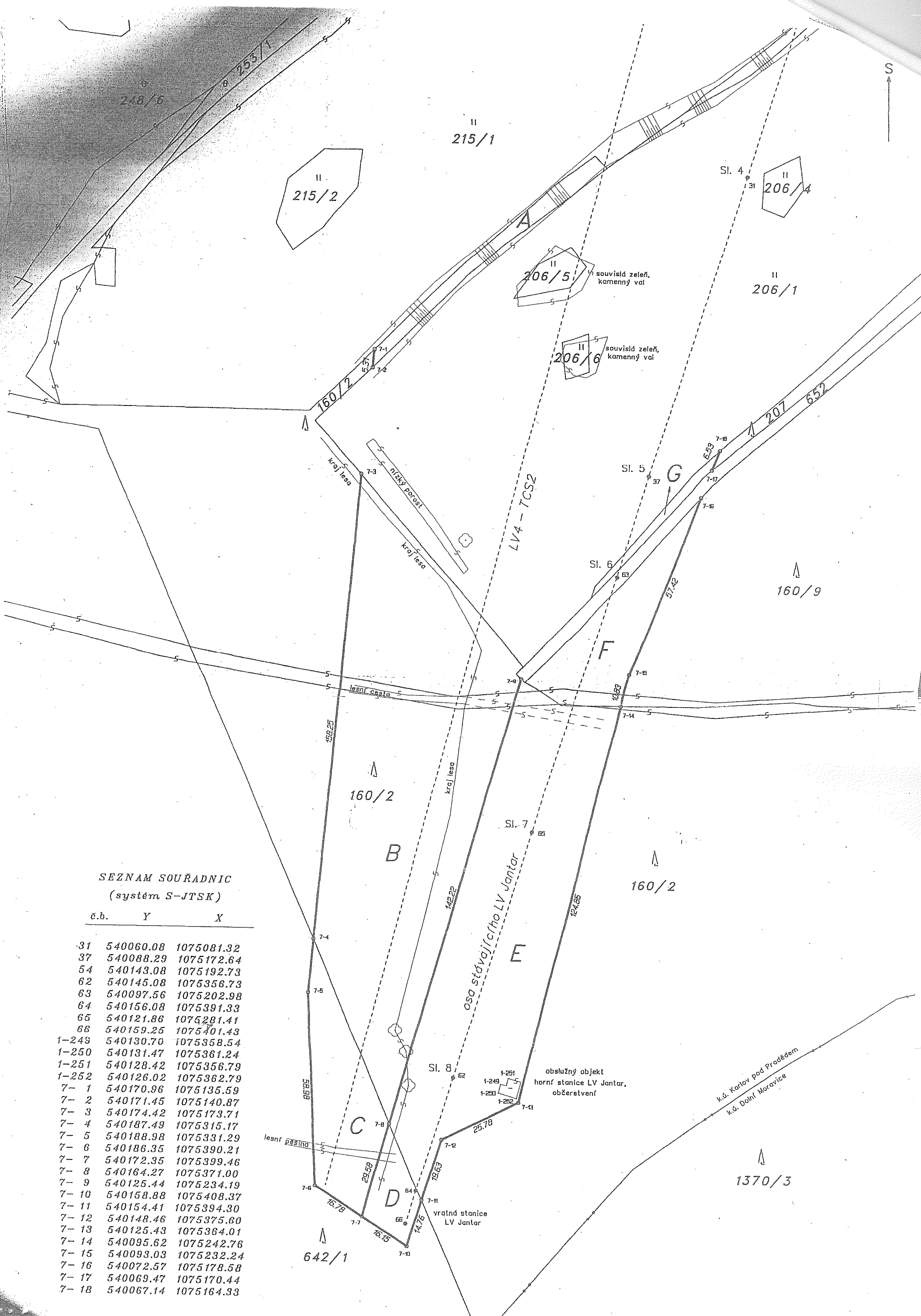
1. účastníci řízení (obdrží doporučeně do vlastních rukou) :
 - žadatel
 - LČR, s.p. Hradec Králové, LS Janovice, Zámecká 2, 793 42 Janovice u Rýmařova
 - Obec Malá Morávka, č.p. 55, 793 36 Malá Morávka
2. správce poplatku :
 - Celní úřad Krnov, Albrechtická 155, 794 01 Krnov
(obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doporučeně do vlastních rukou)
3. na vědomí :
 - Katastrální úřad v Bruntále, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
(obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doporučeně do vlastních rukou)
 - Městský úřad Rýmařov, stavební úřad
4. k založení do spisu
 - Městský úřad Rýmařov, ŽPaRR, SSL

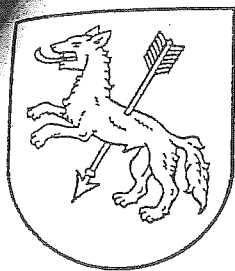
Nový stav (není předmětem KN)

