

# Smlouva o zprostředkování a zajištění dalších činností v rámci nákupu el. energie na období 2017-2019

podle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### 1. eCENTRE, a.s.

se sídlem: Argentinská 286/38, Praha 7, PSČ 170 00  
doručování: Nemocniční 987/12, 702 00 Ostrava 2  
IČ: 27149862  
DIČ: CZ27149862 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Ing. Lubor Alex, ředitel výroby a provozu  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9339  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava  
č. účtu: [redacted]  
kontaktní odpovědné osoby: Zdeněk Svoboda, makler  
[redacted]

(dále jen „dohodce či zprostředkovatel“)

### a

### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 11  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
zastoupení: Ing. Jiří Štyler, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,  
27 2000000700000000  
č. účtu: [redacted]  
kontaktní osoba: Ing. Kvido Boublík, vedoucí oddělení správy majetku  
tel./e-mail: [redacted]

(dále jen „zájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

## II. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

1. Dohodce je členem a zároveň i soukromým dohodcem Komoditní burzy Praha, se sídlem Bělohorská 274/9, Praha 6, IČ: 267 28 087 (dále jen „KBP“) a je oprávněn zprostředkovávat burzovní obchody s vybranými komoditami obchodovanými na KBP (elektrická energie, zemní plyn, motorová nafta).

2. Dohodce prohlašuje, že je oprávněnou osobou k burzovním obchodům na KBP, dle zákona č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o KB“) je oprávněn zprostředkovat nákup a prodej komodit a uzavírat smluvní vztahy na KBP. Dohodce dále prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání, které jej opravňuje k realizaci předmětu této smlouvy.
3. Zájemce je právnickou osobou, která má zájem o zprostředkování burzovního obchodu na KBP (dále jen „burzovní obchod“) s cílem nakoupit a zajistit dodávky **elektrické energie** pro potřeby své a svých subjektů (dále také jen „komodita“).
4. Dohodce má zájem o poskytnutí služby pro zájemce, jejímž účelem je zajištění nákupu a dodávek elektrické energie v rámci burzovního obchodu, při kterém bude Zájemce zastupovat.
5. Zájemce, zastoupen Dohodcem, bude po učinění nezbytných úkonů realizovat burzovní obchod formou centralizovaného nákupu komodity.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### III. Předmět smlouvy

1. Dohodce se zavazuje provést osobně a jménem zájemce burzovní obchod na koupi, resp. dodávku komodity, včetně tzv. pomocných obchodů ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona o KB, tedy sdružené služby dodávek elektrické energie na období 24 měsíců, v rozsahu činností uvedených níže v čl. IV této smlouvy.
2. Dohodce zmocní pro realizaci burzovního obchodu svého makléře, který bude v souladu s pravidly KBP zastupovat zájemce při uzavírání burzovního obchodu a při všech souvisejících činnostech.
3. **Zájemce se zavazuje poskytnout dohodci součinnost v rozsahu nezbytném pro dosažení splnění předmětu a účelu této smlouvy.**

### IV. Rozsah činností dohodce

Dohodce se zavazuje vykonat pro zájemce následující:

1. **Zastupování zájemce při realizaci burzovního obchodu sestávající z následujících činností:**
  - vyhotovení časového harmonogramu pro přípravu a realizaci burzovního obchodu, tj. nákup komodity na KBP;
  - vyhotovení dokumentace k burzovnímu obchodu, vč. výzvy k podání protinabídek a příkazu k obchodování - přihlášky k účasti v elektronickém burzovním systému. Příkaz k obchodování bude vyhotoven v souladu s právním řádem ČR a dle pokynů zájemce, které nesmí být v rozporu s právním řádem ČR;
  - poskytnutí odborného poradenství ohledně vývoje cen na KBP, včetně návrhu termínu realizace burzovního obchodu a návrhu vyvolávací ceny;
  - zastupování zájemce při obchodování na KBP a vykonání veškerých činností nutných k uzavření burzovního obchodu;
  - vyhlášení burzovního obchodu v elektronickém burzovním systému prostřednictvím vlastního makléře na komoditu, včetně účasti při burzovním obchodu v elektronickém burzovním systému.
  - kontrola a potvrzení závěrkových listů a jejich odeslání zájemci.

