

REKAPITULACE NÁKLADŮ	KVINTA INTERIÉRY s.r.o.
Stavba : KHS Praha, Dittrichova 17, oprava střešního pláště	CN 132/10/2016

REKAPITULACE NÁKLADŮ HSV

1	Bourací práce a demontáže	116 262 Kč
2	Vodorovné konstrukce	133 314 Kč
3	Úpravy povrchů	49 212 Kč
4	Dokončovací konstrukce a lešení	15 614 Kč
A - PRÁCE HSV CELKEM		314 402 Kč

REKAPITULACE NÁKLADŮ PSV

5	Izolace proti vodě	85 759 Kč
6	Tesařské a pokrývačské konstrukce	18 675 Kč
7	Konstrukce klempířské	62 541 Kč
B - PRÁCE PSV CELKEM		166 974 Kč

Základní cena A + B celkem	481 376 Kč
-----------------------------------	-------------------

Vedlejší náklady

Zařízení staveniště, pakrovné, manipulace zóna	22 000 Kč
Mimostaveništní doprava	26 000 Kč

Vedlejší náklady celkem	48 000 Kč
--------------------------------	------------------

Celkem bez DPH	529 376 Kč
-----------------------	-------------------

pol.č.	Kód položky	Popis	m.j.	počet	jednot.cena	Celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7

1 Bourací práce a demontáže, odsun odpadu a sutí

1		demontáž VZT zařízení a zámeč.ocel.kcí na ploché střeše	soub.	1,0	6 290,0	6 290,0 Kč
2		demontáž oplechování a lemování	m	18,0	115,0	2 070,0 Kč
3		osekání nesoudrzných omítek komínů a nástaveb	m ²	56,0	60,0	3 360,0 Kč
4		osekání nesoudrzných betonů nosných kcí.nástaveb	m ²	12,0	180,0	2 160,0 Kč
5		demontáž podokapního žlabu včetně háků	bm	21,0	75,0	1 575,0 Kč
6		demontáž asfaltových krytin šíře 1m včetně okapního plechu	m ²	21,0	210,0	4 410,0 Kč
7		demontáž souvrství stávající asfalt.střechy v šíři 1m vč.bednění	m ²	21,0	450,0	9 450,0 Kč
8		demontáž kcí římsy včetně původní okapnice, odbourání na nosnou zeď	m ²	21,0	380,0	7 980,0 Kč
9		odstranění spodního bednění vč.zálivky, odhalení zhlaví nos.kce a sloup.	m ²	21,0	490,0	10 290,0 Kč
10		vyčištění úžlabí, žlabů a svodů stávající sedlové střechy	bm	36,0	65,0	2 340,0 Kč
11		odsun stavebního odpadu a sutí ručně - lešení, výnos, nakládka kont.	t	9,9	3 820,0	37 627,0 Kč
10		nakládka, odvoz a likvidace stavebních odpadů vč.asfaltových krytin	t	9,9	2 900,0	28 710,0 Kč
SOUČET - Bourací práce a demontáže, odsun odpadů a sutí						116 262 Kč

2 Vodorovné konstrukce - sanace zhlaví a římsy

1		bednění spodní kce střešního pláště OSB 22 4PD + hr.smrk 60*40	m ²	21,0	750,0	15 750,0 Kč
2		bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m ²	26,0	520,0	13 520,0 Kč
3		ztužující pásy a věnce ze železobetonu C 25/30	m ³	5,3	3 820,0	20 055,0 Kč
4		výztuž ztužujících pásů a věnců ocel 10 505	t	0,6	36 250,0	21 387,5 Kč
5		bednění věnců - odstranění	m ²	26,0	85,0	2 210,0 Kč
6		doprava materiálu, manipulace ručně - vykládka, výnos dvor.trakt	t	12,9	2 750,0	35 365,0 Kč
7		manipulace s materiálem pro zpracování ručně - lešení, kladka	t	12,90	1940	25 026,0 Kč
SOUČET - Vodorovné konstrukce						133 314 Kč

3 Úpravy povrchů vnější - omtky vcm hrubé, sanační špric cem.

1		penetrace + adhezni můstek	m ²	12,0	750,0	9 000,0 Kč
2		špric cementový hrubý, zakrytí odhalené výztuže a degradovaného betonu	m ²	12,0	320,0	3 840,0 Kč
3		špric vcm komínů a říms	m ²	56,0	120,0	6 720,0 Kč
4		omítka vcm hrubá včetně prohozu komínů a říms	m ²	56,0	390,0	21 840,0 Kč
5		omítka vcm hlazená štuková římsy	m ²	18,6	420,0	7 812,0 Kč
SOUČET - Úpravy povrchů vnější						49 212 Kč

4 Dokončovací konstrukce a lešení

1		Montáž lešení trubkového lehkého, do 200kg - vrátek	soub.	1,0	3 760,0	3 760,0 Kč
2		Příplatek za každý den použití	soub.	35,0	115,0	4 025,0 Kč

Stavba : KHS Praha, Dittrichova 17, oprava střešního pláště budovy				ROZPOČET		
Investor : KHS Praha				Stavební část		Kvinta Interiéry s.r.o. 132/10/2016
pol.č.	Kód položky	Popis	m.j.	počet	jednot.cena	Celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7
3		Demontáž lešení trubkového lehkého	soub.	1,0	1 135,0	1 135,0 Kč
4		Lešení pomocné pracovní v = do 3,5 m RUX Mb	soub.	1,0	2 354,0	2 354,0 Kč
5		Přesun hmot pr pomocné lešení ručně	soub.	1,0	2 110,0	2 110,0 Kč
6		Vyčištění budov - v přes 12m střecha	soub.	1,0	2 230,0	2 230,0 Kč
SOUČET - Dokončovací konstrukce a lešení						15 614 Kč