Poznámka:

SEZNAM SOUŘADNIC
(systém S-JTSK)

č.b.	Y	X
31	540060.08	1075081.32
37	540088.29	1075172.64
54	540143.08	1075192.73
62	540145.08	1075356.73
63	540097.56	1075202.98
64	540156.08	1075391.33
65	540121.86	1075281.41
66	540159.25	1075401.43
1-249	540130.70	1075358.54
1-250	540131.47	1075361.24
1-251	540128.42	1075356.79
1-252	540126.02	1075362.79
7- 1	540170.96	1075135.59
7- 2	540171.45	1075140.87
7- 3	540174.42	1075173.71
7- 4	540187.49	1075315.17
7- 5	540188.98	1075331.29
7- 6	540186.35	1075390.21
7- 7	540172.35	1075399.46
7- 8	540164.27	1075371.00
7- 9	540125.44	1075234.19
7-10	540158.88	1075408.37
7-11	540154.41	1075394.30
7-12	540148.46	1075375.60
7-13	540125.43	1075364.01
7-14	540095.62	1075242.76
7-15	540093.03	1075232.24
7-16	540072.57	1075178.58
7-17	540069.47	1075170.44
7-18	540067.14	1075164.33





dle rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne
4/P1 / 23.1.2006

Naše značka
OŽP.Vaš. 3349/221-1/06

Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby / linka
Ing. Evžen Vašítek, referent státní správy lesů / 315

Rýmařov
26.1.2006

Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa a o stanovení poplatku.

Žadatel: SKI Karlov s.r.o., IČ: 189 53 026, Potočná 334/5, 793 43 Stará Ves

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí a regionálního rozvoje (dále jen MÚ), příslušný dle zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a podle § 48 odst. 1 písm f) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „ lesní zákon „) vydává po přezkoumání žádosti žadatele následující rozhodnutí:

V ý r o k

Výrok 1. : MÚ Rýmařov povoluje žadateli podle § 13 odst. 1 lesního zákona výjimku ze zákazu využití pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „*lesní pozemky*“) pro jiné účely a současně ve smyslu § 16 lesního zákona *dočasné odnětí* níže uvedených lesních pozemků plnění funkcí lesa (dále jen „dočasné odnětí“) pro umístění a provoz lyžařského vleku a sjezdovky „LV4-U Jantar“ v níže uvedeném rozsahu :

Dočasné odnětí :

obec	katastrální území	p.č. PUPFL dle KN	Část pozemku	výměra v m ²	dobu odnětí od -do	vlastník pozemku
Malá Morávka	Karlov p. Pradědem	160/2	část „A“ + část „B“ dle GP	6996	1.1.2006 až 31.12.2026	ČR - LČR s.p. LS Janovice
Malá Morávka	Karlov p. Pradědem	624/1	část „C“ dle GP	1141	1.1.2006 až 31.12.2026	ČR - LČR s.p. LS Janovice
Celkem:	8137 m ²					

rozhodnutí vydaného dne 26.1.2006 MěÚ Rýmařov, odborem ŽPaRR, SSL pod č.j. OŽP.Vaš.3349/221-1/06.

určení jednotlivých částí pozemků je směrodatné geometrické zaměření číslo 272/2005 zpracované Ing. Hanou Koutovou ze dne 8.11.2005, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jsou :

- SKI Karlov s.r.o., IČ: 189 53 026, Potočná 334/5, 793 43 Stará Ves
- LČR, s.p., lesní správa Janovice, Zámecká 2, 793 42 Janovice u Rýmařova

Výrok 2. : Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se stanovují žadateli tato
opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa :

1. Sousedící lesní pozemky ani lesní porosty na nich nebudou dotčeny, především na nich nebudou zřizovány skládky nebo jiné stavby jakéhokoliv druhu, a to ani dočasně.
2. Před zahájením užívání stavby budou v terénu řádně vyznačeny hranice pozemků odňatých plnění funkcí lesa.
3. Před uplynutím doby dočasného odnětí nebo při změně provozovatele (plátce poplatku), stávající nebo nový provozovatel podá novou žádost o odnětí lesních pozemků pod stavbou vleku a sjezdovky nebo zajistí odstranění stavby vleku po skončení doby dočasného odnětí.

Výrok 3. : MÚ Rýmařov stanovuje podle § 17 a § 18 lesního zákona **poplatek za povolené dočasné odnětí :**

za rok 2006 až 2026 (každoročně - dočasné odnětí za 12 měsíců) ve výši 8.427,- Kč. Z této částky připadá 40 % tj. 3.371,- Kč, obci Malá Morávka a 60 % , tj. 5.056,- Kč, Státnímu fondu životního prostředí,

Podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona uhradí žadatel výše tučným písmem stanovený poplatek **každoročně nejpozději do 31.12. roku**, v němž dočasné odnětí trvá na účet Celního úřadu v Krnově, číslo 8758-7725821/0710, VS 18953026.

