

KUBEX 1287WA

1712028

SMLOUVA O DÍLO

(§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Poskytovatel: HG security s.r.o.

se sídlem: Chudenická 1059/30, Praha – Hostivař.

IČ: 285 07 941

DIČ: CZ 285 07 941

jednající prostřednictvím Vladimír Linhart, jednatel společnosti.

a

Objednatel:

Město Benešov,

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČ: 00231401

DIČ: CZ00231401

jednající prostřednictvím Ing. Petra Hostka, MBA, starosty města

Zástupce ve věcech technických:

uzavírají tuto smlouvu o dílo
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude objednateli poskytovat služby facility managementu spočívající ve správě a základní údržbě nemovitostí v areálu bývalých Tábořských kasáren v Benešově (dále také jen "**areál**") v rozsahu a za podmínek stanovených v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je držitelem všech oprávnění, které jsou k předmětu podnikání: **správa a údržba nemovitostí** podle českého právního řádu potřebné.

Článek II.

Rozsah služeb, teritorialita, cena

1. Poskytovatel bude činnost provádět v areálu bývalých kasáren v Benešově a to denně 24 hodin, včetně sobot, nedělí a státem uznaných svátků, vždy svými zaměstnanci.
2. Poskytovatel bude v rámci správy a údržby nemovitostí provádět zejména tyto činnosti:
 - a) zajišťovat pořádek v celém areálu a jeho bezprostředním okolí,
 - b) zamezovat vzniku nezákonných skládek v areálu a jeho bezprostředním okolí,
 - c) vést evidenci technických zařízení a stavebního stavu nemovitosti,
 - d) zajišťovat non-stop havarijní službu,
 - e) provádět běžnou údržbu a pravidelné preventivní kontroly celého areálu,
 - f) zajišťovat opravy objektů v areálu malého i velkého rozsahu,
 - g) zajišťovat úklid areálu a jeho bezprostředního okolí,

- h) zajišťovat údržbu zeleně v areálu,
- i) zajišťovat dozor nad prováděním demoličních prací v areálu, včetně odvozu stavebního materiálu.

3. Za areál bývalých kasáren v Benešově se považuje území, které je představováno těmito pozemky:

parc. č. 533/1, parc. č. 530, parc. č. 529, parc. č. 527, parc. č. 526, parc. č. 525, parc. č. 524, parc. č. 523, parc. č. 522, parc. č. 521, parc. č. 520, parc. č. 3403, parc. č. 2202/6, parc. č. 2202/1, část parc. č. 2200/1, část parc. č. 2199/1, parc. č. 5619, parc. č. 5620, parc. č. 2202/18, parc. č. 2202/17, parc. č. 2202/16, parc. č. 2202/15, parc. č. 2202/14, parc. č. 2202/13, parc. č. 2202/12, parc. č. 2202/11, parc. č. 2202/10, parc. č. 2202/9, parc. č. 2200/4, parc. č. 2200/3, parc. č. 2199/5, parc. č. 2199/4, parc. č. 2199/6, parc. č. 2198/5, parc. č. 2198/4, parc. č. 2198/3, parc. č. 2198/1, parc. č. 2197/3, parc. č. 2197/1, parc. č. 3402/2, parc. č. 528/7, parc. č. 528/6, parc. č. 528/1, parc. č. 2202/7, parc. č. 2202/8, část parc. č. 544, parc. č. 543, parc. č. 542, parc. č. 541, parc. č. 540, parc. č. 539, parc. č. 2197/2, parc. č. 538/1, část parc. č. 545/1, část parc. č. 3402/1, část parc. č. 535/1 za budovou č. p. 364, parc. č. 538/3, parc. č. 2198/2, parc. č. 2194, parc. č. 5621, parc. č. 2199/7, parc. č. 2205/1, parc. č. 2202/19, parc. č. 2202/20, parc. č. 2199/3, parc. č. 535/5, parc. č. 538/2, parc. č. 535/7, parc. č. 535/6, parc. č. 535/3, parc. č. 535/2, parc. č. 534, parc. č. 532, parc. č. 533/3, parc. č. 528/2, parc. č. 528/3, parc. č. 528/4, parc. č. 528/5 vše v k. ú. Benešov u Prahy a dále všemi budovami a stavbami, které jsou na uvedených pozemcích umístěné (dále také jako „**předmět plnění**“).

