

Servisní smlouva (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a nás. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. NWT a.s.

Sídlo: nám. Míru 1217, 768 24 Hulín

Doručovací adresa: třída Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín

IČ: 25384686, DIČ: CZ25384686

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6207

Statutární orgán: David Vítek; předseda představenstva

dále jen „Zhotovitel“

a

2. Město Svitavy

Sídlo: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

IČ: 00277444, DIČ: CZ00277444

Zastoupeno: Mgr. David Šimek; starosta

dále jen „Objednatel“

3. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich uvedené jsou shodné s jejich skutečným označením dle příslušných právních předpisů, že poskytnutí plnění, ke kterým se v této smlouvě zavazují, jsou v době uzavření této Smlouvy v jejich možnostech a schopnostech (zejména zhotovení Díla ze strany Zhotovitele a uhrazení ceny Díla či sjednaných záloh na straně Objednatele). Dále prohlašují, že v době uzavření této Smlouvy nebyl vůči žádné ze smluvních stran uplatněn postup dle příslušných ustanovení zákona o konkursu a vyrovnání, příp. zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), a nebylo rozhodnuto o jejich likvidaci.

II. Předmět Smlouvy

1. Objednatel je vlastníkem fotovoltaických elektráren o celkovém výkonu 119 kWp, které se nachází na budovách objednatele a které jsou pro účely této Smlouvy dále označeny zkratkou FVE.
2. Předmětem této Smlouvy je:
 - a) Údržba FVE, monitoring a reportování stavu a výroby elektrické energie FVE,
 - b) Zajištění pravidelných revizí elektro NN,
 - c) Provádění údržby, oprav FVE a dalších prací nebo služeb vyžádaných Objednatelem, dále jen Dílo.

III. Rozsah plnění

1. Údržba FVE, monitoring a reportování stavu a výroby elektrické energie FVE zahrnuje:
 - a. Služby dohledového centra s provozem 24x7 s cílem zajistit co nejrychlejší odstranění závad
 - b. Preventivní fyzická kontrola FVE (1x ročně)

Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje Zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

5. V případě vzniklých komplikací s odstraňováním požadovaných závad je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.
6. Zhotovitel má povinnost poskytnout součinnost při řešení pojistných událostí.

VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel akceptuje předmět této Smlouvy uvedený v Článku II, jakož i rozsah plnění uvedený v Článku III této Smlouvy a zavazuje se zaplatit za něj cenu sjednanou dle této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že bude se Zhotovitelem účinně spolupracovat a zabezpečí potřebnou součinnost svých odborných pracovníků po celou dobu provádění servisních služeb.
3. Objednatel se zavazuje na své náklady poskytovat nepřetržitě Zhotoviteli data (odečty) pro vyhodnocení výroby elektrické energie po dobu platnosti této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje hlásit závady FVE bez zbytečného odkladu:
 - e-mailem zaslaným na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - telefonicky na Servis Hotline xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IX. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle čl. II, odst. 2, písm. a) bude činit:
 - A) dle čl. III, odst. 1, písm. a) Smlouvy bude činit **1.800 Kč** vždy za kalendářní měsíc,
 - B) dle čl. III, odst. 1, písm. b) Smlouvy bude činit **9.200 Kč** vždy 1x ročně,
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle čl. II, odst. 2, písm. b) Smlouvy bude činit:
 - A) **4.300 Kč** za každou NN revizi části elektrického zařízení FVE (4x)
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle čl. II, odst. 2, písm. c) Smlouvy bude činit:
 - A) Ceny za dodávky technologií a služeb budou fakturovány na základě předem odsouhlasené cenové nabídky Objednatelem ke dni provedení prací nebo služeb.

X. Platební podmínky a termíny

1. Zhotovitel bude dle Článku III, odst. 1, písm. a) Smlouvy vystavovat Objednateli měsíčně fakturu – daňový doklad za služby. Přílohou této faktury bude měsíční report o výrobě elektrické energie, opravách a údržbě FVE.
2. Zhotovitel bude dle Článku III, odst. 1, písm. b) Smlouvy vystavovat Objednateli fakturu – daňový doklad za služby vždy k poslednímu kalendářnímu dni v daném měsíci, kdy byly tyto služby provedeny. Přílohou této faktury bude měsíční report o výrobě elektrické energie, opravách a údržbě FVE.
3. Za dodávky a služby dle Článku II, odst. 2, písm. b), c) Smlouvy bude Zhotovitelem vystavena Objednateli faktura – daňový doklad vždy k poslednímu kalendářnímu dni v daném měsíci a na této faktuře budou uvedeny dodané dodávky (náhradní díly) a práce provedené na FVE za uplynulé období.
4. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez DPH, která k nim bude přičtena dle platných právních předpisů.

5. Faktura musí obsahovat číslo účtu Zhotovitele a prohlášení Zhotovitele, že Zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.
V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátc, je Objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Cenu Díla je Objednatel povinen platit Zhotoviteli na bankovní účet Zhotovitele vedený u ČSOB a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxx.
7. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
8. V případě prodlení Objednatele s placením ceny Díla podle vystavených faktur, se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den takového prodlení.

XI. Záruky

1. Záruka na technologie dodané dle této Smlouvy (např. výměna střídačů či jiných technologií po uplynutí záruční doby) bude uvedena na záručním listu, který bude přílohou faktury – daňového dokladu a začíná běžet od data vystavení faktury – daňového dokladu s uvedenou platností.
2. Záruka na provedené práce se sjednává v délce 6 měsíců.
3. Nahlášení uplatnění záruky je možno provést:
 - e-mailem zasláným na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - písemně, na doručovací adresu Zhotovitele

XII. Omezení odpovědnosti

1. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu Díla nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží, poškozením) nebo vnějšími vlivy.

