



## Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. **Název akce: " Projektová dokumentace regenerace objektů Hvězdoslavova č. p. 519 a 520, Praha 11".**
- 2.2. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace regenerace objektů Hvězdoslavova č. p. 519 a 520, Praha 11 v souladu s poptávkovým listem zadavatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Projektová dokumentace bude zahrnovat:
  - sanaci konstrukcí a spojů panelů lodžii a obvodového pláště
  - sanaci lodžii včetně zábradlí
  - zateplení obvodového pláště
  - barevné řešení fasády shodné s již zregenerovanými objekty v bloku
  - zabezpečení lodžii společných prostor proti holubům
  - řešení vstupů a vestibulů (schodiště, portály, dlažba, schránky)
  - výměnu klempířských a zámečnických prvků v potřebném rozsahu
  - celkovou rekonstrukci rozvodů el. energie s přípravou pro osazení elektroměrů pro jednotlivé nájemní jednotky
  - dokončení regulace ÚT
  - instalaci EPS, EZS, ACS, CCTV
  - výmalbu společných prostor
  - nátěr zábradlí ve společných prostorech, doplnění madel
  - průkaz energetické náročnosti budovy
  - výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje:
  - vypracovat v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v rozsahu a za podmínek stanovených v poptávkovém listu objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy pro objednatele a objednateli předat projektovou dokumentaci v šesti tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg,
  - vypracovat další vyhotovení projektové dokumentace, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2. 7. smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci zpracuje v souladu s § 44 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.6. Součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách.
- 2.7. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti spočívající především v projednání a zajištění vydání všech potřebných stanovisek a rozhodnutí k realizaci této akce.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje vymežit v kontrolním položkovém rozpočtu projektové dokumentace pořízené jednotlivé druhy majetku a práce, které budou při realizaci projektové dokumentace z hlediska daňových a účetních předpisů (zák. č. 563/1991 Sb., zák. č. 586/1992 Sb., Pokyn GFŘ D-22 ) a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 563/1991 Sb.,

o účetnictví. Členění bude vymezeno: SS – samostatná stavba, její nedílné součásti a výdaje s ní související (v případě více staveb pro každou stavbu samostatně vymezeno), OUP - Opravy a udržovací práce a výdaje s nimi související, TECH – Technické zhodnocení a výdaje s ním související (v případě více technických zhodnocení pro každé technické zhodnocení samostatně vymezeno), SMV – samostatné movité věci rozčleněné na DHM – dlouhodobý hmotný majek, DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek, N – nehmotný majetek rozčleněný na DNM – dlouhodobý nehmotný majetek a DDNM – dlouhodobý drobný nehmotný majetek, PN – provozní náklady.

### Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. 2, odst. 2.1 až 2.6 a odst. 2.8, této smlouvy v následujícím termínu:

**termín zahájení prací:** dnem podpisu smlouvy

**termín ukončení prací:** do 49 kalendářních dní od zahájení prací

a předá v uvedeném termínu objednateli v místě plnění Ocelíkova 672/1, Praha 4.

3.2. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění podle Čl. 2, odst. 2.7 předá objednateli v nejkratším možném termínu s ohledem na zákonné lhůty pro vydání stanovisek a rozhodnutí DOSS a nezbytné lhůty pro vydání ostatních stanovisek potřebných k realizaci této akce.

### Čl. 4 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

4.2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli model objektů ve formátu dwg.

### Čl. 5 CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH	247 000,- Kč (dvěstěčtyřicetsedmtisíc korun českých)
DPH 21 %	51 870,- Kč (padesátjedenatisícsmsetsedmdesát korun českých)
<b>Cena díla celkem</b>	<b>298 870,- Kč (dvěstědevadesátosmtisícsmsetsedmdesát korun českých)</b>

5.2. V ceně podle odst. 5.1 je zahrnuto šest tištěných vyhotovení projektové dokumentace a 2x elektronická podoba projektové dokumentace ve formátu pdf a dwg a další vyhotovení projektové dokumentace, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2. 7. smlouvy.

- 5.3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy podle Čl. 2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.4. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.
- 5.5. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.
- 5.6. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla podle Čl. 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné výkonové fázi.
- 5.7. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. Čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.8. V případě zastavení nebo přerušení prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle Čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.
- 5.10. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

## Čl. 6

### ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 5 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této Smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.
- 6.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.