Areál je vyznačen v mapě, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Poskytovatel se s předmětem plnění seznámil a je mu zřejmé, co tvoří jeho součást. Poskytovatel je s rozsahem předmětu plnění povinen důkladně seznámit i své zaměstnance, kteří budou předmět plnění provádět.

- 4. Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je cenová nabídka poskytovatele. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele, které při plnění jeho závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to včetně nákladů, o kterých poskytovatel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění, mzdy, sociální pojištění, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod., další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je povinen zajišťovat předmět plnění za pomoci nejvýše 4 zaměstnanců najednou, pokud se strany nedohodnou jinak. Za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při provádění činností dle této smlouvy zodpovídá poskytovatel.
- 6. Cenu za poskytované služby lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 7. Cena bude poskytovatelem vyúčtována vždy měsíčně daňovým dokladem (fakturou). Faktura bude splatná do 15 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude vystavována do 15. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované služby poskytnuty, a bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli vrátit a požadovat její opravu, přičemž v takovém případě je cena za dílo splatná do 15 dnů od doručení opravené faktury, která bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Součástí faktury bude přehled počtu pracovníků a odpracovaných hodin za celé smluvní období.

8. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli cenu za provedené činnosti bankovním převodem na účet uvedený na faktuře.
9. Objednatel neposkytuje poskytovateli žádnou zálohu na služby.
10. Poskytovatel odpovídá za vady poskytovaných služeb z těchto důvodů:
 - a) při absenci pracovníka v dané oblasti, pokud měl službu vykonávat
 - b) zanedbáním povinností při výkonu služeb určených touto smlouvouPoskytovatel neodpovídá za škody vzniklé z těchto důvodů:
 - c) zásahem vyšší moci (živelná pohroma a jiné skutečnosti neovlivnitelné lidskou vůlí)

Článek III.

Délka trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 90 kalendářních dní, které počnou plynout ode dne uzavření smlouvy.

Článek IV.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou součinnost nutnou k zajištění řádného poskytování služby a zejména mu pro tuto činnost včas předat veškeré potřebné informace a materiály, o které poskytovatel objednatele požádá.
2. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služby postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k poskytované službě. V případě jejich porušení vzniká objednateli nárok na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností. Poskytovatele neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele.
3. Poskytovatel je oprávněn při zpracování prací a při svých činnostech použít spolupracující osoby. V tomto případě však odpovídá objednateli ve stejném rozsahu jako by služby poskytoval on sám.
4. Poskytovatel je povinen informovat objednatele neprodleně o tom, že v předmětu plnění došlo ke spáchání trestného činu či přestupku. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat poskytovatele při provádění díla dle této smlouvy a žádat od něj informace či vysvětlení v souvislosti s prováděním jeho činností dle této smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získal od objednatele v souvislosti s poskytováním služby a zavazuje se, že zajistí, aby dokumenty předané mu objednatel nebyly zneužity třetími osobami. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Poskytovatel zajistí splnění této povinnosti také třetími osobami.
6. Kontrolní činnost bude zajištěna protokolem o činnosti.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, v případě, že poskytovatel poruší své povinnosti z této smlouvy vyplývající podstatným způsobem nebo v případě, že své povinnosti opakovaně (nejméně 2 x) poruší nepodstatným způsobem. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno poskytovateli. V tomto případě se smlouva ruší ode dne, kdy bude odstoupení doručeno poskytovateli.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této Smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu druhou Smluvní stranou.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Pro účely doručování zpráv mezi Smluvními stranami se namísto § 573 Občanského zákoníku uplatní následující pravidla: v elektronické podobě, nebo zásilka odeslaná na adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státě, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
5. Úplná dohoda. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Liberační důvody během prodlení. Strany se dohodly, že kromě případů upravených v § 2913 odst. 2 OZ zproští škůdce povinnosti k náhradě škody také mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli v době, kdy byl škůdce v prodlení s plněním smluvených povinností, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky.
7. Oddělitelnost i pro zdánlivá (nicotná) jednání. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
8. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

V ... BENEŠOVĚ dne ... - 8 -11- 2017

.....
H
Chudé poskytovatel Hostivar
PSC 402 00 IC: 285 07 941
České Budějovice, +420 775 719 282
Neklanova 2 PSC 370 04

objednatel

