

SMLOUVA O DÍLO 27-2017

Zajištění projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce 2.NP pavilonu E v areálu 2 – LDN a dokončení rekonstrukce křídla D4 monobloku – ambulance a zákrokové sály“

Smluvní strany:

Objednatel: **Oblastní nemocnice Příbram, a. s.**
se sídlem: Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I
zastoupený: MUDr. Stanislavem Holobradou, ředitelem
IČO: 270 85 031
DIČ: CZ27085031
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **LT PROJEKT a.s.**
se sídlem: Kroftova 45, 616 00 Brno
zastoupený: Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva
IČO: 292 20 785
DIČ: CZ29220785
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace v rozsahu „Architektonicko – dispoziční studie“ (dále jen „ADS“) a „Projektové dokumentace pro provádění stavby“ (dále jen „DPS“) včetně inženýrské činnosti do vydání stavebního povolení včetně doložky nabytí právní moci, to vše ve vztahu k akci „**Rekonstrukce 2.NP pavilonu E v areálu 2 – LDN a dokončení rekonstrukce křídla D4 monobloku – ambulance a zákrokové sály**“.

Předmětem realizace díla je zpracování architektonicko - dispoziční studie (ADS) a projektové dokumentace pro provedení stavby včetně souvisejících činností (viz níže) pro dva samostatné stavební objekty (akce), a to v následující podobě:

a) Zpracování PD „Rekonstrukce 2.NP pavilonu E v areálu 2 – LDN“

Předmětem dané části díla bude zpracování PD pro kompletní rekonstrukci 2.NP stávající pětipodlažní budovy E areálu Zdaboř za účelem vybudování lůžkového oddělení dlouhodobě nemocných. Původně byl daný prostor využíván ambulantním stacionářem onkologie. Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních, a to architektonicko-dispoziční studie (ADS) a projektu pro provádění stavby vč. veškerých náležitostí pro potřeby stavebního řízení a výběru zhotovitele stavby (DPS).

V rámci ADS budou řešeny varianty provozně-dispozičních vazeb, analyzovány požárně bezpečnostní aspekty návrhu s ohledem na platnou legislativu a optimalizovány zdroje a rozvody technického zajištění budovy, především ve smyslu přípravy a distribuce teplé užitkové vody. S ohledem na požárně-bezpečnostní řešení objektu se předpokládá nutnost vybudování venkovního únikového schodiště.

V rámci projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby (předpoklad jednostupňového projektu) bude v návaznosti na zpracovanou a objednatelům odsouhlasenou podobu ADS řešeno zpracování kompletní projektové dokumentace v členění obsahové části dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a v rozsahu a podrobnosti dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a s náležitostmi potřebnými pro zpracování zadávací dokumentace dle zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí plnění bude rovněž zpracování soupisu prací (výkazu výměr) dle vyhl. č. 169/2016 Sb. a položkového rozpočtu v CÚ podobě a dále zajištění potřebné inženýrské činnosti.

Projektová dokumentace bude zpracována včetně dokumentace zdravotnické technologie a vnitřního vybavení. Součástí zpracování jsou také potřebné stavebně-technické průzkumy a doměření stávajícího stavu řešené části. Součástí plnění bude také výkon potřebného autorského dozoru v počtu 80 hodin.

Předpokládané kapacity stavby

Řešená zastavěná plocha	700 m ²
Řešený obestavěný prostor	2.500 m ³
Předpokládané investiční náklady včetně zdravotnické technologie a interiéru bez DPH	20 mil. Kč

b) Zpracování PD „Dokončení rekonstrukce křídla D4 monobloku – ambulance a zákrokové sály pro ON Příbram“

Předmětem dané části díla bude zpracování PD komplexní rekonstrukce spodních podlaží křídla D4 budovy D a přístavby jeho koncové komunikační vertikály. Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních, a to architektonicko-dispoziční studie (ADS) a projektu pro provádění stavby vč. veškerých náležitostí pro potřeby stavebního řízení a výběru zhotovitele stavby (DPS).

Projekt bude navazovat na v roce 2017 dokončenou realizaci akce „Oblastní nemocnice Příbram, a.s. – Rekonstrukce části křídla D4 monobloku pro porodní oddělení“, která řešila tři horní podlaží (4.NP až 6.NP).

