











Smlouva o dodávce tepla č.2/2012

Smluvní strany :


dodavatel : Veselské služby, s.r.o.
sídlo : Malé náměstí 13 / II
: 391 81 Veselí nad Lužnicí
zastoupení : Jaroslav Benda, jednatel
IČO : 26042011
DIČ : CZ 26042011
bankovní spoj. : 
č. účtu : 
tel. : 
fax. : 
Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Č.Budějovicích oddíl C., vložka 10826

odběratel : Střední škola řemeslná a Základní škola,
sídlo : Soběslav, Wilsonova 405
392 01 Soběslav
zastoupení : Ing. Darja Bártová
IČO : 72549572
DIČ :
bankovní spojení : 
č. účtu : 
tel. : 
fax. : 

Článek I

Předmět smlouvy

Předmět smlouvy je dodávka tepla prostřednictvím výrobního zařízení (kotelna) a rozvodného zařízení dodavatele do těchto odběrných míst (zúčtovacích jednotek) odběratele ve Veselí nad Lužnicí :



článek II

Místo plnění, způsob měření, způsob rozúčtování nákladů

Místo plnění je vlastní zařízení dodavatele zvlášť pro každé odběrné místo (patní měřidlo). Stav tohoto měřidla je fakturačním údajem.

Při poruše měřiče spotřeby tepla určí dodavatel množství dodaného tepla průměrem za srovnatelné období nebo srovnatelnou vytápěnou plochu.

článek III

Pravidla pro vytápění - povinnosti dodavatele

Pravidla pro vytápění se řídí vyhl. 372 / 2001 Sb. § 4, přičemž platí: omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie má dodavatel právo pouze na základě důvodů uvedených v zákoně 458 / 2000 Sb. § 76 odst.4, § 88 odst.1, § 89 odst.1.

článek IV

Povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje, že :

1. bude udržovat v řádném technickém stavu vlastní rozvody tepla od hranice pozemku,
2. nebude zasahovat do vnější regulace objektu (ventil, šoupě ve vstupní šachtě),
3. nahlásí předem odběrateli všechny opravy v objektu, které souvisí s vypouštěním topného systému,
4. případné poruchy na vnitřních rozvodech neprodleně odstraní, aby nevznikly škody na straně dodavatele,
5. umožní dodavateli vstup do objektu, pokud se vyskytnou závady na dodávce tepla, z důvodů objektivního prošetření
6. bude odpovídat za fyzické poškození měřičů tepla v jeho objektech a ponese náklady spojené s opravou
7. nepřeruší dodávku el. energie do měřiče tepla v objektu,
8. uhradí el. energii spotřebovanou na provoz měřiče tepla,
9. umožní dodavateli vstup do objektu za účelem provedení odečtu,
10. při zjištěném neoprávněném odběru podle zák. 458 / 2000 Sb. § 89, uhradí dodavateli vzniklou škodu.

Odběratelé, kteří mají pronajaty nebytové prostory v majetku města a mají vlastní smlouvu na dodávku tepla, budou tyto povinnosti plnit i prostřednictvím majitele objektu (pronajímatele).

článek V

Cena tepla, platební podmínky

Cena tepla je stanovena na základě kalkulační ceny pro příslušné zúčtovací období. Kalkulační cena je stanovena zvlášť pro každý zdroj tepla a je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).

Smluvní množství odebraného tepla k vytápění za zúčtovací období je rovněž v příloze č.1.

V případě, že dodavatel na základě kontrolních odečtů během zúčtovacího období zjistí, že odběratel pravidelně odebere vyšší množství GJ, než je smluvně uzavřeno, upozorní na tuto skutečnost odběratele a navrhne dodatek ke smlouvě.

Odběratel se zavazuje poukazovat čtvrtletní (měsíční) zálohy ve výši, jak je uvedeno v příloze č.2.

Zjistí - li dodavatel během zúčtovacího období, že předepsaná záloha je neúměrně vysoká, provede její snížení.,

Zjistí - li dodavatel během zúčtovacího období, že předepsaná záloha nebude stačit na pokrytí předpokládané fakturované částky, vyhrazuje si právo tuto zálohu zvýšit.

Konečné vyúčtování za dodané teplo za příslušné období provede dodavatel do 20. dne následujícího roku.

V případě prodloužení odběratele s úhradou záloh a doplatku za vyúčtované období uhradí odběratel smluvní penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

V případě prodloužení dodavatele s úhradou přeplatku za vyúčtované období uhradí dodavatel smluvní penále ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodloužení.

článek VI

Výpovědní ujednání

Od smlouvy lze odstoupit z těchto důvodů:

ze strany odběratele:- vždy do 1.7. zúčtovacího období s dvouměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu

- při změně vlastnických (nebo nájemních) vztahů k odběrným místům s dvouměsíční výpovědní lhůtou

ze strany dodavatele:

- při neplnění platebních podmínek odběratelem uvedených v příloze č.2 po předchozím písemném oznámení odběrateli za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 365 Obchodního zákoníku se považuje prodlení s placením záloh delší než dva měsíce ode dne splatnosti
- při změně vlastnických vztahů ke zdrojům tepla nebo při zániku licence podle § 85 zák.458 / 2000 Sb., s dvouměsíčním předstihem
- při zjištěném neoprávněném odběru okamžitě ke dni zjištění. Za neoprávněný odběr je považováno i přerušování dodávky elektrické energie do měřiče spotřeby tepla.

článek VII

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s obsahem smlouvy a souhlasí s jejím zněním.
2. Úpravy ve smlouvě lze provádět pouze se souhlasem a písemným projevem obou smluvních stran formou dodatku.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel.
4. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
5. Smlouva nabývá účinnosti dne 01.03.2012

ve Veselí nad Lužnicí dne: 26.04.2012

