

pozemkový fond České republiky  
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
PF ČR Plzeň  
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AGRICOS, spol. s r.o.**

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

Se sídlem: Nádražní 270, Stod 333 01

Zastoupená: Luboš Prokop – jednatel společnosti

IČO: 491 92 698

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 12N09/74**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 6.5.2009 nájemní smlouvu č. 36N09/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 24.5.2010, dodatek č. 2 ze dne 25.8.2010, dodatek č. 3 ze dne 28.2.2011, dodatek č. 4 ze dne 27.6.2011, dodatek č. 5 ze dne 21.10.2011.

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **71 040,- Kč** (slovy: sedmdesátjedentisícčtyřicet korun českých).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **83 963,- Kč** (slovy: osmdesátřítisícdevětsetšedesát tři koruny české).

Ke dni **1.3.2012** byly do nájemní smlouvy na základě žádosti ze dne 8.2.2012, č.j.: PF/061014/2012 přidány pozemkové parcely:

Převzat:

kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
		317	14690	neurčeno
Lelov	PK	319	7600	neurčeno
Lelov	PK	324	28581	neurčeno
Lelov	PK	337	11391	neurčeno
Lelov	PK	800	13200	neurčeno
Stod	PK	802	683	neurčeno
Stod	PK	803	15412	neurčeno
Stod	PK	806	3399	neurčeno
Stod	PK	807	14872	neurčeno
Stod	PK	810	5755	neurčeno
Stod	PK	819	1313	neurčeno
Stod	PK	820/1	1108	neurčeno
Stod	PK	820/2	1104	neurčeno
Stod	PK	821	1978	neurčeno
Stod	PK	1604/2	2357	TTP
Stod	KN	1604/5	1214	TTP
Stod	KN	1664	1618	neurčeno
Stod	PK	1665	1658	neurčeno
Stod	PK	1666/1	3133	neurčeno
Stod	PK	1667/1	1715	neurčeno
Stod	PK	1669/1	3076	neurčeno
Stod	PK	1670/1	2669	neurčeno
Stod	PK	1671/1	1352	neurčeno
Stod	PK	1672/1	1417	neurčeno
Stod	PK	1673/1	2655	neurčeno
Stod	PK	1674/1	432	neurčeno
Stod	PK	1674/2	2658	neurčeno
Stod	PK	1675/1	2899	neurčeno
Stod	PK	1675/2	511	neurčeno
Stod	PK	1676/2	2554	neurčeno
Stod	PK	1677/1	9588	neurčeno
Stod	PK	1678	2492	neurčeno
Stod	PK	3413	6114	neurčeno
Stod	PK	3414	5431	neurčeno
Stod	PK	3415	2805	neurčeno
Stod	PK	3416	4837	neurčeno
Stod	PK	3418	108	neurčeno
Stod	PK	3419	7606	neurčeno
Stod	PK	3420	3201	neurčeno
Stod	PK	3421	4172	neurčeno
Stod	PK	3422	4602	neurčeno
Stod	PK	3424	3650	neurčeno
Stod	PK	3625	1493	neurčeno
Stod	PK	3426	1816	neurčeno
Stod	PK	3428	1726	neurčeno
Stod	PK	3429	3237	neurčeno
Stod	PK	3430	1744	neurčeno
Stod	PK	3431	1636	neurčeno
Stod	PK	3434	2266	neurčeno
Stod	PK	3517	2410	neurčeno

Stod		PK	3518	198	neurčeno
Stod	Stod	PK	3519	2122	neurčeno
Stod	Stod	PK	3520	1259	neurčeno
Stod	Stod	PK	3521	2823	neurčeno
Stod	Stod	PK	3522	13200	neurčeno
Stod	Stod	PK	3523	234	neurčeno
Stod	Stod	PK	3524	1924	neurčeno
Stod	Stod	PK	3525/1	1618	neurčeno
Stod	Stod	PK	3526/2	4676	neurčeno
Stod	Stod	PK	3526	108	neurčeno
Stod	Stod	PK	3670/7	39	orná
Stod	Stod	KN	3670/6	14	orná
Stod	Stod	KN	3670/5	16	orná
Stod	Stod	KN	3670/4	12	orná
Stod	Stod	KN	3670/3	8	orná
Stod	Stod	KN	3670/2	6	orná
Stod	Stod	KN	3744/2	13	neurčeno
Stod	Stod	PK	3810	3236	neurčeno