Projektová dokumentace „Dokončení rekonstrukce křídla D4 monobloku“ bude v návaznosti na zpracovanou a objednatelům odsouhlasenou ADS řešit rekonstrukci a úpravy zbývajících 4 podlaží dané budovy.

Ve 3.NP křídla D4 je uvažováno s lůžkovou kapacitou gynekologického oddělení s tím, že 2.NP bude adaptováno na gynekologické ambulance, jež byly doposud provozovány právě ve 3.NP. V úrovni 1.NP bude zachováno provozně technické zázemí objektu v podobě šaten zaměstnanců, strojoven a rozvoden, přičemž veškeré skladové zázemí bude přesunuto do nejnižšího podlaží, tzn. do 1.PP.

V dotčených prostorech bude provedena komplexní rekonstrukce. Předpokládá se vybourání vnitřních příček a vytvoření nové dispozice řešených prostor.

Předpokládá se vybourání podlah na nosnou konstrukci. Součástí řešení budou i potřebné stavebně-technické průzkumy a ověření především kvality a únosnosti stropních konstrukcí, v případě potřeby pak jejich zesílení. V rámci rekonstrukce tedy budou renovovány kompletní skladby podlah, nahrazeny povrchy stěn, instalovány podhledy a vyměněny výplně otvorů v obvodovém plášti (okna). Nedílnou součástí pak budou i nové zdravotně-technické instalace, topná tělesa, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, rozvody medicinálních plynů a vzduchotechniky. Původní schodiště na severním konci křídla bude nahrazeno zcela novou plnohodnotnou komunikační vertikálou s lůžkovým výtahem a celé křídlo D4 bude zatepleno. Rozsah řešení bude tedy obdobný jako u již rekonstruovaných částí budovy D.

V rámci ADS budou řešeny varianty provozně-dispozičních vazeb, analyzovány požární bezpečnostní aspekty návrhu s ohledem na platnou legislativu, předloženy kalkulace možných způsobů sanace vlhkosti podzemních stavebních konstrukcí a dokončena optimalizace zdrojů a rozvodů technického zajištění budovy. Návrh přístavby koncové komunikační vertikály musí respektovat trasu stávajícího podzemního koridoru, jež spojuje monoblok s budovou I.

V rámci projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby (předpoklad jednostupňového projektu) bude v návaznosti na zpracovanou a objednatelům odsouhlasenou ADS řešeno zpracování kompletní projektové dokumentace v členění obsahové části dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a v rozsahu a podrobnosti dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a s náležitostmi potřebnými pro zpracování zadávací dokumentace dle zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí plnění bude rovněž zpracování soupisu prací (výkazu výměr) dle vyhl. č. 169/2016 Sb. a položkového rozpočtu v CÚ podobě a dále zajištění potřebné inženýrské činnosti.

Projektová dokumentace bude zpracována včetně dokumentace zdravotnické technologie a vnitřního vybavení. Součástí zpracování jsou také potřebné stavebně-technické průzkumy a doměření stávajícího stavu řešené části. Součástí nabídky bude také výkon potřebného autorského dozoru v počtu 300 hodin.

Předpokládané kapacity stavby

Řešená zastavěná plocha typického podlaží cca	500 m ²
Zastavěná plocha původního schodiště určeného k demolici	32 m ²
Řešený obestavěný prostor stávajících podlaží	6.900 m ³
Obestavěný prostor původního schodiště určeného k demolici	480 m ³
Celkový nově řešený obestavěný prostor stávajícího objektu	6.900 m ³
Obestavěný prostor přístavby komunikační vertikály	1.200 m ³
Celkový řešený obestavěný prostor včetně přístavby	8.100 m ³

Předmětem díla je tedy u obou jeho částí zejména:

2.1.1.