5 Izolace proti vodě a izolace tepelné

1		Izolace proti vlhkosti nátěr ALP, za studena	m ²	76,0	60,0	4 560 Kč
2		Izolace proti vlhkosti - vodorovné pásy přitavením lokálně vč.vyřezání	m ²	76,0	340,0	25 840 Kč
3		dodávka - asfaltový pás GLASTEK AL 40 MINERAL	m ²	90,0	196,5	17 685 Kč
4		odvětrávací komínek pr.100mm v ploše včetně montáže	ks	14,0	1 890,0	26 460 Kč
5		revize ploché střechy pro lokální opravy v celé ploše	m ²	210,0	25,0	5 250 Kč
6		Přesun hmot výšky přes 12 m vč.výnosu ručně dvor.trakt	%	8,00		5 964 Kč
Izolace proti vodě - součet						85 759 Kč

6 Tesařské a pokrývačské konstrukce

1		montáž bednění střech z desek OSB tl.18 mm	m ²	21,0	250,0	5 250,0 Kč
2		dodávka - desky OSB 34PD 22m	m ²	21,0	269,0	5 649,0 Kč
3		revize taškové střechy bobrovka na šupinu opravy lokálně	m ²	165,0	35,0	5 775,0 Kč
4		Přesun hmot výšky přes 12 m vč.výnosu ručně dvor.trakt	%	12,00		2 001 Kč
Tesařské a sádkartonové konstrukce - součet						18 674,9 Kč

7 Konstrukce klempířské

1		žlab podokapní půlkruhový FeZn r.š.330 mm vč.háků a čel d+m	bm	21,0	890,0	18 690,0 Kč
2		Kotlík oválný FeZn 33/100	ks	2,0	390,0	780,0 Kč
3		oplechování sloupků FeZn 0,56 atyp	ks	6,0	1 720,0	10 320,0 Kč
4		okapní plech střechy ploché asf. FeZn r.š.333	bm	21,0	390,0	8 190,0 Kč
5		lem ke zdi boční FeZn r.š.333	bm	14,0	280,0	3 920,0 Kč
6		zvýšené oplechování komínů střechy sedlové bobrovka FeZn r.š.500	soub.	2,0	3 970,0	7 940,0 Kč
7		revize a úpravy klemp.prvků vč.oprav uzemnění, tmel bitumen, svorky	soub.	1,0	6 000,0	6 000,0 Kč
8		Přesun hmot výšky přes 12 m vč.výnosu ručně dvor.trakt	%	12,00		6 701 Kč
Konstrukce klempířské - součet						62 540,8 Kč

Popis k cenové nabídce Kvinta Interiéry s.r.o. CN 132/10/2016

Cenová nabídka "Oprava střešního pláště" KHS Dittrichova 17, Praha

Nabídka obsahuje stavební práce a dodávky potřebné pro zajištění funkčnosti střešního pláště budovy. A to jak sedlové střechy s krytinou bobrovka na šupinu, tak ploché střechy s krytinou asfaltový modifikovaný pás s posypem.

Kromě funkčních oprav střešního pláště a stavebních prací nezbytných pro jejich zajištění, je předmětem cenové nabídky také odbourání střešní konstrukce v šíři maximálně 1m od okapové hrany střechy. Konstrukce bude odbourána až na zhlaví nosných trámů střechy tak, aby byla přerušena celá vrstva střešní konstrukce až na nosnou zeď a římsu. Tato část bude provedena nově a to jak bednění, tak ztužující železobetonový věnec. Na novou konstrukci bude umístěn nový okap střechy včetně háků a podokapního žlabu s dopojením do stávajících svodů. Tyto práce jsou prováděny z důvodu potřeby zamezit vytékání asfaltu ze souvrství střešní konstrukce na fasádu.

- doba realizace 60 dní (předpoklad 2/2 říjen, listopad, 1/2 prosinec 2016)
- cenová nabídka předpokládá využití fasádního lešení pro rekonstrukci fasády po celou dobu realizace (60 dní)
- cenová nabídka předpokládá využití záboru veřejných prostranství pro rekonstrukci fasády po celou dobu realizace (60 dní)
- **s ohledem na rozsah prováděných prací a klimatické období v němž je průběh prací předpokládán je nutné počítat s možností zatečení do místností přímo sousedících s opravovanými konstrukcemi, nebo vzniku prasklin v podhledech. Případné opravy podhledů a maleb v těchto místnostech nejsou předmětem této cenové nabídky!**
- **v případě, že při odhalení nosných konstrukcí střechy (zhlaví trámů) dojde ke zjištění, že tyto konstrukce jsou poškozeny hnilobou natolik, že nejsou stabilní a bezpečné, bude nutné tento stav řešit výměnou nebo vynesením. Případné nutné práce na zajištění stability a nosnosti střešní konstrukce nejsou předmětem této nabídky!**
- cenová nabídka je koncipována jako celek obsahující i práce jež nejsou v položkách jednotlivě specifikovány, ale jsou předpokládány pro zajištění funkčnosti střešního pláště a zamezení vytékání asfaltu na fasádu. Cena je stanovena jako celková a konečná, bez DPH. K ceně bude vyčísleno a připočteno DPH ve výši dle platných předpisů k datu vzniku zdanitelného plnění.

V Brňanech dne 6.10.2016

KVINTA INTERIÉRY s.r.o.

Radek Patyk - jednatel