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále v souladu s § 18 odst. 3 lesního zákona.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel podal dne 23.1.2006 na zdejší odbor žádost o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí částí výše uvedených lesních pozemků. Žádost byla doložena všemi náležitostmi dle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Jedná se o dočasné odnětí lesních pozemků nacházejících se pod stavbou lyžařského vleku „LV 4-U Jantaru“ a k němu náležející sjezdovky v Karlově pod Pradědem. Stavba vleku a sjezdovka se bude nacházet na nelesních pozemcích a na výše uvedených pozemcích lesních, pro které je vydáno toto rozhodnutí. Pro určení výměry odnětí části obou výše uvedených lesních pozemků bylo použito geometrické zaměření z roku 2005.

el předložil k žádosti o vydání tohoto rozhodnutí, souhlas vlastníka lesního pozemku – ČR, s.p. Hradec Králové, lesní správy Janovice s vydáním rozhodnutí o dočasném odnětí lesních pozemků, a to pro výše uvedené lesní pozemky pod stavbou vleku a pro provoz sjezdovky na dobu 10 let. Dále žadatel předložil územní rozhodnutí č.1/06 vydané dne 5.1.2006 stavebním úřadem Rýmařov, dle kterého se povoluje umístění stavby vleku mimo jiné i na výše uvedených lesních pozemcích. Dle sdělení stavebního úřadu je zároveň vedeno správní řízení, jehož výsledkem bude vydání rozhodnutí o využití území pro sjezdovku náležející k tomuto vleku. Toto rozhodnutí bude doplněno do spisu po nabytí právní moci.

Zdejší úřad vzhledem ke znalosti místních poměrů z předchozích řízení upustil od místního šetření. Oba účastníci řízení se v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu písemně vzdali svého práva na vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Vzhledem k souladu stanoviska vlastníka lesního pozemku, který souhlasí s vydáním rozhodnutí o dočasném odnětí lesního pozemku, souladu s ÚPD Obce Malá Morávka a sdělení stavebního úřadu o vedeném správním řízení, jehož výsledkem bude rozhodnutí o využití území pro sjezdovku, rozhodl zdejší úřad, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výroku.

Nárok vlastníka lesního pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15ti dnů od jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru životního prostředí a regionálního rozvoje. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava k rozhodnutí.

RNDr. František Čermák
vedoucí odboru životního prostředí a regionálního rozvoje



Rozdělovník :

1. účastníci řízení (obdrží doporučeně do vlastních rukou) :
 - žadatel
 - LČR, s.p. LS Janovice, Zámecká 2, 793 42 Janovice u Rýmařova
2. správce poplatku :
(obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doporučeně do vlastních rukou)
 - Celní úřad Krnov, Albrechtická 155, 794 01 Krnov
3. na vědomí :
 - Katastrální úřad v Bruntále, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
(obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doporučeně do vlastních rukou)
 - Obec Malá Morávka, 793 36
 - Městský úřad Rýmařov, stavební úřad
4. k založení do spisu
 - Městský úřad Rýmařov, odbor ŽPaRR, SSL



Z DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav				Nový stav (není předmětem KN)											
Parcela číslo m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Orientační číslo v plánku	Výměra parcely		Druh stavby	Nájemce	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Pozn.
				ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
									katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m ²		
4 46 04	lesní poz.	(A)	*	3	62	lesní poz.	1	0	160/2		161		3	62	
		(B)	*	66	34	lesní poz.	1	0	160/2		161		66	34	
		E		46	87	lesní poz.	2	0	160/2		161		46	87	
79 05 63	lesní poz.	(C)	*	11	41	lesní poz.	1	2	642/1		161		11	41	
		D		3	49	lesní poz.	2	2	642/1		161		3	49	
9 08 18	lesní poz.	F		10	07	lesní poz.	2	0	160/9		140		10	07	
22 59	lesní poz.	G		1	28	lesní poz.	2	0	207		161		1	28	
		Celkem		1	43 08										

161 - ČR - Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 19, č.p.1106, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, 501 68
140 - Obec Malá Morávka č.p.55, Malá Morávka, 793 36