- a) vypracování architektonicko-dispoziční studie (ADS), která definuje možná řešení v souladu s požadavky popsány pro každou část díla v bodě 2.1. písm. a) a b). Při zpracování ADS bude zhotovitel vycházet především z provozních možností a potřeb objednatele a jeho požadavků a pokynů, které budou při zpracování ADS v rámci vzájemných konzultací definovány a upřesněny
- b) vypracování projektové dokumentace v úrovni „Dokumentace pro provedení stavby“ (dále jen „DPS“), která bude provedena v členění a struktuře tak, aby mohla zároveň sloužit jako projektová dokumentace pro stavební povolení v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 503/2006 Sb. vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, a jeho prováděcími předpisy (vyhl. č. 169/2016 Sb.), včetně související inženýrské činnosti, tj. zejména projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány a dotčenými orgány státní správy,
- c) vypracování položkového soupisu prací stavby – slepého výkazu výměr v rozsahu a podrobnosti potřebných pro realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů,
- d) vypracování oceněného položkového rozpočtu ve stanovené CÚ podobě (ÚRS),
- e) zpracování dokladové části,
- f) inženýrská činnost spočívající v zastupování objednatele při jednání s orgány veřejné moci a opatření potřebných pravomocných povolení (stavební povolení), případně dalších povolení potřebných k realizaci stavby dle zpracované projektové dokumentace (tj. zastupování objednatele ve stavebním řízení), včetně opatření pravomocného stavebního povolení dle vypracované DSP a dodání originálů platného stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci,
- g) účast zhotovitele při jednáních hodnotící komise na výběr dodavatele veřejné zakázky spočívající v realizaci díla dle projektové dokumentace, zpracované zhotovitelem, pokud bude do takové komise objednatelem jmenován jako člen nebo na její jednání přizván jako poradce a zajištění součinnosti (technických podkladů pro sepis odpovědí) při poskytování odpovědí k technickým dotazům dodavatelů během zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací na realizaci stavby dle zpracované DSP,
- h) zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatele tak, aby stavba mohla být řádně dokončena (účast na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na stavbě)

2.2 Počet pare dokumentace a listin pro odevzdání v tištěné a elektronické podobě pro každou část díla bude činit:

- a) 2x v tištěné podobě, 1x na CD
- b) 6 x v tištěné podobě (1x potvrzená stavebním úřadem), 1x na CD
- c) 2 x v tištěné podobě, 1x na CD
- d) 2 x v tištěné podobě, 1x na CD

2.3. Předmětem díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění realizace díla dle pokynů objednavatele.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že DPS pro každou část díla bude zpracována vždy v souladu s předtím zpracovanou ADS odsouhlasenou a převzatou objednatelem. V případě činností ad 2.1.1. písm. g) bude zhotovitel k žádosti objednatele poskytovat odpovědi na technické dotazy jednotlivých dodavatelů k obsahu DPS, která bude součástí zadávacích podmínek příslušného zadávacího řízení. Odpovědi bude zhotovitel poskytovat tak, aby věcně a technicky reagovaly na příslušný dotaz a bude je předávat objednateli v níže popsané lhůtě. Komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem ohledně řešení příslušných dotazů bude prováděna elektronicky.

2.5. Zhotovitel je povinen podat objednateli 1x měsíčně písemnou informaci o postupu prováděných prací.

2.6. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

2.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatelem zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

III.

Doba a místo zhotovení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. II. této smlouvy do:

část ad 2.1.1. a) až d): do 2 měsíců od uzavření smlouvy o dílo

část ad 2.1.1. f): do 5 měsíců od uzavření smlouvy o dílo

část ad 2.1.2. g) po dobu trvání zadávacího řízení a činnosti hodnotící komise a to v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise zadavatel nebo hodnotící komise samotná. Na jednání hodnotící komise musí být zhotovitel pozván písemně nejméně 5 dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, pokud jím bude jmenován, písemně vyrozuměn nejpozději 5 dní pře prvním jednáním hodnotící komise. Písemné odpovědi na technické dotazy sdělené a předané objednatelem se zhotovitel zavazuje doručit objednateli do 24 hodin od okamžiku, kdy mu bude dotaz písemně sdělen objednatelem

část ad 2.1.1. h) dle pokynů a odůvodněných potřeb objednatele

Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s jednotlivými časovými milníky (uzlovými body) specifikovanými v harmonogramu, který je přílohou této smlouvy. V případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla v souladu s uvedeným harmonogramem bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.2. Místem plnění je sídlo objednatele.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. II. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami a v souladu s podklady, které byly doposud pro danou akci zpracovány (územní studie a dokumentace pro územní rozhodnutí a podobně). Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat a to jejich originálů.

4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny (obsahují vady nebo nedodělky).

4.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

4.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

4.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5. pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

V.

