

Smlouva o pronájmu prostoru sloužícího k zajištění školní výuky plavání

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. 1746 odst. 2 a přiměřeně dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Aquapark Uherské Hradiště, příspěvková organizace

se sídlem Sportovní 1214, 686 01 Uherské Hradiště
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka Pr 1660
jednající ředitelem Ing. Jiřím Durdákem
IČ 720 63 904
DIČ CZ72063904

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo též „**aquapark**“)

a

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Uherské Hradiště

se sídlem Nádražní 22, 686 01 Uherské Hradiště
zapsaná v Rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 600015513
jednající ředitelem Ing. Jiřím Durdákem
IČ 60371731
DIČ CZ60371731

(dále jen „**nájemce**“),

které se dohodly na následujícím:

I.

Předmět a účel pronájmu, definice pojmů

- 1) Pronajímateli byl předán do správy k jeho vlastnímu hospodaření majetek města Uherské Hradiště, IČ 00 291471, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště, zahrnující nemovitost č. p. 1214, ulice Sportovní 1214, 686 01 Uherské Hradiště, která je postavena na pozemku označeném jako stavebním parcela č. 399/2, 399/23, 399/25, 399/27, 399/28, 399/29, 399/30, 399/31, 399/32, 399/34, 399/36, 577, 578/1, 579, 580, 1238, vše v katastrálním území Mařatice, obec Uherské Hradiště (dále jen „nemovitost“, „budova aquaparku“ či „areál aquaparku“). Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.
- 2) Dle zřizovací listiny příspěvkové organizace Aquapark Uherské Hradiště ze dne 15. 2. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 9. 2011, č. 2 ze dne 9. 12. 2014, č. 3 ze dne 7. 9. 2015 a č. 4 ze dne 1. 1. 2016, je aquapark oprávněn pronajmout svěřený majetek.
- 3) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že přenechá nájemci do pronájmu **bazénové plochy se zázemím** v rozsahu a v termínech, které jsou přesně definovány v příloze č. 1., a to k dočasnému užívání za účelem zajištění výuky plavání dětí MŠ, žáků ZŠ a studentů SŠ a VŠ. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

- 4) Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu pronájmu již výše sjednaného a nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření této smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovitosti nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele, nebo ostatní uživatele nemovitosti. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně.
- 5) Pro účely této smlouvy jsou následující pojmy vymezeny takto:
- a) **Plavecký bazén** – osmidráhový plavecký bazén v zóně 1, s teplotou vody 27°C s maximální kapacitou bazénové plochy 80 osob.
 - b) **Plavecká dráha plaveckého bazénu** – prostor k výuce plavání o šířce 2m, délce 25m a proměnné hloubce 1,3 až 1,9 m, s možností pronájmu jen celé dráhy. Maximální kapacita pronajaté bazénové plochy je definována v příloze č. 1. této smlouvy.
 - c) **Zázemí plaveckého bazénu** – šatny, sprchy a hygienické zázemí přiléhající k plaveckému bazénu v přiměřené míře. Parní kabina není součástí pronájmu.
 - d) **Výukový bazén** – víceúčelový dětský a výukový bazén v zóně 1, s rozměry 12m x 8m s proměnnou hloubkou 0,4 až 0,8 m, s teplotou vody 30°C, s maximální kapacitou bazénové plochy 32 osob, s možností pronájmu ½ bazénu (s max. kapacitou bazénové plochy 16 osob). Instalované vodní atrakce nejsou součástí pronájmu.
 - e) **Zázemí výukového bazénu** – šatny, sprchy a hygienické zázemí přiléhající k výukovému bazénu.
 - f) **Brouzdaliště** – brouzdaliště v zóně 2 o průměru 4,8m a hloubce 0,4m, s teplotou vody 31°C. Instalované vodní atrakce nejsou součástí pronájmu, není-li dohodnuto jinak. Maximální kapacita bazénové plochy je 16 osob.
 - g) **Zábavní bazén** - multifunkční zábavní bazén v zóně 2, s teplotou vody 30°C. Instalované vodní atrakce nejsou součástí nájmu. Maximálně 16 osob ve skupině.
 - h) **Mokrá zóna** – veškeré vnitřní prostory aquaparku nacházející se za vstupem do sprch směrem k bazénovým halám.
 - i) **Prostory určené pro doprovázející osoby** (doprovázející pedagogické pracovníky příslušné základní školy a neplavající děti a žáky) **v zóně 1:**
 - mimo mokrou zónu – chodba za plaveckým bazénem,
 - u plaveckého bazénu – lavice pod ochozem,
 - u výukového bazénu – lavice a odkládací plochy okolo výukového bazénu,
 - u zábavního bazénu – křesla v bezprostřední blízkosti probíhající výuky,
 - j) **Ostatní veřejné prostory aquaparku** – restaurace, jídelní a hrací zóna.
 - k) **Klienti nájemce** – všechny osoby vstupující do placených zón aquaparku ve vazbě na aktuálně realizované aktivity nájemce a to i doprovázející osoby
 - l) **Bazénové plochy určené pro výuku plavání** – kapacity poskytované aquaparkem pro výuku plavání během školního roku jsou definovány v příloze č. 3. této smlouvy.