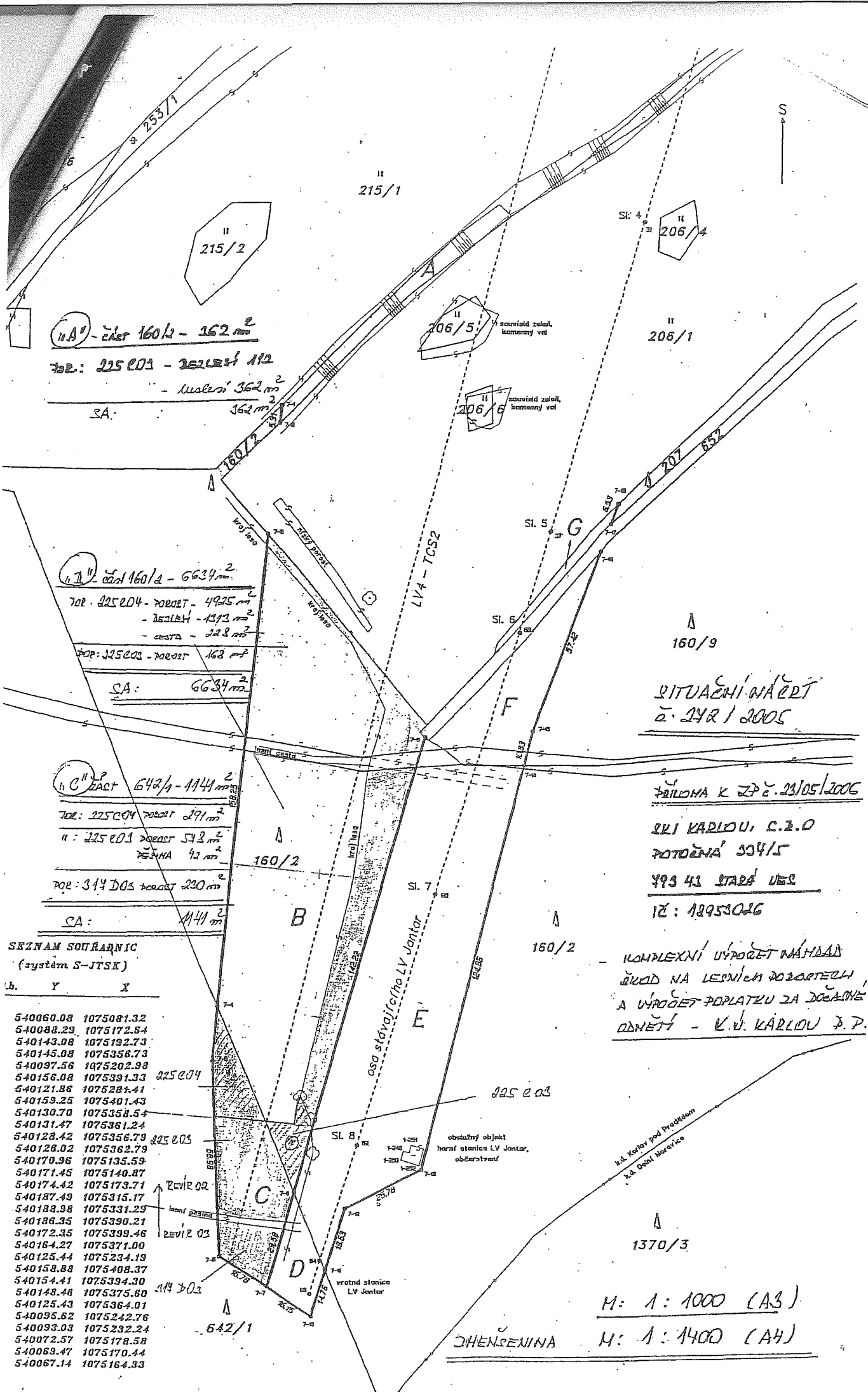
- 1 - dle smlouvy
- 2 - dle smlouvy

* PŘEDMĚT DOČASNÉHO ODNĚTÍ POZEMKŮ
URČENÝCH K JINÉMU FUNKCI LESA
- ČÁSTI PŮ. 160/2 A 642/1 - LESNÍ.
U K.Ú. KARLOV POD PRADĚDEM

DO: 1/2006 - 12/2025, tj. 20 LET

!! NÁJEMNÍ VZTAHY NEJSOU PŘEDMĚTEM EVIDENCE V KATASTRU NEMOVITOSTÍ !!
ENÉ DÍLY OZNAČENÉ PÍSMENY NEJZE POUŽÍT PRO PŘEVOD VLASTNICKÝCH PRÁV K POZEMKŮM, NEBO K JEJICH ČÁSTEM !!
o scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

ENÍ ČÁSTÍ POZEMKŮ PRO DOČASNÉ VYNĚTÍ Z LPF Stanislav Nosek Roztoky u Jilemnice 309 512 31, Roztoky u Jilemnice 272/2005 BRUNTÁL MALÁ MORÁVKA země: KARLOV POD PRADĚDEM STEP2880,V.S.IX-07-11 určení výměr: 0 - graficky tým způsobem, 2 - ze souřadnic S-JTSK stníkům pozemků byla poskytnuta možnost řenu s průběhem navrhovaných nových hranic, eny předepsaným způsobem dřevěnými kolíky		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr: Ing. Hana Koutová Dne 8.11.2005 Číslo: 318/2005 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Souhlas majitele Podpis: Poznámka:
--	--	---	--