XIII. Postoupení smlouvy

1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí straně pouze v případě souhlasu smluvní protistrany.

XIV. Výpověď Smlouvy ze strany Objednatele

1. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení Zhotoviteli.
2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou.

XV. Pozastavení prací a odstoupení ze strany Zhotovitele

1. Zhotovitel je oprávněn pozastavit práce dle této Smlouvy nebo odstoupit od této Smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení je pro účely této Smlouvy považováno:
 - A) prodlení Objednatele s úhradou více než třicet dnů,

- B) neposkytnutí součinnosti po dobu více než třicet dnů ze strany Objednatele, které ve svém důsledku brání Zhotoviteli provádět práce dle této Smlouvy.
2. V případě ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny klíče, přístupové čipy, skartovat přístupové kódy a předat v ucelené a konzistentní formě všechna technologická nastavení FVE a všechna data o provozu a výkonu FVE.

XVI. Subdodavatelé

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel Díla může pověřit provedením servisních oprav jinou osobu. Při provádění části Díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XVII. Řešení sporů

1. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo související s jejím porušením nebo zrušením budou s konečnou platností rozhodnuty obecnými soudy v České republice. Smluvní strany si pro veškeré spory vyplývající z této Smlouvy sjednaly obecnou a místní příslušnost soudu Zhotovitele v České republice.

XVIII. Rozhodné právo

1. Rozhodným právem pro tuto Smlouvu je právní řád České republiky. Tato Smlouva a všechny právní vztahy s ní související se řídí a budou vykládány v souladu s občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu, a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrného zkrácení (§1793 až 1795). Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní § 1796 občanského zákoníku (lichva). Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

XIX. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se dohodly, že budou zachovávat mlčenlivost o celém obsahu této Smlouvy a že bez souhlasu protistrany tuto smlouvu ani její části neposkytnou v žádné formě třetí osobě s výjimkou:
- A) orgánů daňové správy,
 - B) bankovního ústavu, který financuje investici Objednateli
 - C) pojišťovny, která pojišťuje Dílo Objednateli,

- D) bankovního ústavu, který zajišťuje provozní financování Zhotoviteli,
- E) pojišťovny, která pojišťuje rizika při realizaci Díla Zhotoviteli.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou shodných a podepsaných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky se stanou součástí této Smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena svobodně a nebyla uzavřena pod nátlakem ani jednou ze smluvních stran. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne

Ve Zlíně dne 22.9. 2016

.....

objednatel

.....

zhotovitel

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace servisní podpory

a. Služby dohledového centra s provozem 24x7 dle čl. III, odst. 1, písm. a

- 1. Sledování funkčnosti střídačů on-line*
Nepřetržitý sběr dat od střídačů, směrem do dohledového centra.
- 2. Sledování funkčnosti internetového připojení*
Nepřetržitý sběr informací o dostupnosti primárního a sekundárního datového připojení.
- 3. Sledování funkčnosti monitoringu výroby elektrické energie*
Nepřetržitý sběr dat o výrobě FVE, aplikovaných regulačních stupňů směrem do dohledového centra.
- 4. Dohledové centrum*
Třídění, ukládání, vyhodnocování a prezentace přenesených dat ze střídačů, slaboproudých technologií, dostupnosti datového připojení a monitoringu výroby. Komunikace s investorem FVE o vzniklých událostech, odchylek apod. Vedení evidence všech servisních zásahů. Dohledové centrum je dostupné v režimu 24/7.
- 5. Vytvoření a předání měsíčního reportu o výrobě elektrické energie, opravách a údržbě FVE za uplynulý měsíc, výkaznictví*
Tvorba a předání měsíčního reportu zaznamenávajícího údaje o výrobě, porovnání výroby s energetickým auditem, vyjádření ekonomické bilance FVE, seznam závad, oprav a údržbě FVE. Tvorba podkladů pro fakturaci odběrateli elektrické energie a výkaznictví vůči OTE a energetickým společnostem.

b. Preventivní fyzická kontrola FVE (1x ročně) dle čl. III, odst. 1, písm. b

- 1. Kontrola uchycení kabelů*
Kontrola uchycení kabelů spojujících, střídače, rozvodny, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
- 2. Kontrola funkčnosti jednotlivých sekcí panelů*
Kontrola všech sekcí panelů na úrovni jednotlivých měničů, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
- 3. Kontrola stavu a funkce měničů a rozvoden*
Kontrola měničů, údajů o výrobě a dalších provozních ukazatelů.
Kontrola prostoru rozvoden, fyzického stavu příslušenství rozvodny, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
- 4. Kontrola elektroinstalace od měničů po napojení do distribuční sítě NN, VN*
Kontrola elektroinstalace, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
- 5. Kontrola těsnosti rozvodových skříní a měničů, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.*
- 6. Kontrola rzi podléhajících součástí FVE, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek*
- 7. Údržba mechanických zařízení, které jsou součástí FVE – promazání pantů, seřízení vůlí, vyčištění prachu a nečistot v rozváděčích a invertorech.*
- 8. Provedení termodynamických snímků elektrárny, jejich vyhodnocení a vytvoření seznamu případných opatření.*