II.

Doba trvání pronájmu

- 1) Pronajímatel poskytne předmět pronájmu, v rozsahu přílohy č. 1. této smlouvy, v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Aquapark Uherské Hradiště, ustanovením čl. VIII odst. 1 úsek „nemovitý majetek“ písm. d), na dobu určitou kratší 1 roku, počínaje dnem **26. Zář 2016**, konče dnem **30. června 2017**.

III.

Výše úhrad a platební podmínky

- 1) Výše nájemného, za sjednaný předmět pronájmu, byla sjednána v pevné hodinové sazbě následovně:

a) plavecká dráha plaveckého bazénu	280,- Kč za 60 min
b) výukový bazén celý,- Kč za 60 min
c) brouzdaliště,- Kč za 60 min
d) zábavní bazén	280,- Kč za 15 min

Ceny jsou konečné a zahrnují bazénové plochy se zázemím.
- 2) Výše nájemného, za předem nesjednaný předmět pronájmu dle článku V. odstavce 3 a 4, byla sjednána v hodinové sazbě dle standardního ceníku pro veřejnost a firmy. Ceník pro veřejnost a firmy je přílohou č. 2. této smlouvy. Příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Nájemné je nájemce povinen platit zpětně za každý měsíc na základě pronajímatelem vystavené faktury se splatností 14 dní.
- 4) Pronajímatel je oprávněn účtovat nájemné, nebo částečné nájemné dle článku IV. odstavce 5 i tehdy, když nájemce předmět pronájmu ve sjednaném termínu nepoužil.
- 5) Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody na majetku a zařízení způsobené pracovníky nájemce i klienty nájemce užívajícími areál aquaparku na základě této smlouvy. Nájemce dále odpovídá za škody plynoucí ze znečištění prostor a bazénové vody, způsobené pracovníky nájemce i klienty nájemce užívajícími areál aquaparku na základě této smlouvy, nad rámec toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření této smlouvy. Při vzniku takové škody je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady, které mu prokazatelně vznikly při odstranění této škody. Úhrada bude provedena na základě nájemcem vystavené faktury se splatností 14 dní.
- 6) V případě, že nedojde k úhradě nájemného dle odstavce 3 tohoto článku do data splatnosti uvedeného na vystavené faktuře, může pronajímatel pozastavit poskytování dalšího pronájmu do doby provedení úhrady ceny nájemného.
- 7) Za opožděnou úhradu nájemného dle odstavce 1 a 2 tohoto článku a nákladů dle odstavce 5 tohoto článku bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody. Při překročení prodlení s úhradou o více jak 14 kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 8) Smluvní strany si sjednávají tzv. „inflační doložku“, na základě které je pronajímatel oprávněn jednostranně k 1. 1. příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele.

IV.