II A' - část 160/2 - 362 m²

roz: 225 203 - 262 m² 112
- kusky 362 m²
SA: 362 m²

II B' - část 160/2 - 6634 m²

roz: 225 204 - rozest: 4925 m²
- kusky 1313 m²
- cesta 228 m²
roz: 225 203 - rozest: 163 m²
SA: 6634 m²

II C' - část 642/1 - 1141 m²

roz: 225 204 rozest: 291 m²
II: 225 203 rozest: 542 m²
- kusky 42 m²
roz: 314 203 rozest: 230 m²
SA: 1141 m²

SEZNAM SOUŘADNIC
(systém S-JTSK)

Y	X
540060.08	1075081.32
540088.29	1075172.54
540143.08	1075192.73
540145.08	1075356.73
540097.56	1075202.98
540156.08	1075391.33
540121.86	1075281.41
540159.25	1075401.43
540130.70	1075358.54
540131.47	1075361.24
540128.42	1075356.79
540128.02	1075362.79
540170.96	1075135.59
540171.45	1075140.87
540174.42	1075173.71
540187.49	1075315.17
540188.98	1075331.29
540186.35	1075390.21
540172.35	1075399.46
540164.27	1075371.00
540125.44	1075234.19
540158.88	1075408.37
540154.41	1075394.30
540148.48	1075375.60
540125.43	1075364.01
540095.62	1075242.76
540093.03	1075232.24
540072.57	1075178.58
540069.47	1075170.44
540067.14	1075164.33

VITUAČNÍ NÁČRT
č. 242 / 2005

PRÍLOHA K ZP č. 23/05/2006

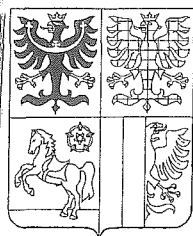
221 KARLOU, C.2.0
POTOČNÁ 304/5
493 43 STARA UEC
IČ: 12953026

KOMPLEXNÍ ÚPRAVA NÁMĚDÍ
ÚKAD NA LEVNÍM ROZPOČTU
A ÚPRAVA POPLATKU ZA ŽIVOTNÍ
ODNĚTÍ - K.V. KARLOU J.P.

M: 1:1000 (A3)

M: 1:1400 (A4)

ZHROUŠENINA



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj: MSK 201050/2009
Sp. zn.: ŽPZ/47313/2009/Maj
221.7 A20
Vyřizuje: Ing. Jiří Majer
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: [redacted]

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8 Lesní správa Janovice	
Datum: 10-03-2010	PID: 274/2010
Jedinečné číslo jednací	
Množství:	Druh, typ záležitosti: R 3112

Datum: 2010-02-17

Rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona, po provedení správního řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Právnícké osobě SKI Karlov s.r.o., IČ 18953026, se sídlem Hradecká 1766/48, 746 01 Opava, (dále jen „žadatel“; účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu), se

- podle § 13 odst. 1 lesního zákona povoluje dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa pro stavbu „Sedačková lanová dráha LD 2“ včetně navazujících sjezdových tratí na pozemcích parc.č. 160/2, 160/9, 207, vše k.ú. Karlov pod Pradědem, obec Malá Morávka, v následujícím rozsahu:

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN	Plocha dočasného odnětí (m ²)	Vlastník pozemku (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu)
Karlov pod Pradědem	160/2 č.	5 660	ČR - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
	207 č.	1 014	
	160/9 č.	25 512	Obec Malá Morávka, malá Morávka 55, PSČ 793 36
CELKEM:		32 186	

č. - část parcely je vymezena v situačním výkresu vytyčovacími body odlesnění č. 553 lanové dráhy „LD 2“ a přilehlých sjezdových tratí

Dočasné odnětí se povoluje na období od 1. 4. 2010 do 31. 3. 2040 dle údajů ve výše uvedené tabulce.

- podle § 17 odst. 1 lesního zákona se stanovuje poplatek za odnětí pozemků plnění funkcí lesa takto:

- dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa za pozemky v k.ú. Karlov pod Pradědem, obec Malá Morávka
od 1. 4. 2010 - do 31. 12. 2010..... 16.273 Kč
od 1. 1. 2011 - do 31. 12. 2039 každoročně..... 21.697 Kč
od 1. 1. 2040 - do 31. 3. 2040 5.424 Kč
poplatek za dočasné odnětí celkem **650.910 Kč**

Poplatek za dočasné odnětí zaplatí žadatel na účet Celního úřadu Ostrava I, číslo účtu 8758-97729761/0710.