## Čl. 7

### VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Jestliže zhotovitel nejpozději v den podpisu smlouvy nepředloží objednateli sjednané pojištění dle ujednání Čl. 6 odst. 6. 2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla a to do doby splnění své povinnosti.

- 7.2. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v Čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
- 7.3 Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 7.4 Dílo podle Čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 7.5 Zhotovené dílo je autorským dílem a ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití díla, které objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo (projektová dokumentace) vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.6 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a tři objednatel.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 7.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.10 K podpisu smlouvy je oprávněn zástupce starosty Ing. Petr Jirava na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/03 Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Přílohy:

- 1) Poptávkový list zadavatele

V Praze dne - 3. 10. 2016

Za objednatele:



Ing. Petr Jirava  
zástupce starosty



V Praze dne 29.9.2016

Za zhotovitele:



Mgr. Ing. Arch. Wieslaw Kubica  
jednatel společnosti  
7s architektonická kancelář s.r.o.



	<b>ÚMČ Praha 11</b> odbor správy majetku	<b>POPTÁVKOVÝ LIST</b>	Výtisk č. 1
---	--	------------------------	-------------

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

**Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu**  
 dle § 12 odst. 3 a dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
 ve znění pozdějších předpisů

**„Projektová dokumentace regenerace objektů  
 Hvězdoslavova č. p. 519 a 520, Praha 11“**

**Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:**

### 1. Předmět plnění zakázky

*Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace regenerace objektů Hvězdoslavova č. p. 519 a 520, Praha 11. Součástí předmětu plnění je zajištění inženýrské činnosti, spočívající především v projednání a zajištění vydání všech stanovisek a rozhodnutí, potřebných k realizaci této akce.*

**Projektová dokumentace bude zahrnovat:**

- *sanaci konstrukcí a spojů panelů lodžii a obvodového pláště*
- *sanaci lodžii včetně zábradlí*
- *zateplení obvodového pláště*
- *barevné řešení fasády shodné s již zregenerovanými objekty v bloku*
- *zabezpečení lodžii společných prostor proti holubům*
- *řešení vstupů a vestibulů (schodiště, portály, dlažba, schránky)*
- *výměnu klempířských a zámečnických prvků v potřebném rozsahu*
- *celkovou rekonstrukci rozvodů el. energie s přípravou pro osazení elektroměrů pro jednotlivé nájemní jednotky*
- *dokončení regulace ÚT*
- *instalaci EPS, EZS, ACS, CCTV*
- *výmalbu společných prostor*
- *nátěr zábradlí ve společných prostorech, doplnění madel*
- *průkaz energetické náročnosti budovy*
- *výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách*

*Výměna oken a rekonstrukce střešního pláště včetně zateplení již byla provedena.*

*Vítěznému uchazeči bude poskytnut model objektů ve formátu dwg, toto bude zohledněno v nabídkové ceně.*

*Zpracovaná projektová dokumentace bude předána v šesti tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg. Další vyhotovení potřebná pro projednání jsou součástí plnění.*

**Ostatní požadavky zadavatele:**

*Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce trvání 60 měsíců od převzetí díla.*

**2. Nabídková cena**

*Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:*

- *cena bez DPH*
- *výše DPH v % a částka DPH v Kč*
- *cena celkem (tj. včetně DPH)*

*Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.*

**3. Platební podmínky**

- *lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení*
- *záloha nebude poskytnuta*

**4. Doba plnění**

- *termín zahájení prací: dnem podpisu smlouvy o dílo*
- *termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci doplní uchazeč*

**5. Návrh smlouvy o dílo**

*Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.*

*V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:*

- *údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo*
- *dobu potřebnou k zhotovení díla*
- *cenu díla v předepsaném členění*
- *délku poskytnuté záruky na dílo*

*Jiné úpravy textu jsou nepřipustné!*

## **6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické vhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena 90 %
- termín plnění 10 %