Objednávka a změna předmětu nájmu v průběhu trvání smlouvy

- 1) Veškeré objednávky pronájmu a změny sjednaného předmětu pronájmu dle této smlouvy, zasílá nájemce písemně, a to emailem na adresu **provoz@aquapark-uh.cz**, nebude-li po dobu nepřítomnosti odpovědné osoby stanoveno jinak. O této skutečnosti informuje odpovědná osoba. Odpovědnou osobou je Ing. Vladimír Dočekal, vedoucí provozu.
- 2) Nájemce předkládá **objednávku** pro celé nadcházející školní pololetí, v rámci bazénových ploch určených pro výuku plavání, co nejdříve, min. však 30 kalendářních dní předem.
- 3) Nájemce předkládá návrh na **rozšíření** předmětu pronájmu dle této smlouvy, v rámci bazénových ploch určených pro výuku plavání, co nejdříve, min. však 7 kalendářních dní předem.
- 4) Pronajímatel zašle nájemci částečné, nebo úplné **potvrzení**, nebo **zamítnutí** objednávky, či návrhu na rozšíření předmětu pronájmu, a to do 7 kalendářních dnů na email, ze kterého byl požadavek zaslán, nebylo-li dohodnuto jinak.
- 5) Nájemce má právo **zrušit** pronájem zcela anebo částečně, přičemž pronajímatel bude toto zrušení akceptovat za následujících podmínek:
 - a) pokud nájemce zruší předmět pronájmu v čase delším jak 6 kalendářních dnů před sjednaným termínem, nebo z důvodu kalamitních a havarijních situací na straně klientů. V tomto případě nevzniká pronajímateli nárok na úhradu nájemného,
 - b) pokud nájemce zruší předmět pronájmu 6 a méně kalendářních dnů před sjednaným termínem, vzniká pronajímateli nárok na úhradu 50% ceny nájemného,
 - c) pokud nájemce zrušení předmětu pronájmu písemně neoznámí, pohlíží se na předmět pronájmu, jako by jej nájemce ve sjednaném termínu použil a pronajímateli vzniká nárok na úhradu 100% ceny nájemného.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že **jednorázové zrušení** či **rozšíření** předmětu nájmu, v rozsahu do jednoho kalendářního týdne, nezakládá změnu smlouvy a nebudou důvodem pro sepsání dodatku ve smyslu článku X. odstavce 1.
- 7) Pronajímatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech (např. technické, technologické, hygienické nebo stavební problémy, provádění oprav a rekonstrukcí, pořádání mimořádných akcí, zastavení dodávek energií a vody, živelné nehody, apod.) upravit rozsah předmětu pronájmu. Pokud taková situace nastane, je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci. Nájemce je povinen toto strpět. Zrušením pronájmu, z výše uvedených důvodů, nevzniká nájemci nárok na kompenzaci ušlého zisku či jakýchkoli jiných nároků.

V. Rozsah užívání

- 1) Vstup klientů nájemce do zázemí pronajatých prostor je klientům nájemce umožněn takto:
 - a) děti MŠ a žáci ZŠ 20 minut před začátkem pronájmu a 30 minut po skončení daného pronájmu. Při využití chodby za plaveckým bazénem k aklimatizaci 45 min po skončení daného pronájmu.
 - b) V konkrétních opodstatněných případech lze dohodnout jiný rozsah.
- 2) Vstup trenérů, učitelů a instruktorů do pronajatého prostoru je umožněn 30 minut před začátkem pronájmu a 30 minut po skončení daného pronájmu.
- 3) Vstup klientů nájemce do bazénů je možný jen v pronajatém čase. Při nedodržení tohoto času je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat nájemné, za předem nesjednaný předmět pronájmu a to za každou započatou hodinu takto využitého prostoru.
- 4) Nájemce a jeho klienti smí využít jen pronajatý prostor a k němu příslušné zázemí. Pokud bude nájemce, nebo jeho klienti, využívat jiné, než nasmlouvané bazénové plochy, vznikne tím nájemci povinnost uhradit nájemné za předem nesjednaný předmět pronájmu a to za každou započatou hodinu takto využitého prostoru.
- 5) V rámci pronájmu v plaveckém bazénu, stanoví nájemci konkrétní plavecké dráhy pronajímatel.
- 6) Není-li po dobu pronájmu nezbytná přítomnost doprovázejících osob v mokré zóně, jsou tyto osoby povinny opustit prostor mokré zóny. Je-li jejich přítomnost nutná, jsou tyto osoby povinny zdržovat se v prostoru určeném pro doprovázející osoby.
- 7) Neplavající děti a žáci, zdržující se po dobu trvání plavecké výuky v budově aquaparku, musejí být pod stálým dozorem pedagogických pracovníků.
- 8) Realizace sportovních akcí, ukázkových hodin a jiných akcí je možná po vzájemné dohodě smluvních stran, za předpokladu dodržení smluvních podmínek této smlouvy. Základní výčet podmínek je přílohou č. 4. této smlouvy.