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Dne 10. 12. 2009 krajský úřad obdržel žádost právnické osoby SKI Karlov s.r.o., IČ 18953026, se sídlem Potočná 334/5, 793 43 Stará Ves, zastoupené na základě plné moci platné do 31. 12. 2009 Pavlem Švrlanským, bytem Ludvíkov 54, 793 26 Vrbno pod Pradědem, o povolení dočasného odnětí částí pozemků parc. č. 207, 160/2, 160/9, vše v k.ú. Karlov pod Pradědem, obec Malá Morávka, o celkové výměře 3,2186 ha, plnění funkcí lesa pro stavbu „Sedačková lanová dráha LD 2“ včetně navazujících sjezdových tratí podle § 13 odst. 1 lesního zákona. Podle ustanovení § 48a odst. 1, písm. b) lesního zákona rozhoduje o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více a o výši poplatků za odnětí krajský úřad.

Žádost o odnětí vykazovala nedostatky ve smyslu § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „vyhláška“), proto krajský úřad usnesením současně s výzvou k odstranění nedostatků podání pod č.j. MSK 201670/2009 ze dne 11. 12. 2009 správní řízení přerušil do 31. 1. 2010. Dopisem ze dne 25. 1. 2010 žadatel odstranil nedostatky svého podání. V průběhu správního řízení došlo ke změně žadatelova sídla, nová adresa je: Hradecká 1766/48, 746 01 Opava.

Krajský úřad dopisem ze dne 1. 2. 2010 oznámil účastníkům řízení zahájení řízení a dal jim možnost podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) vydal Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad pod č.j. STU 16/328/2008/SIL/50 ze dne 13. 5. 2008, které nabylo právní moci dne 23. 9. 2008.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40% (260.364 Kč) Obci Malá Morávka a 60 % (390.546 Kč) Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek za dočasné odnětí platí žadatel a je podle § 18 odst. 1 lesního zákona splatný každoročně ve výši stanovených hodnotách, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku v němž odnětí trvá. Podle § 18 odst. 3 lesního zákona, nebude-li poplatek za odnětí zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2010 ve výši 535 Kč/m³.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení (§ 83 odst. 1 správního řádu). V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

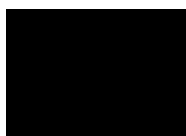


Ing. Milan Machač v. r.
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Příloha

situační výkres vytyčovacíh bodů odlesnění č. 553 lanové dráhy „LD 2“ a přilehlých sjezdových tratí - 1 list

Za správnost vyhotovení: Ing. Jiří Majer



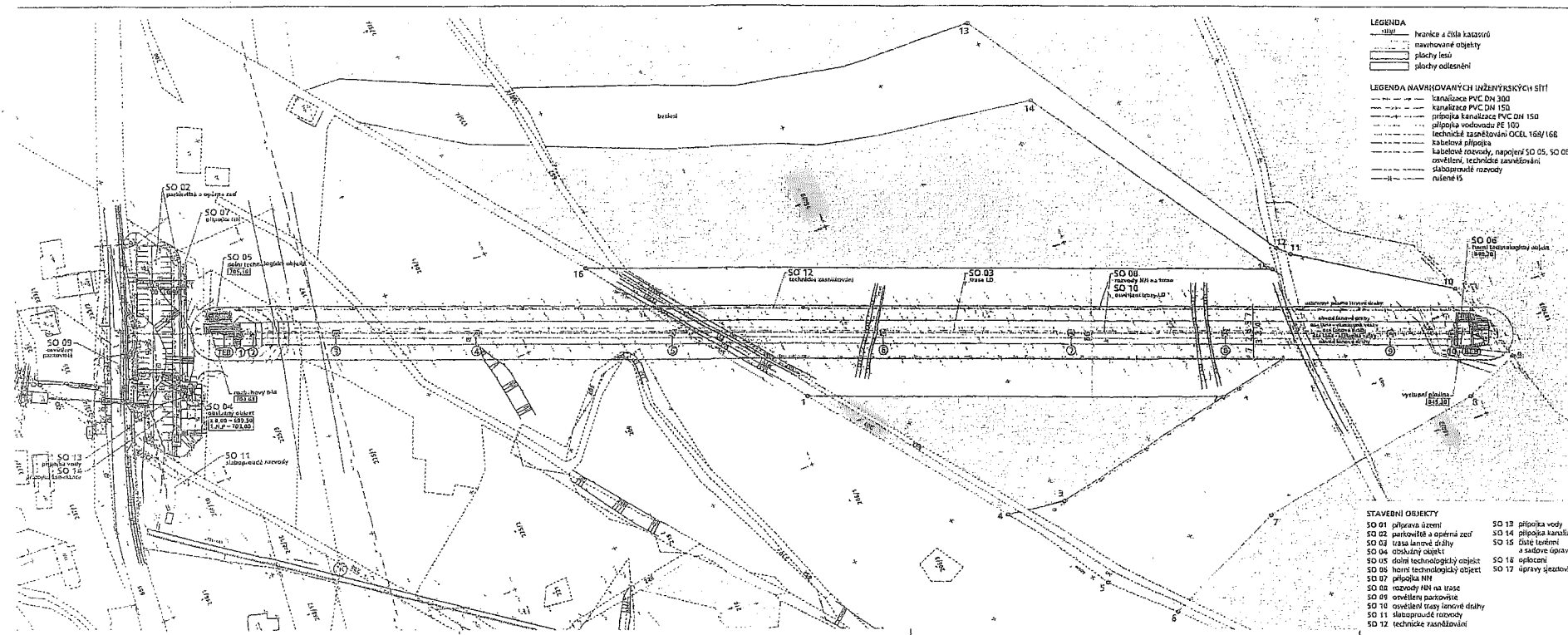
Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- SKI Karlov, Hradecká 1766/48, 746 01 Opava
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, z pověření zastoupené Ing. Pavlem Koždoněm, lesním správcem Lesní správy Janovice, Zámecká 2, 793 42 Janovice
- Obec Malá Morávka, Malá Morávka 55, 793 36 Malá Morávka