**Dne 8.12.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Hradec u Stoda**, parcele KN p.č. 2277 třetí osoba Novák Petr Ing., na základě kupní smlouvy č. 1018761174 ze dne 9.11.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 29.11.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Hradec u Stoda**, parcele KN p.č. 2630 třetí osoba Kratochvíl Jan, na základě kupní smlouvy č. 1001871174 ze dne 25.11.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 24.11.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Hradec u Stoda**, parcelám KN p.č. 2373, p.č. 2375 třetí osoba Ryba Ladislav, na základě kupní smlouvy č. 1001871174 ze dne 21.11.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 10.11.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Hradec u Stoda**, parcelám KN p.č. 2414, p.č. 2662 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1017761174 ze dne 26.10.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 10.11.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Hradec u Stoda**, parcelám KN p.č. 2545, p.č. 2586, p.č. 2631, p.č. 2654 třetí osoba Velišková Michaela Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001871174 ze dne 31.10.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 3.11.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Hradec u Stoda**, parcelám KN p.č. 2246, p.č. 2259, p.č. 2324, p.č. 2334, p.č. 2343, p.č. 2509, p.č. 491/11 třetí osoba Novák Petr Ing., na základě kupní smlouvy č. 1011761174 ze dne 17.10.2011.

51

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli  
mé.

Na základě svého vyjádření ze dne 25.7.2011 souhlasí nájemce se snížením pronajaté  
měry u parcely PK p.č. 370/1 z výměry 17309 m<sup>2</sup> na výměru 16609 m<sup>2</sup>, ke dni 29.2.2012,  
úvodu pronájmu zbytku pozemkové parcely k realizaci hydrlogického průzkumu městem  
d.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 83 157,- Kč (slovy:  
osmdesátitřicetjednostopadesát sedm korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že  
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 9.2.2012

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
320 00 Plzeň

**AGRICOS** spol. s r.o.  
333 01  
IČO: 49  
DIČ: CZ4

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada  
pronajímatel

.....  
AGRICOS, spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
Luboš Prokop  
nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

135

emkový fond České republiky

o: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

opučený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

ČR Plzeň

dlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

o: 45797072

o: CZ45797072

sán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

ovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

e jen „pronajímatel“)

straně jedné –

RICOS, spol. s r.o.

saná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

ídlem: Nádražní 270, Stod 333 01

stoupená: Luboš Prokop – jednatel společnosti

o: 491 92 698

le jen "nájemce")

i straně druhé -

vírají tento

## **dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 12N09/74**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2009 nájemní smlouvu č. 12N09/74 (dále jen smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 6.4.2009, dodatek č. 2 ze dne 2.7.2009, dodatek č. 3 ze dne 4.4.2010, dodatek č. 4 ze dne 28.4.2011, dodatek č. 5 ze dne 9.2.2012.

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **963,- Kč** (slovy: osmdesátitřítisícdevětšedesát tři koruny české).

číslo převzaté:

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku je změněno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **91 105,- Kč** (slovy: vadesátisícjednostopět korun české).

Dne **23.3.2012** byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Stod, k.ú. Stod** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště zeň-jih, č.j. OR-202/2012-406). K tomuto dni dochází k vyjmutí parcel specifikovaných v soupisu pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku viz Příloha 1: soupis vyjmutých pozemků. A dále dochází k přidání parcel specifikovaných v soupisu pozemků, který je dílnou součástí tohoto dodatku viz Příloha 2: soupis přidanych pozemků.