VI. Povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel přenechá předmět pronájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k sjednanému účelu.
- 2) Pronajímatel vpustí do aquaparku klienty nájemce, kteří prokáží oprávněnost vstupu v době nájmu, bez úhrady vstupného.
- 3) Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu pronájmu po dobu pronájmu.
- 4) Ostatní povinnosti pronajímatele jsou definovány návštěvním řád Aquaparku Uherské Hradiště.

VII. Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje dodržovat návštěvní řád Aquaparku Uherské Hradiště, s nímž se řádně seznámil před podpisem této smlouvy, což mimo jiné svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. Nájemce je povinen seznámit s návštěvním řádem Aquaparku Uherské Hradiště také své klienty.
- 2) Veškeré osoby užívající areál aquaparku na základě této smlouvy jsou povinny, po celou dobu pobytu, dodržovat návštěvní řád Aquaparku Uherské Hradiště, dotčené provozní řády a pravidla obvyklá pro chování ve veřejném prostoru. Současně jsou povinny uposlechnout pokynů plavčíka, pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Dále jsou povinny uposlechnout rozumným pokynům všech zaměstnanců pronajímatele, ve vazbě na jimi vykonávanou pracovní náplň.
- 3) Nájemce, respektive jím pověřená odpovědná osoba (ve smyslu článku 8 návštěvního řádu Aquaparku Uherské Hradiště), je plně zodpovědná za bezpečnost, zdraví a chování svěřených klientů a to v celém pronajatém prostoru a po celou dobu pobytu klientů v tomto prostoru. Odpovědná osoba je v pronajatém prostoru přítomna po celou dobu pronájmu, přichází do pronajatého prostoru před příchodem prvního klienta a odchází z něj až po odchodu posledního klienta.
- 4) Užití bazénu klienty nájemce bez dozoru nájemce není přípustné.
- 5) Nájemce je povinen dodržet předepsané kapacity pronajatých bazénových ploch. Opakované porušení tohoto nařízení lze považovat za hrubé porušení smluvních podmínek plynoucích z této smlouvy.
- 6) Všechny doprovázející osoby jsou povinny dodržovat pravidla dle článku 13. návštěvního řádu. Při nedodržení je odpovědná osoba nájemce povinna tyto osoby neprodleně vykázat z mokré zóny. Pedagogičtí pracovníci, doprovázejícím děti a žáky, mohou vstupovat i v civilním oděvu za předpokladu ohrnutí nohavic a dodržení ostatních pravidel dle článku 13. návštěvního řádu.
- 7) Pedagogický pracovník doprovázející děti a žáky na výuku plavání je povinen nahlásit na recepci celkový počet vstupujících dětí a žáků a počet plavajících dětí a žáků.
- 8) Nájemce je povinen zajistit, aby všichni jeho klienti (s výjimkou dětí MŠ a žáků prvního stupně ZŠ), kterým byl vydán na recepci čip, byli tímto čipem označeni po celou dobu pobytu v mokré zóně.
- 9) S rozdělovači drah jsou oprávněni manipulovat pouze plavčíci a poučené osoby nájemce. Poučení osobě nájemce dává vedoucí plavčíků.
- 10) Hygienicky nezávadné plavecké pomůcky smí nájemce vnášet na bazén v přiměřeném množství. Pokud nejsou užívány, musejí být uloženy mimo komunikační koridory. Za pomůcky a jejich uložení nese odpovědnost nájemce. Pomůcky nesmějí znečišťovat pronajatý prostor.
- 11) Zjistí-li nájemce, že došlo k znečištění prostoru, či vzniku škody na majetku a zařízení osobou užívající areál aquaparku na základě této smlouvy, je nájemce povinen bezodkladně tuto skutečnost nahlásit pronajímateli.
- 12) Nájemce je povinen strpět neodkladné úklidové práce probíhající v průběhu pronájmu.

- 13) Nájemce se zavazuje v (na) budově aquaparku nevylepovat žádné propagační a informační materiály mimo určená místa pronajímatelem. Nájemce může umístit propagační materiály jen na místa k tomu určená, a to jen po dohodě s pronajímatelem, který toto schválí. Při nedodržování tohoto bodu budou materiály odstraněny bez náhrady.

VIII.

Zřízení užívacího práva k prostoru

- 1) Nájemce může zřídit třetí osobě k prostoru užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost nájemce poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu pronájmu věci.
- 2) Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce, odpovídá nájemci za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

IX.