## **7. Minimální profesní kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání**

- čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu
- kopie dokladů prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) a b) zákona 137/2006 Sb.
- v případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky podle § 50 odst. 1 písm. b) zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele, uchazeč v takovém případě doloží
  - doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 51, odst. 4 písm. a) zákona 137/2006 Sb. subdodavatelem
  - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky podle § 51, odst. 4 písm. b) zákona 137/2006 Sb.
- reference o významných zakázkách za poslední 2 roky (obdobného charakteru)
- platný kontaktní e-mail a telefonní číslo uchazeče
- uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti dle § 6 zák. 137/2006 Sb.
- součástí nabídky bude i kompletní elektronická verze nabídky:
  - návrh smlouvy o dílo dle bodu 5 – ve formátu doc, docx
  - případné přílohy návrhu smlouvy o dílo – ve formátu xls,xlsx, pdf
  - ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf
- uchazeč, který nedoloží požadované dokumenty uvedené výše, nesplní požadavky, či nepodá nabídku v uvedeném termínu, bude z výběrového řízení vyloučen
- vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši min. 5 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne **24. 8. 2016** do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

*Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:*

**NEOTVÍRAT  
„ZAKÁZKA „**

**„Projektová dokumentace regenerace objektů  
Hviezdoslavova č. p. 519 a 520, Praha 11“**

*Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.*

#### **9. Zadávací lhůta**

*Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dne 25. 8. 2016 tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.*

#### **10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele**

*Ing. Kvido B o u b l i k , vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273*

#### **11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací**

- *sdělení dalších informací, bude umožněno po předchozí domluvě na tel. 267 902 266 s panem Dušanem Svobodou, vedoucím oddělení technicko-ekonomického, odboru správy majetku ÚMČ Praha 11*

#### **12. Práva zadavatele**

- *zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání zakázky do podpisu smlouvy*
- *zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče jen před uplynutím lhůty pro podání nabídek*

#### **13. Závěrečná ustanovení**

*Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.*

*Přílohy poptávkového listu:*


*1) návrh smlouvy o dílo*

*Praha 9. 8. 2016*

*Za zadavatele*

*Ing. Jiří Štyler  
starosta MČ Praha 11*

*Ing. Petr Jirava  
zástupce starosty*

	Městská část Praha 11 Úřad městské části Odbor správy majetku	Dodatečné informace k zakázce	1 z 3
---	---	-------------------------------	-------

Dodatečné informace k zakázce: „Projektová dokumentace regenerace objektů  
Hviezdoslavova č. p. 519 a 520, Praha 11“.

**Dotaz:**

1) *žádáme o upřesnění požadavků na rozsah EPS*

*pokud se jedná o standardní BD, není nutné z požárního hlediska navrhovat EPS. Pokud požadujete vypracování projektu EPS jaká je představa o umístění čidel:*

- *prostory chráněné únikové cesty (schodiště · chodby) - zde se jedná o prostory bez požárního zatížení*
- *prostory chodeb s přístupem ke sklepům?*
- *sušárny a další prostory?*
- *je požadavek na napojení EPS na pult centrální ochrany - E-conn (při poslední akci nám odmítli BD připojit)*

2) *žádáme o upřesnění požadavku na rozsah EZS*

- *jaké prostory by měly být chráněny (jednotlivé vstupy do b.j., vstupy do sklepu)?*
- *je uvažováno s napojením na pult centrální ochrany Policie ČR, nebo na nějakou zabezpečovací agenturu?*

3) *žádáme o upřesnění požadavku na rozsah kamerového systému CCTV*

- *jaké prostory by měly být monitorovány kromě přístupu do domu (výťah, vstup...)? (veřejný prostor podél objektu - nutné projednání)*
- *kam bude napojeno*
- *požadavek na archivaci dat a zálohování*

4) *v rámci nového přístupového systému (uvažujeme přes čip) bude požadována i výměna všech domácích telefonů?*

5) *žádáme o upřesnění požadavků na rozsah výměny el. rozvodů*

- *nové rozvody z přípojkových rozvaděčů umístěných mimo BD?*
- *nové stoupací vedení silnoprůdé instalace v rozvaděčích?*
- *nové rozvaděče (rozvaděč společné spotřeby, elektroměrové rozvaděče)*
- *nové rozvody elektro ukončené v bytových rozvaděčích?*
- *nové rozvody osvětlení na chodbách u schodiště (vše ostatní ponecháno - elektroinstalace ve sklepech, aj)*
- *nové stoupací vedení domácího telefonu ukončené v jednotlivých b.j.?*
- *nové telefonní rozvody?*
- *nové datové rozvody nebo příprava (vytribkování) - vazba na oddělení silnoprůdé a slaboprůdé části v rozvaděčích*