- zpracování písemné zprávy zadavatele (zájemce) pro účely zveřejnění na profilu zadavatele, dle § 85 ZVZ;
  - vyplnění a odeslání oznámení o zadání zakázky k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek
2. Při realizaci burzovního obchodu formou tzv. centralizované nákupu je nutnou podmínkou realizace činností uvedených v tomto článku smlouvy uzavření dohody o společném postupu mezi zájemcem, jakožto centrálním zájemcem, a jednotlivými pověřujícími zájemci. Dohodce se zavazuje vypracovat pro zájemce návrh takové smlouvy o společném postupu. Zájemce se zavazuje informovat (písemně - emailovou formou) dohodce o uzavření smlouvy o společném postupu. Předmět činnosti dohodce dle této smlouvy není zprostředkování uzavření této smlouvy o společném postupu.

## **V. Povinnosti dohodce**

1. Dohodce je při zařizování záležitosti povinen:
  - a. postupovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy zájemce;
  - b. vykonávat veškeré činnosti v souladu se zákonem o KB, Statutem KBP a Burzovními pravidly KBP;
  - c. vykonávat předmět činnosti dle ustanovení článků III. a IV. této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zájemce;
  - d. oznámit zájemci všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů zájemce, resp., jež mohou mít vliv na průběh burzovního obchodu; nedojde-li ke změně pokynů zájemce na základě sdělení dohodce, postupuje dohodce podle původních pokynů zájemce, a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.
2. Zjistí-li dohodce, že pokyny zájemce jsou nevhodné či neúčelné při plnění předmětu činnosti nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, Burzovním pravidlům KBP, je povinen na toto zájemce včas upozornit. Bude-li v tomto případě zájemce na plnění předmětu činnosti dle svých pokynů trvat, má dohodce právo:
  - a. v plnění předmětu činnosti pokračovat dle původních pokynů zájemce, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů zájemce se zproštuje odpovědnosti za neúspěšné splnění předmětu činnosti a za škodu a za případné vady v jím poskytované službě;
  - b. v případě pokračování v plnění předmětu činnosti požadovat na zájemci, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil dohodci neprodleně písemně;
  - c. odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupením od smlouvy vzniká dohodci nárok na náhradu všech do té doby účelně vynaložených nákladů souvisejících s plněním předmětu smlouvy. Náhrada se vypočítá jako součin účelně vynaložených hodin poskytnuté služby dohodce a částky 1.600,- Kč bez DPH.
3. Dohodce je povinen pravidelně informovat zájemce o postupu plnění předmětu činnosti.

## **VI. Povinnosti Zájemce**

1. Zájemce uděluje dohodci plnou moc pro plnění předmětu činnosti (Příloha č. 1 této smlouvy).
2. Zájemce je povinen předat dohodci podklady pro provedení a zpracování aktualizace auditu stávajícího stavu odběru komodity, v rozsahu nutném pro zpracování dokumentace k burzovnímu obchodu, nejpozději však do 3 dnů, po podpisu smlouvy. Podklady pro aktualizaci auditu budou předány v elektronicky, v editovatelném formátu, kompatibilním pro práci v MS Excel. Dohodce není povinen zahájit činnost podle této smlouvy v případě prodloužení zájemce s předáním, či dodáním nekompletních podkladů pro realizaci burzovního obchodu.

3. Dohodce neodpovídá za jakékoliv vady při realizaci burzovního obchodu či při zahájení a realizace dodávek, které vznikly z důvodu nepřesností nebo neúplností auditu dodaného klientem.
4. Závěmce je povinen upozornit dohodce zejména na veškerá nebezpečí související s plněním předmětu činnosti, s případnou odpovědností za škody ze strany závěmce, na běh lhůt apod.
5. Závěmce prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, že pro úspěšné, řádné a včasné naplnění předmětu a účelu této smlouvy je zcela nezbytné, aby byla Příloha č. 2 zpracována závěmcem naprosto precizně. Závěmce se proto zavazuje doložit Přílohu č. 2 při podpisu smlouvy vyplněnou v požadovaném rozsahu, tj. přesný název jednotlivých pověřujících závěmců, jejich IČ a sídlo, a dále pak jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem nebo za pověřujícího závěmce, včetně aktuálních kontaktů a jméno a příjmení kontaktní osoby závěmce, rovněž včetně aktuálních kontaktů. V opačném případě dohodce není schopen zaručit plnění předmětu a účelu Smlouvy dle sjednaného harmonogramu a nese za případné související následky odpovědnost. Příloha č. 2 bude předložena dohodci v písemné podobě i v elektronické podobě v editovatelném formátu, kompatibilním pro práci v MS Excel.
6. Závěmce je povinen vyzrozumět o podpisu této smlouvy všechny subjekty uvedené v Příloze č. 2 smlouvy. Závěmce je dále povinen vyzrozumět výše uvedené subjekty o všech činnostech a krocích nezbytných pro dosažení účelu a předmětu této smlouvy, zejména o skutečnosti, že je nezbytné poskytnout z jejich strany veškeré dohodcem požadované podklady, a to bezodkladně, nejpozději však do 7 dnů, po požádání.
7. Závěmce je povinen v souladu s ustanovením čl. III. odst. 3. smlouvy poskytovat dohodci nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu činnosti, zejména:
  - předat dohodci podklady a informace dle odst. 2. tohoto článku smlouvy;
  - garantovat předání podkladů požadovaných závěmcem dle odst. 5. tohoto článku smlouvy od subjektů uvedených v Příloze č. 2 smlouvy;
  - podrobněji vymezit předmět burzovního obchodu, a to v rozsahu nezbytném pro zpracování výzvy k podání protinabídek k burzovnímu obchodu a příkazu k obchodování – přihlášky do elektronického burzovního systému.
8. Závěmce na požádání vydá dohodci písemnou referenci osvědčující poskytnutí služeb dle této smlouvy.

