

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi:

Statutárním městem Brnem – městskou částí Brno-sever
zastoupenou Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu pověřen Ing. Rostislav Hakl, místostarosta MČ Brno-sever
se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
bank.spojení: [REDACTED]
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

ČR – Nejvyšším státním zastupitelstvím
zastoupeným JUDr. Pavlem Zemanem, nejvyšším státním zástupcem
se sídlem Jezuitská 4, 660 55 Brno
IČ: 49467352
bank.spojení: [REDACTED]
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel je vlastníkem dvoupokojového bytu č. 13 v domě na ulici [REDACTED]

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna č. RM7/09360 ze dne 19.09.2017 a usnesení 7/62. schůze RMČ Brno-sever ze dne 19.10.2017 uvedený byt situovaný v šestém podlaží tohoto domu.

Nájem bytu se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2017.**

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování zaměstnanců Nejvyššího státního zastupitelství a jejich rodinných příslušníků. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 110,- Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytů za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
5. Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést ho do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytu skončí:

1. Písemnou dohodou pronajímatele a nájemce.
2. Výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě.
3. Výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě.
4. Výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu.

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá za smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky lze sjednat pouze písemnou dobou smluvních stran.

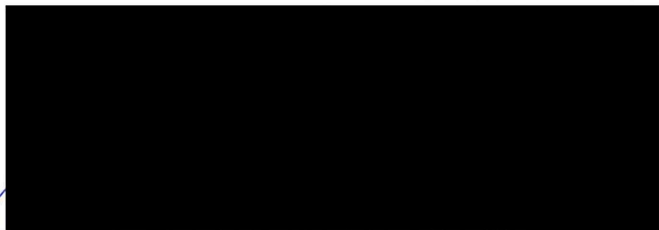
Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

VI.

Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R7/133 ze dne 19.09.2017.

V Brně, dne..16..11..2017.....



za pronajímatele