- 6) *žádáme o upřesnění požadavků na rozsah dokončení regulace ÚT*  
- *jaká část regulace je již provedena?*  
- *budou předány nějaké podklady k regulaci? (je proveden pasport stávajícího stavu nebo bude nutné provést v rámci přípravných prací před PD)*  
- *je uvažováno i s výměnou termostatických ventilů a hlavice u jednotlivých těles?*
- 7) *v poptávkovém listě je uvedeno, že budou poskytnuty podklady ve formátu v dwg (s poznámkou zohlednit v ceně)*  
- *tzn., že nebude nutné provádět žádné doměření skutečného stavu a vše bude patrné z předaných podkladu?*
- 8) *je možné si řešený objekt a následně poskytnuté podklady prohlédnout?*

### **Odpověď:**


- 1) *Nejedná se o standardní bytový dům, v objektech je pouze jeden byt (v č. p. 519), ostatní jednotky jsou využívány jako nebytové prostory, převážně lékařské ordinace Protipožární zabezpečení bude řešeno jako lokální síť, případně individuální hlásiče bez dalšího napojení. Nebude se tedy jednat o standardní systém EPS.*
- 2) *Nájemní jednotky nebudou předmětem zabezpečení. Řešeno bude pouze zabezpečení vstupů, případně v návaznosti na přístupový systém, s přípravou pro napojení na multifunkční dohledové centrum MČ Praha 11, samotné napojení není předmětem poptávky.*
- 3) *Monitorované prostory: vstupy do objektů, výtahy, fasáda. Příprava pro napojení na multifunkční dohledové centrum MČ Praha 11, samotné napojení není předmětem poptávky.*
- 4) *Domácí telefony budou řešeny individuálně, předpoklad je byt, a případně některé vybrané jednotky.*
- 5) *Rozsah výměny el. rozvodů - na základě prověření dle skutečného stavu - uvedení do souladu s platnou legislativou.*  
*Předpoklad:*
  - *nové stoupačí vedení silnoproudé instalace*
  - *nové rozvaděče (rozvaděč společné spotřeby, elektroměrové rozvaděče)*
  - *nové rozvody elektro ukončené v jističových lištách jednotek příprava pro samostatné měření spotřeby*
  - *nové rozvody osvětlení na chodbách, schodištích, suterénních prostorech*
  - *nové datové rozvody nebo příprava (vytrubkování) - vazba na oddělení silnoproudé a slaboproudé části v rozvaděčích*
  - *prověření telefonních rozvodů, případně výměna*
- 6) *V letošním roce bude realizováno samostatné měření spotřeby tepla pro objekty, regulace diferenčního tlaku a vyvážení průtoku - projekt bude vítěznému uchazeči k dispozici. Pasport nebyl proveden, termostatické ventily a hlavice jsou osazeny. Předmětem plnění je tedy posouzení stavu ÚT, navržení nezbytných oprav, komplexní zaregulování a termické vyvážení soustavy.*

7) *Je možná prohlídka podkladu viz níže.*

8) *Společné prostory objektu jsou v pracovních dnech v denních hodinách přístupné, v případě potřeby zpřístupnění dalších prostor kontaktujte technika správy firmy Jihoměstská majetková a.s. p. Michaela Niederleho na tel. 775 103 679. Prohlédnutí uvedených podkladu je možné na ÚMČ Praha 11, Ocelíkova 672 po dohodě s p. Dušanem Svobodou na tel 724 876 211.*

Praha 12. 8. 2016

Ing. Kvido Boublík  
vedoucí odboru správy majetku

	Městská část Praha 11 Úřad městské části Odbor správy majetku	Dodatečné informace k zakázce	1 z 1
---	---	-------------------------------	-------

Dodatečné informace č. 2 k zakázce: „Projektová dokumentace regenerace objektů Hviezdoslavova č. p. 519 a 520, Praha 11“

S ohledem na skutečnost, že lhůty pro získání stanovisek a rozhodnutí potřebných k realizaci této akce nelze předem spolehlivě odhadnout, uvedou uchazeči jako „termín ukončení prací“ počet kalendářních dní potřebných pro zpracování projektové dokumentace.

Tento termín bude hodnotícím kritériem s váhou 10%.

V tomto smyslu bude před podpisem upraven text smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným uchazečem.

Praha 22. 8. 2016

Ing. Kvido Boublík  
vedoucí odboru správy majetku