## VII.

### Trvání smluvního vztahu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení burzovního obchodu a naplnění předmětu této smlouvy.

## VIII.

### Odměna a platební podmínky

1. KBP náležití odměna – BURZOVNÉ, ve výši dle ceníku KBP.
2. Dohodci náležití odměna - DOHODNÉ.
3. Burzovné a dohodné **bude hradit dodavatel**, se kterým dojde k uzavření burzovního obchodu.
4. Veškeré náklady, které dohodce nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazku, jsou již zahrnuty v odměně.
5. V případě zrušení burzovního obchodu na základě rozhodnutí závěmce, v kterékoliv jeho fázi, je závěmce povinen uhradit dohodci všechny náklady, které do doby zrušení burzovního obchodu vynaložil. Náhrada se vypočítá jako součin účelně vynaložených hodin poskytnuté služby dohodce a částky 1 600,- Kč bez DPH.

**IX.**  
**Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku smluvní pokutu ve výši 0,03% z fakturované částky s DPH, a to až do doby jejího úplného zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností.

**X.**  
**Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Veškeré provedené činnosti, služby a dodávky realizované dohodcem na základě této smlouvy, avšak nad rámec a rozsah činností specifikovaných v čl. IV. této smlouvy, budou zájemcem hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného rozsahu činností s tím, že odměna za tyto činnosti bude stanovena jako součin člověkohodiny ve výši 1.600,- Kč/hodinu bez DPH a počtu hodin dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu (vícepráce).
2. Veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. použité v rámci tohoto závazkového právního vztahu jsou obchodním tajemstvím a jako takové podléhají, a to i pokud jsou získány od třetích osob, povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním. Povinnosti zájemce dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ustanovením dotčena.
3. Dohodce má právo na základě jeho žádosti a za podmínky souhlasu zájemce, využívat pro své obchodní potřeby, marketing, či vývoj obchodní výstupy v podobě dat či výsledků úspor vyplývající z dohodcovy činnosti. Dohodce má právo využívat obchodní výstupy pro své obchodní potřeby, marketing či vývoj bez podmínky souhlasu zájemce a bez výslovné žádosti dohodce, pokud se jedná o informace, které má zájemce jinak povinnost poskytnout dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pakliže bude zájemce prezentovat navenek výstupy, tiskové zprávy či jiné informace týkající se činnosti vykonávané na základě této smlouvy, zavazuje se zájemce uvést při této činnosti vždy obchodní firmu dohodce. Zájemce zároveň podpisem smlouvy uděluje dohodci souhlas s použitím zájemcovy obchodní firmy, obchodní značky či jiného signifikantního označení, a to výlučně za účelem zveřejnění v propagačních materiálech dohodce, v částech věnovaných referencím významných klientů.
4. Žádná ze smluvních stran nesmí převádět úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
5. Smlouva zavazuje právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem nebo za smluvní strany.
7. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení účinných právních předpisů, zejména obchodního zákoníku a zákona o KB.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž zájemce obdrží 2 vyhotovení a dohodce 1 vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
11. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Jiří Štyler na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/03 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a

účinném znění.