**K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 86 904,- Kč** (slovy: smdesátšestisícdevětsetčtyři korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 12. 7. 2012

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 9  
326 00 Plzeň

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada  
  
pronajímatel

**AGRICOS** spol. s r.o.  
333 01 STOD  
IČO: 49192698  
DIČ: CZ49192698

.....  
AGRICOS, spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
Luboš Prokop  
  
nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

**emkový fond České republiky**  
o: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
opušený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
ČR Plzeň  
dlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň  
o: 45797072  
o: CZ45797072  
sán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
kovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600  
le jen „pronajímatel“)  
1 straně jedné –

**GRICOS, spol. s r.o.**  
psaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038  
sídlem: Nádražní 270, Stod 333 01  
astoupená: Luboš Prokop – jednatel společnosti  
O: 491 92 698  
dále jen "nájemce")  
na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 12N09/74**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2009 nájemní smlouvu č. 12N09/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 6.4.2009, dodatek č. 2 ze dne 2.7.2009, dodatek č. 3 ze dne 20.4.2010, dodatek č. 4 ze dne 28.4.2011, dodatek č. 5 ze dne 9.2.2012, dodatek č. 6 ze dne 13.7.2012.

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **91 105,- Kč** (slovy: devadesátjednatiscjednostopět korun českých).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **92 264,- Kč** (slovy: devadesátdvatisícdvěstěšedesátčtyři koruny české).

Prezác 9.8. 2012

Ke dni 1.9.2012 byly do nájemní smlouvy na základě žádosti ze dne 28.6.2012, č.j.: 85083/2012 přidány stavební parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcels. č.	Výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Stod	Stod	KN	840	55	zast. plocha
Stod	Stod	KN	1074	20	zast. plocha
Stod	Stod	KN	1080/8	53	zast. plocha
Stod	Stod	KN	1081/2	84	zast. plocha
Stod	Stod	KN	1082/4	7	zast. plocha
Stod	Stod	KN	1300	25	zast. plocha
Stod	Stod	KN	1301	35	zast. plocha
Stod	Stod	KN	1452/3	79	zast. plocha
Stod	Stod	KN	1454	83	zast. plocha
Stod	Stod	KN	1455/1	615	zast. plocha
Stod	Stod	KN	1585	103	zast. plocha

Účastí užívaní je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí, uzavřenou dočasně s tímto dodatkem.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 86 999,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícdevětsetdevadesátdevět korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tímto shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Plzeň dne: 19.7.2012

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada Zástupce vedoucího KP pro Plzeňský kraj  
Ing. Michal Dolejš  
nam. Gen. Páky 8  
325 00 Plzeň  
pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....  
AGRICOS, spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
Luboš Prokop

nájemce

**AGRICOS** spol. s r.o.  
333 01 STOD ①  
IČO: 49192698  
DIČ: CZ49192698



Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIC: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGRICOS, spol. s r.o.**

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

Se sídlem: Nádražní 270, Stod 333 01

Zastoupená: Luboš Prokop – jednatel společnosti

IČO: 491 92 698

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

## **dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 12N09/74**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2009 nájemní smlouvu č. 12N09/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 6.4.2009, dodatek č. 2 ze dne 2.7.2009, dodatek č. 3 ze dne 20.4.2010, dodatek č. 4 ze dne 28.4.2011, dodatek č. 5 ze dne 9.2.2012, dodatek č. 6 ze dne 13.7.2012, dodatek č. 7 ze dne 19.7.2012.

### **Čl. II**

**Dne 13.12.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Lisov** parcelu KN p.č. 582 třetí osoba Novák Petr Ing., na základě kupní smlouvy č. 1012761274 ze dne 19.11.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

osobně převzal: 4.7.2012

Dne 13.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Lisov, parcelu PK p.č. 15 třetí osoba Velíšková Michaela Ing., na základě kupní smlouvy č. 1006721274 ze dne 12.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni 31.7.2013 dochází na základě žádosti nájemce č.j. SPÚ 251813/2013 ze dne 7.6.2013 k vyjmutí parcely KN p.č. 53/1 k.ú. Stod.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku 89 548,- Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc pět set čtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 90 204,- Kč (slovy: devadesát tisíc dvě stě čtyřicet čtyři koruny české) na účet KPU vedený u ČNB, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 1210974.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 26.6.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Gen. Píky 8  
Plzeň