Skončení pronájmu

- 1) Uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
- 2) Písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Odstoupením - odstoupit mohou obě smluvní strany v případě zvlášť závažného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Zvlášť závažným porušením ze strany nájemce se rozumí zejména porušení článku VII., odstavců 1, 2, 3 a 5 a porušení článku VIII. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
- 4) Výpovědí - kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Výpověď lze podat i bez udání důvodu. Pronájem podle této smlouvy je v případech ukončení formou výpovědi ukončen uplynutím výpovědní lhůty.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést po předchozí dohodě smluvních stran pouze písemnou formou, není-li touto smlouvou určeno jinak. Ujednání učiněná jinak jsou neplatná. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že není-li touto smlouvou určeno jinak, bude se doručovat na adresu (změna adresy bude druhé smluvní straně oznámena vždy bezodkladně) uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě nevyzvednutí zásilky se taková zásilka považuje za doručenou pátým dnem od předání zásilky k poštovní přepravě.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou primárně řešeny dohodou.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a shodně prohlašují, že tato je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

6) Doložka:

Doložka č. 1 – „povinnost uveřejnění smlouvy“:

„Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být pronajímatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je nájemce povinen pronajímatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně pronajímatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.“

Doložka č. 2 – „souhlas s poskytnutím osobních údajů“:

„Nájemce souhlasí s tím, že jeho osobní údaje poskytnuté v rámci realizace tohoto smluvního vztahu (zejména osobní údaje uvedené v hlavičce této smlouvy, tj. jméno, příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu) může pronajímatel zpracovávat, uchovávat a poskytovat třetím osobám ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“), a to za účelem uveřejnění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv (uveřejnění textu smlouvy a souvisejících metadat v registru smluv). Nájemce dále prohlašuje, že tento souhlas se zpracováním osobních údajů, udělený v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, poskytuje dobrovolně a pro celou dobu, po kterou bude uveřejněn text smlouvy a související metadata.“

V Uherském Hradišti dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....

Příloha č. 1

a) Plavecký bazén - rozsah pronájmu definuje následující tabulka

		Plavecký bazén																											
		14.00-14.15	14.15-14.30	14.30-14.45	14.45-15.00	15.00-15.15	15.15-15.30	15.30-15.45	15.45-16.00	16.00-16.15	16.15-16.30	16.30-16.45	16.45-17.00	17.00-17.15	17.15-17.30	17.30-17.45	17.45-18.00	18.00-18.15	18.15-18.30	18.30-18.45	18.45-19.00	19.00-19.15	19.15-19.30	19.30-19.45	19.45-20.00	20.00-20.15	20.15-20.30	20.30-20.45	20.45-21.00
Pondělí	1																												
	2																												
	3																												
	4																												
	5																												
	6																												
	7																												
	8																												
Úterý	1																												
	2																												
	3																												
	4																												
	5																												
	6	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
	7	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
	8	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
Středa	1																												
	2																												
	3																												
	4																												
	5																												
	6	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
	7	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
	8	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
Čtvrtek	1																												
	2																												
	3																												
	4																												
	5																												
	6	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
	7	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
	8	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
Pátek	1																												
	2																												
	3																												
	4																												
	5																												
	6	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
	7	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
	8	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
Sobota	1																												
	2																												
	3																												
	4																												
	5																												
	6	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
	7	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
	8	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
Neděle	1																												
	2																												
	3																												
	4																												
	5																												
	6	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
	7	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								
	8	ORALUM	ORALUM	ORALUM	ORALUM																								

Maximální kapacita pronajaté bazénové plochy plaveckého bazénu:

počet drah pronajatých nájemcem	maximálních kapacit pronajaté bazénové plochy	
1	12 osob	Pozn.: kalkulováno 12 osob na dráhu
2	24 osob	
3	36 osob	
4	48 osob	
5	60 osob	Pozn.: kalkulováno 10 osob na dráhu
6	60 osob	

Stanovení plaveckých drah:

Pronajímatel stanovuje nájemci, v rámci pronájmu v plaveckém bazénu, konkrétní plavecké dráhy následovně:

1. V čase **6.00 - 8.00 hod.** – nájemce obsazuje plavecké dráhy postupně, bez vynechání, a to vždy od dráhy č. 8 směrem k dráze č. 1, až do celkového počtu pronajatých drah.

2. V čase **8.00 - 10.00 hod.** – nájemce obsazuje plavecké dráhy postupně, bez vynechání, a to vždy od dráhy č. 8 směrem k dráze č. 1 a současně od dráhy č. 1 směrem k dráze č. 8, až do celkového počtu pronajatých drah.
3. V čase **10.00 - 21.15 hod.** – nájemce obsazuje plavecké dráhy postupně, bez vynechání, a to vždy od dráhy č. 8 směrem k dráze č. 1, až do celkového počtu pronajatých drah.
4. V časech **6.00 - 8.00 hod.** a **10.00 - 21.15 hod.** nesmí nájemce obsazovat dráhy č. 1, 2 a 3, není-li dohodnuto jinak.

Požadavek na rozmístění rozdělovačů drah na začátku výukového bloku předá nájemce pronajímateli předem pro celé pololetí školního roku.

b) Zábavní bazén - rozsah pronájmu definuje následující tabulka

		Zábavní bazén																				
		8.00-8.15	8.15-8.30	8.30-8.45	8.45-9.00	9.00-9.15	9.15-9.30	9.30-9.45	9.45-10.00	10.00-10.15	10.15-10.30	10.30-10.45	10.45-11.00	11.00-11.15	11.15-11.30	11.30-11.45	11.45-12.00	12.00-12.15	12.15-12.30	12.30-12.45	12.45-13.00	
pondělí	1.																					
	2.																					
úterý	1.																					
	2.																					
středa	1.																					
	2.																					
čtvrtek	1.																					
	2.																					
pátek	1.																					
	2.																					
		13.00-13.15	13.15-13.30	13.30-13.45	13.45-14.00	14.00-14.15	14.15-14.30	14.30-14.45	14.45-15.00	15.00-15.15	15.15-15.30	15.30-15.45	15.45-16.00	16.00-16.15	16.15-16.30	16.30-16.45	16.45-17.00					
pondělí	1.																					
	2.																					
úterý	1.									DAUH												
	2.									DAUH												
středa	1.																					
	2.																					
čtvrtek	1.									DAUH												
	2.									DAUH												
pátek	1.																					
	2.																					

Příloha č. 2

Ceník pro oprávněné nájemce zajišťující výuku plavání, tělovýchovné a sportovní služby v oblasti plavání a cvičení ve vodě (pouze organizované a dozorované aktivity)

Plavecká dráha plaveckého bazénu	10.00 – 16.00 hod.	16.00 – 21.30 hod.
1 dráha na 60 min	280,- Kč	350,- Kč

Výukový bazén	8.00 – 20.00 hod.
bazén na 60 min.	660,- Kč

Ceník je platný pro školní rok 2016/2017

Ceník pro veřejnost, firmy a pro neorganizované a nedozorované aktivity

Plavecká dráha plaveckého bazénu	10.00 – 16.00 hod.	16.00 – 21.30 hod.
1 dráha na 60 min	480,- Kč	550,- Kč

Výukový bazén	8.00 – 20.00 hod.
bazén na 60 min.	2.000,- Kč

Ceník je platný do 31. 12. 2016

- Ceny jsou konečné a zahrnují zázemí.
- Pro zajištění výuky plavání v základních školách lze sjednat pronájem na 45 minut.
- Smluvní ceny je možné dohodnout při roční objednávce nad 250 tis. Kč.
- Pronájem plavecké dráhy o víkendech (so - ne) a o svátcích + 15%.

Příloha č. 4

Pravidla pořádání veřejných akcí s přítomností diváků

- a) Přítomnost osoby nájemce na recepci, po celou dobu příchodu účastníků. Tato osoba poučí vstupující osoby o pravidlech účasti na této akci. Současně řeší veškeré nastalé komplikace.
- b) Přítomnost osoby nájemce před vstupem k bazénu po celou dobu příchodu účastníků. Tato osoba zajistí, aby byly dodrženy především hygienické požadavky dané touto smlouvou.
- c) Jediný možný přístup do mokrých zón přes sprchy.
- d) Maximální celková kapacita osob v hale plaveckého bazénu – 160
- e) Maximální celková kapacita osob v hale výukového bazénu – 70
- f) Dodržení ustanovení této smlouvy, zejména článek VII. 2), 3), 6) (výčet článků, které se neuplatní, musí být předmětem alespoň ústní dohody pronajímatele a nájemce)
- g) Vstup klientů nájemce do zázemí pronajatých prostor je umožněn takto - 15 minut před začátkem pronájmu a 15 minut po skončení daného pronájmu.