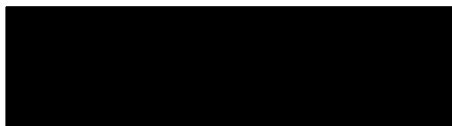
12. Nedílnou součástí této smlouvy je též:

- Příloha č. 1: Plná moc zájemce dohodci
- Příloha č. 2: Seznam pověřujících zájemců, pro které má být prováděn centralizovaný nákup dle této smlouvy

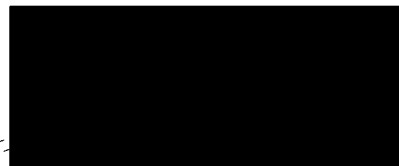
*Obě smluvní strany po řádném přečtení smlouvy prohlašují, že jsou znalé všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných a že je projevem jejich svobodné a pravé vůle. Na důkaz těchto tvrzení a souhlasu s jejím obsahem připojují podpisy svých oprávněných zástupců.*

V Praze, dne 22 -09- 2016

V Ostravě, dne 19. 9. 2016



za zájemce  
Ing. Jiří Štyler  
starosta



za dohodce  
Ing. Lubor Alex  
ředitel výroby a provozu

Příloha č. 1

# PLNÁ MOC

**Městská část Praha 11**, se sídlem Ocelíkova 672/1, Praha 11, IČ: 00231126, zastoupena Ing. Jiřím Štylerem, starostou (dále jen „*zmocnitel*“) tímto

## z m o c ň u j e

obchodní společnost **eCENTRE, a.s.**, IČ: 27149862, sídlem Argentinská 286/38, Praha 7, PSČ 170 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9339, zastoupenou Ing. Luborem Alexem, ředitelem provozu a výroby (*dále jen „zmocněnec“*),

aby na základě smlouvy o zprostředkování uzavřené dne \_\_\_\_\_ prováděl jménem a na účet zmocnitel, veškeré úkony spojené s uzavřením burzovního obchodu na dodavatele elektrické energie (*dále jen „komodita“*) na Komoditní burze Praha, se sídlem Bělohorská 274/9, 169 00 Praha 6, IČ: 267 28 087. Zplnomocnění se udílí zejména za účelem:

- jednání s jednotlivými pověřujícími zájemci;
- jednání s jednotlivými uchazeči o burzovní obchod;
- organizování průběhu burzovního obchodu;
- k účasti v elektronickém burzovním systému;
- přebírání výsledků obchodování;
- k podpisu závěrkových listů;
- přebírání veškerých písemností v rámci realizace burzovního obchodu.

Zmocnitel tímto vyslovuje souhlas, aby zmocněnec dále zplnomocnil své makléře v plném rozsahu této plné moci.

Tato plná moc je zmocnitelem poskytnuta na dobu určitou, a to do ukončení burzovního obchodu.

V Praze 11, dne **22 -09- 2016**

Ing. Jiří Štyler  
starosta

Název	PSČ	Město	Ulice	Č.p.	IČ	DIC	Plátce DPH	Jméno a příjmení statutární osoby	Telefon statutární osoby	E-mail statutární osoby	Jméno a příjmení kontaktní osoby	Telefon kontaktní osoby	E-mail kontaktní osoby	Číslo účtu (bude uvedeno na závěrkovém listu)
Městská část Praha11	149 00	Praha	Ocelkova	672/1	231126	CZ00231126	ano	Ing. Jiří Štyler	267902204	stylerj@praha11.cz	Ing. Jan Jirásek	267 902 296	jirasek@praha11.cz	27-2000807399/0800
Jihoměstská majetková a.s.	149 00	Praha	Ocelkova	672/1	28199081	CZ28199081	ano	JUDr. Kuchař Václav	226801220	kuchar@jihomestska.cz	Ing. Těbor Kováč	226 801 222	kovac@jihomestska.cz	108735359/0800
Jihoměstská sociální a.s.	149 41	Praha 4	Ocelkova	672/1	28461835	CZ28461835	ne	Ing. Prokop Ondřej	226801220		Ing. Těbor Kováč	226 801 222	kovac@jihomestska.cz	108735359/0800
KULTURNÍ JIŽNÍ MĚSTO o.p.s.	149 00	Praha	Malenická	1784	27911225	CZ27911225	ano	Mgr. Ivan Černovský	267990151	reditel@imsoc.cz	Hana Veleblílová	272 951 872	hana.veleblilova@imsoc.cz	109698369/0800
								Mgr. Jan Topinka	603169120	jan.topinka@kczahrada.cz	Iva Molénová	602 253 425	iva.molenova@kczahrada.cz	106958399/0800