Na vědomí (po nabytí právní moci):

- Celní úřad Ostrava, Vítkovická 1, 700 39 Ostrava
- Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí a regionálního rozvoje, náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov



SOUŘADNICE VÝTYČOVACÍCH BODŮ TRASY LD

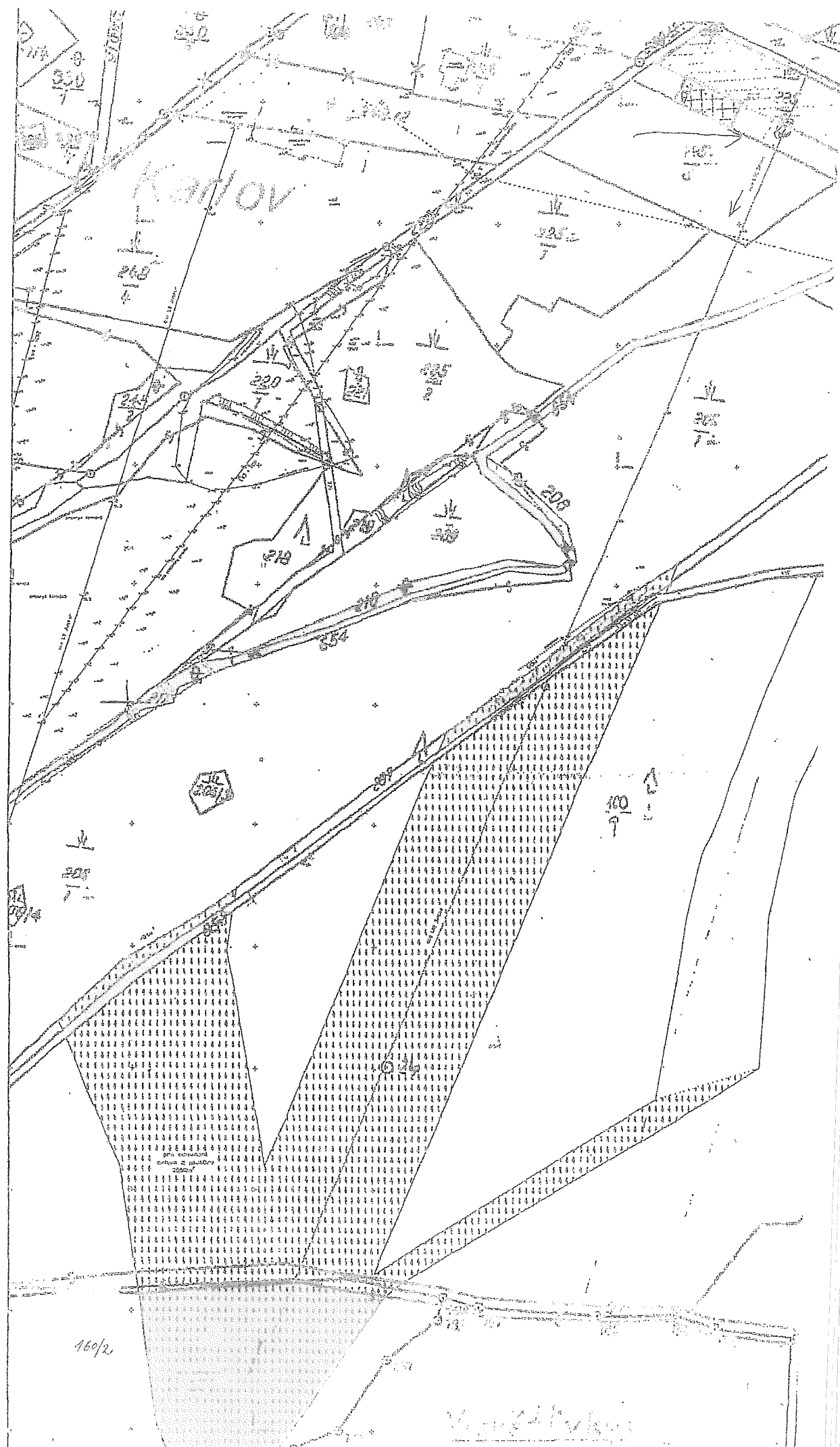
B68	539 962,9779	1 075 308,2028
T60	539 737,2292	1 074 774,3398