AGRICOS spol. s r.o.  
333 01 STOD  
IČO: 49192  
DIČ: CZ4919

.....  
Ing. Ivo Rada  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....  
AGRICOS, spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
Luboš Prokop

nájemce

## DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 12N09/74

### Smluvní strany:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRICOS, spol. s r.o.**  
Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01  
IČO: 491 92 698  
Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 12N09/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 12N09/74 (dále jen „smlouva“), dodatku č. 1 ze dne 6.4.2009, dodatku č. 2 ze dne 2.7.2009, dodatku č. 3 ze dne 20.4.2010, dodatku č. 4 ze dne 28.4.2011, dodatku č. 5 ze dne 9.2.2012, dodatku č. 6 ze dne 13.7.2012, dodatku č. 7 ze dne 19.7.2012, dodatku č. 8 ze dne 26.6.2013  
je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **89.548,- Kč** (slovy: osmdesátdevěttisícpětsetčtyřicet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **88.560,- Kč** (slovy: osmdesátosmtisícpětsetšedesát korun českých).

Osobně převzal:

K 1.10.2013 na základě oznámení o sloučení parcely Z-8322/13-406 zaniká stavební parcela v k.ú. Stod p.č. 1075/1, která byla sloučena do p.č. 1075/2.  
K 29.10.2013 na základě oznámení o sloučení parcel Z-8544/2013-406 zanikají stavební parcely v k.ú. Stod p.č. 1076/2, 1077/3, 1077/4, 1077/6, 1077/7, 1077/8, 1078/2, 1078/3, 1078/4, 1078/6, 1078/7, 1079/4, 1079/6, 1079/7, 1080/5, 1080/6, 1080/8, 1081/2, 1082/4 dle KN a do nájemní smlouvy jsou přidány stavební parcely s nově evidovanou výměrou p.č. 1076/3, 1077/5, 1078/5, 1079/5, 1080/7, 1081/1 dle KN.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **88.811,-Kč** (slovy: osmdesátosm tisíc osm set jedenáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 16.6.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Gen. Píky 8  
Plzeň

AGRICOS spol. s r.o.  
333 01 STOD ①  
IČO: 49192698  
DIČ: CZ49192698

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

.....  
Luboš Prokop  
jednatel společnosti

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

**DODATEK č. 10**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 12N09/74**

**Smluvní strany:**

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRICOS, spol. s r.o.**  
Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01  
IČO: 491 92 698  
Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 12N09/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 12N09/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **88.560,- Kč** (slovy: osmdesátosmtisícpětsetšedesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **167.115,- Kč** (slovy: jednošedesátsedmtisícjednostopatnáct korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

**K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 167.115,- Kč** (slovy: jednošedesátsedmtisícjednostopatnáct korun českých) **na účet č. 40010-3723001/0710, variabilní symbol 1210974.**

*Luboš Prokop*

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 24.7.2015

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*



.....  
Luboš Prokop  
jednatel společnosti

nájemce

**AGRICOS** spol. s r.o.  
333 01 STOD  
IČO: 49192698  
DIČ: CZ49192698

## DODATEK č. 11 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 12N09/74

### Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupený: Papež Jirí Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRICOS, spol. s r.o.**  
Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01  
IČO: 491 92 698  
Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti  
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 12N09/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Ke dni **28.1.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 11812/2016/R 16612 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Stod** k parcelám p.č. 791/117, 791/118, 791/119, 791/120, 791/124 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.1.2016.

Ke dni **25.2.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 58740/2016/R17283 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Hradec u Stoda** k parcelám p.č. 2280, 2333, 2463, 2465, 2466 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.2.2016.

**Dne 22.2.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Stod** parcelu KN p.č. 363/29 třetí osoba Město Stod, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002991674 ze dne 17.2.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 19.4.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Stod** parcely KN p.č. 1709/3, 1714/4 třetí osoba Václav Cvachouček, na základě kupní smlouvy č. 1002921674 ze dne 11.4.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **148.571,- Kč** (slovy: jednostočtyřicetostisícpětsetpadesátjedna korun českých).

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **155.404,- Kč** (slovy: jednostopadesátptitisícčtyřistačtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 148.571,- Kč** (slovy: jednostočtyřicetostisícpětsetpadesátjedna korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 6.833,- Kč** (slovy: šesttisícosmsetřicettři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

.....  
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová  
vedoucí oddělení správy nemovitostí  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Plzeňský kraj

.....  
Luboš Prokop

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....  
*podpis*