Cena díla

5.1 Cena za dílo dle čl. II je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Celková cena díla je stanovena dohodou ve výši:

Cena díla bez DPH 5.210.000,- Kč

DPH 21%: 1.094.100,- Kč

Cena díla vč. DPH: 6.304.100,- Kč

DPH bude vždy účtováno k výše popsáným způsobem dohodnuté ceně v souladu s platnými právními předpisy.

5.3. Cena za zhotovení jednotlivých částí díla (bez DPH) dle této smlouvy činí:

za část díla dle 2.1. a) 1.200.000,- Kč

za část díla dle 2.1. b) 4.010.000,- Kč

5.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

5.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto

práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

6.2. Fakturace díla bude prováděna po řádném dokončení etap dle čl. 2.1.1. písm. a) až e) příslušné části díla uvedené v čl. II bodu 2.1. a) a b), v členění dle čl. 5.3. (fakturace bude prováděna pro každou část díla zvlášť), a to bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí jednotlivých uvedených etap díla objednatelem, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce a jejich přílohou bude vždy objednatelem písemně odsouhlasený předávací protokol příslušné etapy (stavebního objektu) díla. Jednotlivá část díla se považuje za dokončenou okamžikem, kdy objednatel od zhotovitele převezme všechny etapy příslušné části díla, které se jí týkají (tzn. všechny typy PD, všechna rozhodnutí a doklady).

6.3. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.4. Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami, budou splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení daňových dokladů a bude v nich uveden název akce „**Zajištění projektové dokumentace na rekonstrukci 2.NP pavilonu E v areálu 2 – LDN a dokončení rekonstrukce křídla D4 monobloku – ambulance a zákrokové sály**“ a označení této smlouvy. Pokud faktura doklad nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

6.7. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle **§ 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů.

Bez kterékoliv náležitosti je daňový doklad neplatný.

6.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude provádět prostřednictvím technických pracovníků, které označil ve své nabídce, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele této veřejné zakázky, jako osoby uvedené v seznamu techniků, který byl spolu

s příslušnými údaji o profesních zkušenostech daných osob součástí hodnocení nabídky zhotovitele. Pokud bez písemného souhlasu objednatele zhotovitel plnění svých závazků dle této smlouvy prostřednictvím uvedených osob nezajistí, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z celkové ceny díla dle této smlouvy.

7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

7.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.6. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace dle této smlouvy v počtu požadovaném provedení dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. V. této smlouvy o dílo.

7.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

VIII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

8.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci objednatele) jsou:

Jaroslav Schovanec, tel. 318 641 102, e-mail : jaroslav.schovanec@onp.cz,
investiční.odbor@onp.cz

případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele.

8.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a předávání díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci zhotovitele) jsou:

Ing. Petr Tomický, tel. 533 445 500, e-mail: petr.tomicky@ltprojekt.cz

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

9.3. Neodstraní – li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, pokyny objednatele a jím předanými podklady, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2 a 10.3 smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží při provádění díla termín stanovený v čl. III. této smlouvy, případně v harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny části díla, které se týká prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. odst. 9.2. této Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se rovněž považují pro případ této smlouvy náklady (v poměrné výši podle procentní výše poskytnuté dotace ve vztahu k celkovým uznatelným nákladům projektu), které na zhotovení díla nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace nebo výkazu výměr, které jsou předmětem této smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určeno.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu z nichž Objednatel obdrží dva a Zhotovitel jeden stejnopis.

12.5. Dodavatel bere na vědomí, že Oblastní nemocnice Příbram, a.s. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čehož vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv, popř. poskytnout třetím osobám informace ze smlouvy v zákonném rozsahu.

12.6. Dodavatel dále bere na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodavatel nese odpovědnost za škodu či nemajetkovou újmu způsobenou odběrateli, pokud za informace nepodléhající uveřejnění v Registru smluv z důvodu ochrany svého obchodního tajemství označí takové skutečnosti, které nejsou obchodním tajemstvím, nebo pokud bude tato smlouva považována za neuveřejněnou z důvodů neuvedení metadat dle § 5 odst. 5 tohoto zákona z důvodu ochrany obchodního tajemství vymezeného dodavatelem.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Objednatel :

Zhotovitel :

V Příbrami dne

V Brně dne

.....
MUDr. Stanislav Holobrada
ředitel ON Příbram, a.s.

.....
Ing. Luděk Tomek
předseda představenstva LT PROJEKT a.s.

Příloha: Pojistná smlouva