SOUŘADNICE VÝTYČOVACÍCH BODŮ ODLESNĚNÍ

1	539 968,8535	1 075 010,2761
2	539 945,6671	1 075 180,2639
3	539 961,5400	1 075 101,9420
4	539 957,5020	1 075 075,3860
5	540 004,7890	1 075 105,7440
6	540 030,4690	1 075 130,6450
7	540 005,2100	1 075 188,8240
8	539 960,3910	1 075 206,5170
9	539 979,7810	1 075 321,5330
10	539 940,9160	1 075 309,9300
11	539 856,1500	1 075 245,5260
12	539 890,9260	1 075 240,4400
13	539 738,6190	1 075 149,1700
14	539 782,9750	1 075 152,0730
15	539 899,4419	1 075 234,9711
16	539 774,5150	1 074 939,9887

projekt poslední	lanová dráha "LD2" Karlov pod Prácheňem	
území	SO KARLOV s.r.o. Rozbůra 134/5, 252 03 Svět Ves	
Název projektanta oslovení	SIAL vysoká škola technická, v. a. s. Liberec U Bezdových 414, CZ 46001 Liberec IČ: 449 463 000, IČ: 449 463 000-000 Rozbůra 134, Svět Ves 2	
část projektu part	situace stavby	
název výkresu stavby	situace koordináční výtyčovací body odlesnění	
redaktor projekt dle	Ing. arch. J. Špíla	
výtvarník stavby	Ing. arch. J. Špíla	
všeobecný projekt stavby	dokumentace k územnímu řízení - Doplněk č. 1	
mřížka	1:1000	kolonky v m
úroveň	SSS	úroveň v m
datum	12/2007	datum výtvarní stavby
autor		datum výtvarní stavby
středisko		

priloha k rozhodnutí
 Č. HSK 201050/2009
 04.11.2009



"Jantar" smlouva 692

Příloha I.

Rok	zaplacené nájemné	Výměra pův	cena za 1 m2
2013		5484	
2014		5484	
2015		5484	
2016		5484	
2017		5484	

rok	areál název	dat. změny v	výměra pův	změna m2	výměra účtovaná	datum změ	počet dr	cena m2	nájem podle výmě skutečně z	rozdlí
2013	"Jantar"									
	"Jantar"	25.2.2013								
	"Jantar"									
2014	"Jantar"									
2015	"Jantar"									
	"Jantar"	23.2.2015								
	"Jantar"									
2016	"Jantar"									
2017	"Jantar"									
Bezsmíluvní užívání - do 31.12.2017										

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH

LV 4 - U jantaru smlouva 641

Příloha č. II

Rok	zaplacené nájemné	Výměra původ	cena za 1 m2
2012		9187	
2013		9187	
2014		9187	
2015		9187	
2016		9187	
2017		9187	

rok	areál název	dat.změny	výř	výměra původ	změna m2	výměra účtov	datum změny	počet dní	cena/m2	nájem podlé	skutečně	rozdíl
2012	"LV 4 - U jantaru"											
	"LV 4 - U jantaru"	19.11.2012										
	"LV 4 - U jantaru"											
2013	"LV 4 - U jantaru"											
2014	"LV 4 - U jantaru"											
2015	"LV 4 - U jantaru"											
2016	"LV 4 - U jantaru"											
2017	"LV 4 - U jantaru"											
Bezesmluvní užívání do-31. 12. 2017												

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH

LD "2"

Příloha III

Rok	zaplacené nájemné	Výměra původní	cena za 1 m ²
2012	0		
2013	0		
2014	0		
2015	0		
2016	0		
2017	0		

rok	areál název	dat.změny vým	výměra původní	změna m ²	výměra účtová	datum změn	počet dní	cena/m ²	nájem podle sk	skuteč rozdí
2012	LD "2"									
	LD "2"	19.11.2012								
2013	LD "2"									
	LD "2"	25.2.2013								
2014	LD "2"									
2015	LD "2"									
	LD "2"	23.2.2015								
2016	LD "2"									
2017	LD "2"									

Bezesmluvní užívání od 1.7.2012 do 31.12.2012

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH