



6926/BVY/2017-BVYM

Č.j.: UZSVM/BVY/7160/2017-BVYM

Národní pedagogické muzeum a knihovna J.A. Komenského, státní příspěvková organizace

se sídlem Valdštejnská 161/20, 118 00 Praha - Malá Strana

kteřé zastupuje PhDr. Markéta Pánková, ředitelka

IČO: 61387169

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2- Nové Město

za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č.j. UZSVM/BVY/7160/2017-BVYM

ČI. I

1. Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 tohoto zápisu vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS :
 - stavební parcela č. 81 o výměře 288 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 34 432,71 Kč
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 81, hodnota v účetnictví 10 776 742,45 Kč
 - stavební parcela č. 84 o výměře 252 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 30 128,60 Kč
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 84, hodnota v účetnictví 5 799 438,58 Kč
 - stavební parcela č. 119 o výměře 7 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 836,91 Kč
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 119, hodnota v účetnictví 299 976,87 Kč
 - stavební parcela č. 178 o výměře 703 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 36 892,00 Kč
Součástí je stavba: Hodonín, č.p. 76, víceúčel.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 178, hodnota v účetnictví 23 134 223,05 Kč
 - pozemková parcela č. 212/2 o výměře 806 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 48 181,88 Kč
 - pozemková parcela č. 254/2 o výměře 1489 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetnictví 53 140,00 Kč
 - pozemková parcela č. 255/1 o výměře 17289 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití kulturní a osvětová plocha, hodnota v účetnictví 907 287,00 Kč

- pozemková parcela č. 549 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetnictví 1 434,70 Kč
- pozemková parcela č. 550 o výměře 208 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetnictví 24 868,07 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 192 pro katastrální území Hodonín u Kunštátu, obec Hodonín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice. Shora uvedené nemovité hmotné věci tvoří areál Památníku Hodonín u Kunštátu.

2. Česká republika je dále vlastníkem majetku, (se kterým je příslušný hospodařit předávající), uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tento majetek je výlučným vybavením Památníku Hodonín u Kunštátu a zahrnuje další majetek včetně příslušenství, movité vybavení areálu včetně realizované pilotní části expozice, grafického návrhu scénáře a audiovizuálních děl v expozici.
3. Majetek uvedený v odst. 1 a odst. 2 je dále souhrnně označován jako „majetek“.

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 13. 11. 2017, č.j. NPMK-356/2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS za účelem splnění Usnesení vlády České republiky ze dne 18. září 2017 č. 665.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu se všemi součástmi a příslušenstvím (oplocení areálu, areálové komunikace, odstavná plocha, kanalizace, vodovod, rozvody NN, VO, areálové SP rozvody, biologický septik), včetně veškerého vybavení Památníku Hodonín u Kunštátu, uvedeného v příloze 2 této smlouvy. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit u nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I tohoto zápisu ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 tohoto zápisu.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemek pozemková parcela č. 255/1 v k.ú. Hodonín u Kunštátu je zatížen věcným břemenem zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 276-484/2016, ve prospěch oprávněné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063. K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 7 tohoto zápisu.

6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že část majetku je zatížena vedením inženýrských sítí (vodovod z vlastní studny, kanalizace, zemní vedení NN), se kterými je příslušný hospodařit předávající. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s majetkem, předávaným touto smlouvou přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.
13. Předávající upozorňuje přejímajícího, že s majetkem předávaným touto smlouvou je nutné nadále nakládat v souladu s Usnesením vlády České republiky ze dne 18. září 2017 č. 665 a předávaný majetek, který je součástí areálu Památníku Hodonín u Kunštátu je třeba předat Muzeu romské kultury, státní příspěvkové organizaci v rezortu Ministerstva kultury. Areál Památníku Hodonín u Kunštátu byl pořízen z účelové dotace poskytnuté zřizovatelem předávajícího, Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy a podle podmínek dotace lze věci pořízené z této dotace využívat pouze pro účely, pro které byla dotace poskytnuta tj. pro účely Památníku Hodonín u Kunštátu a to po dobu 10 let od jejich pořízení.
14. Předávající dále upozorňuje přejímajícího, že Památník Hodonín u Kunštátu je novostavbou a na části dodávek běží smluvní záruky. Kopie příslušných smluv budou přejímající straně předány v rámci protokolu o fyzickém předání areálu s tím, že konečného uživatele areálu přejímající upozorní na nutnost převzetí příslušných práv z odpovědnosti za vady. Obdobný postup se týká i poskytnutých licencí a souhlasů s nakládáním předmětů ve stávající nedokončené expozici Památníku Hodonín u Kunštátu.
15. Předávající upozorňuje přejímajícího, že dodávka elektrické energie, která zajišťuje i vytápění budov areálu, bude za strany předávajícího zajištěna pouze do 31. 12. 2017 a poté je nezbytně nutné tuto dodávku zajistit. Totéž platí i o ostraze areálu a zajištění jeho správy.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva podle ustanovení § 17 odst. 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá schválení ze strany zřizovatele předávajícího, kterým je Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný Katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu přejímající.
10. Fyzické předání a převzetí nemovitých a movitých věcí uvedených v Čl. I. bodu se uskuteční do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
11. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Brně dne

.....
PhDr. Markéta Pánková
ředitelka
Národního pedagogického muzea
a knihovny J.A. Komenského
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)

Přílohy:

- Příloha č. 1
- Příloha č. 2

Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/BVY/7160/2017-BVYM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. **Nabývací tituly:** výměr Ministerstva vnitra č.j. H-27.128/24-1954 ze dne 29. 10. 1954, knihovní vložka č. 133 Pozemkové knihy pro kat. obec Hodonín, Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č.j. Fin.180-12/1969 ze dne 31. 3. 1969 + příloha, Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č.j. 5/75-práv. ze dne 5. 1. 1975, Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č.j. 45/INV/76 ze dne 30. 3. 1976, kupní smlouva ze dne 19. 10. 1988 včetně GP č. 142-058-011-82, kolaudační rozhodnutí č.j. 858/89-Sv ze dne 18. 10. 1989, kolaudační rozhodnutí č.j. 1759/89/35/90/Št ze dne 12. 1. 1990 včetně GP č. 019-923-157.
2. **Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:** kupní smlouva ze dne 15. 12. 2009, předchozí souhlas MF č.j. 05/52320/2009-263 ze dne 30. 6. 2009, návrh na vklad vlastnického práva do KN V-3099/2009, kupní smlouva ze dne 25. 4. 2013, návrh na vklad práva do KN V-1415/2013-731 ze dne 7. 6. 2013 Smlouva o předání majetku státu a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 23. 3. 2012, ohlášení změny práva k zápisu do katastru nemovitostí Z-1878/2012-731 ze dne 30. 3. 2012, ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do KN (součástí pozemku se stala stavba) Z-2533/2016-731 ze dne 12. 10. 2017, ohlášení změny údajů o pozemku, jehož součástí je stavba, k zápisu do KN Z-2534/2016-731 ze dne 12. 10. 2016, kolaudační souhlas č.j. 2134/2016/SU ze dne 20. 7. 2017 ke stavbě „NPMK – Památník Hodonín u Kunštátu – dostavba památníku, SO 01-24, PS 01“, kolaudační souhlas s užíváním stavby vodního díla „ SO 301 Biologický septik“ č.j. DMBO 8630/2016 ze dne 24. 5. 2016, kolaudační souhlas č.j. 3098/2016/SU ze dne 1. 1. 2016 ke stavbě: „VPI Památník Hodonín u Kunštátu, dostavba památníku“, identifikace parcel č. PU 1314/2017,
3. **Stavebně technická dokumentace:** soupis předávané stavebně-technické dokumentace s názvem „*NPMK – Památník Hodonín, Dostavba památníku – dodávka stavby, Doklady k provedení stavby*“ a dokumentace podle tohoto soupisu
4. **Dokumenty k soudním řízením: ---**
5. **Dokumenty ke správním řízením: ---**
6. **Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám: ---**
7. **Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:** Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 5. 12. 2016, návrh na vklad práva do KN V-667/2017-731
8. **Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu: ---**
9. **Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:** vyjádření k dotčení majetku restitučním nárokem zn. SPU 502736/2017 ze dne 25. 10. 2017
10. **Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem: ---**
11. **Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí: ---**
12. **Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku: ---**
13. **Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
 - rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti č.j. NPMK-356/2017 ze dne 13. 11. 2017
 - zřizovací listina Národního pedagogického muzea a knihovny J.A. Komenského
 - jmenování PhDr. Markéty Pánkové do funkce ředitelky Národního pedagogického muzea a knihovny J.A. Komenského
 - podpisový vzor PhDr. Markéty Pánkové

- soupis reklamací Památník Hodonín u Kunštátu
- protokol o předání a převzetí díla ze dne 29. 7. 2016, Smlouva o dílo s názvem „NPMK – Památník Hodonín – dostavba památníku – dodávka stavby“ ze dne 25. 6. 2015, dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.j. NPMK-221/2015 ze dne 25. 6. 2015 s názvem „NPMK – Památník Hodonín – dostavba památníku – dodávka stavby“
- Seznam evidovaného majetku včetně příslušenství

V Praze dne

V Brně dne

.....
PhDr. Markéta Pánková
ředitelka
Národního pedagogického muzea
a knihovny J.A. Komenského
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)

Příloha č. 2 ke SMLOUVĚ
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/BVY/7160/2017-BVYM

Seznamy evidovaného majetku včetně příslušenství – počet listů.....

V Praze dne

V Brně dne

.....
PhDr. Markéta Pánková
ředitelka
Národního pedagogického muzea
a knihovny J.A. Komenského
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)